

Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Χρήσης 1.1.2021- 31.12.2021

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καταρτίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ στις 05 Μαΐου 2022. Είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.titan.gr

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 224301000

Έδρα: Χαλκίδος 22Α - 111 43 ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Σελίδες

σελ. 5-12

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

σελ. 13-16

Οικονομικές Καταστάσεις

σελ. 17-90

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήσης 01.01.2021-31.12.2021

Η Ανώνυμος Εταιρεία Τσιμέντων Τιτάν

Η Α.Ε. Τσιμέντων Τιτάν (η Εταιρεία) είναι μέλος του Ομίλου TITAN (ο «Όμιλος» ή ο «Τιτάνας») και δραστηριοποιείται στην παραγωγή τσιμέντου και άλλων δομικών υλικών με 120 έτη ιστορίας. Συγκεκριμένα, η δραστηριότητά της περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την παραγωγή, τη μεταφορά και την εμπορία τσιμέντου, αδρανών υλικών, κονιαμάτων και άλλων δομικών υλικών.

Κυρίαρχος στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη του Ομίλου ως πολυ-περιφερειακή και καθετοποιημένη δύναμη στη διεθνή αγορά του τσιμέντου, των αδρανών και δομικών υλικών, συνδυάζοντας το επιχειρηματικό πνεύμα και την ανταγωνιστικότητα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο στόχος αυτός μεταφράζεται για την Εταιρεία στις παρακάτω στρατηγικές προτεραιότητες:

- Καθετοποίηση δραστηριοτήτων: Επέκταση της Εταιρείας σε άλλους παραγωγικούς τομείς στην αλυσίδα προϊόντων τσιμέντου.
- Συνεχής βελτίωση της ανταγωνιστικότητας: Εφαρμογή νέων αποτελεσματικών μεθόδων στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, με στόχο τη μείωση του κόστους και την βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της.
- Έμφαση στο ανθρώπινο δυναμικό και την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ): Φροντίδα και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και συνεχής βελτίωση των καλών σχέσεων με όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς συμ-μετόχους.

Αξίες

Οι αξίες του Τιτάν εκπορεύονται από τις αρχές, τις πεποιθήσεις και το όραμα των ιδρυτών του, το 1902. Αποτελούν τον πυρήνα της κουλτούρας και του οικογενειακού πνεύματος που χαρακτηρίζουν τον Τιτάν και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη του Ομίλου.

- Ακεραιότητα
 - Ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές
 - Διαφάνεια
 - Ανοιχτή επικοινωνία
- Γνώση
 - Διεύρυνση γνωστικού αντικειμένου
 - Επαγγελματισμός σε κάθε λειτουργία
 - Αριστεία στις βασικές ικανότητες
- Αξία στον πελάτη
 - Πρόβλεψη των αναγκών των πελατών
 - Καινοτόμες λύσεις
 - Προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας
- Δέσμευση έναντι στόχων
 - Αξία για τους μετόχους
 - Σαφήνεια στόχων
 - Υψηλές προδιαγραφές
- Συνεχής βελτίωση
 - Διαρκής μάθηση
 - Πρόθεση για αλλαγή
 - Ανταπόκριση στις προκλήσεις

• Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

- Προτεραιότητα στην ασφάλεια
- Βιώσιμη ανάπτυξη
- Σύμπραξη με τους συμμετόχους

Πορεία Εργασιών – Οικονομικά Αποτελέσματα - Σημαντικά Γεγονότα

Το 2021 ήταν ένα ακόμα έτος θετικών επιδόσεων για την Εταιρεία, η οποία συνέχισε την πορεία της αξιοποιώντας αποτελεσματικά τις ευκαιρίες που συνεχίζουν να προσφέρουν η εγχώρια αγορά και οι εξαγωγικές αγορές της Δυτικής Ευρώπης και των ΗΠΑ. Αντιμετώπισε με επιτυχία προκλήσεις σε κάποιες από τις περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται, όπου επικρατεί υποτονική ζήτηση και πιέσεις στα περιθώρια κέρδους. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τις προκλήσεις που δημιούργησε η άνοδος του ενεργειακού κόστους και των τιμών σημαντικών Α' υλών. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία παρέμεινε προσηλωμένη στον μακρόπνοο στόχο για ισόρροπη, υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη, ενστερνιζόμενη την αλλαγή και την καινοτομία και επιταχύνοντας τους ρυθμούς της σε αυτή την κατεύθυνση. Παρά τις αρχικές ανησυχίες, η πανδημία COVID 19 δεν επηρέασε σημαντικά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Το 2021 ο κύκλος εργασιών της «Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» αυξήθηκε κατά 14,17% στα €253 εκ. και το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 15,67%. Το μικτό περιθώριο κέρδους παρέμεινε πρακτικά σταθερό (16,56 % το 2021 έναντι 16,34 % το 2020). Σημειώνεται ότι στο προσδιορισμό του μικτού κέρδους δεν περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων ύψους € 14.762 χιλ. (€ 14.506 χιλ.:2020) (σημ. 5). Τα λειτουργικά κέρδη (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)* αυξήθηκαν κατά 34,59 % σε €19,1 εκ. από €14,2 εκ. το 2020. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν το 2021 σε €92,3 εκ. έναντι €139,1 εκ. το 2020 και συμπεριλαμβάνουν μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού ύψους €137,1 εκ., (€140,10 εκ.:2020).

*

Ποσά σε '000 €	2021	2020
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	2.424	-2.177
Αποσβέσεις	16.670	16.363
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	-	-
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	19.094	14.186

Παρατίθενται παρακάτω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης, αποδόσεως και αποδοτικότητας για τα οικονομικά έτη 2021 και 2020:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2021	2020
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>150.857</u>	<u>175.218</u>
Σύνολο Ενεργητικού	895.549	1.094.762
Ποσοστό	16,85%	16,01%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.		
<u>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>744.692</u>	<u>919.544</u>
Σύνολο Ενεργητικού	895.549	1.094.762
Ποσοστό	83,15%	83,99%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.		
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>573.080</u>	<u>831.028</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	322.469	263.734
Ποσοστό	177,72%	315,10%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>322.469</u>	<u>263.734</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	895.549	1.094.762

Ποσοστό	36,01%	24,09%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.		
Καθαρή θέση	573.080	831.028
<hr/>		
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	895.549	1.094.762
ποσοστό	63,99%	75,91%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.		
Καθαρή θέση	573.080	831.028
<hr/>		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	244.714	240.342
Ποσοστό	234,18%	345,77%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από την Καθαρή Θέση.		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	150.857	175.218
<hr/>		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	150.229	65.665
Ποσοστό	100,42%	266,84%
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.		
Κεφάλαιο κίνησης **	628	109.553
<hr/>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	150.857	175.218
Ποσοστό	0,42%	62,52%

** (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Μικτό αποτέλεσμα*	41.997	36.308
<hr/>		
Κύκλος εργασιών	253.676	222.185
Ποσοστό	16,56%	16,34%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας. * Στο μικτό αποτέλεσμα δεν περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων € 14.762 χιλ.		
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.424	-2.177
<hr/>		
Κύκλος εργασιών	253.676	222.185
Ποσοστό	0,96%	-0,98%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.		
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	87.324	138.841
<hr/>		
Σύνολο εσόδων (πωλήσεις & Άλλα έσοδα)	285.380	243.930
Ποσοστό	30,6%	56,92%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.		
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	87.324	138.841
<hr/>		
Καθαρή θέση	573.080	831.028
Ποσοστό	15,24%	16,71%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρής θέσης της Εταιρείας.		

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που έχει προγραμματιστεί για την 06 Μαΐου 2022, τη διανομή μερίσματος ποσού €71.937.648,80, ήτοι € 0,85 ανά μετοχή, από κέρδη χρήσης και διανομή έκτακτων αποθεματικών .

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού- κινδύνου της Εταιρείας διαχειρίζονται από τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στην χρηματοοικονομική απόδοση. Η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, επιπλέον των λειτουργικών του ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης ελέγχει τη χρηματοδότηση της Εταιρείας και τη διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 & 2020, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές. Ο δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο), συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη τους. Τα ποσά που περιγράφονται ως "λιγότερο από 1 μήνα" στον δανεισμό αφορούν ως συνήθως αμέσως καταβληθείσες αδέσμευτες βραχυπρόθεσμες γραμμές κεφαλαίου.

(ποσά σε χιλιάδες €)	< 1 μήνα	1 με 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2021						
Δανεισμός	70.145	-	2.544	20.355	156.989	250.033
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	354	317	1.256	-	1.927
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.507	39.670	230	-	-	67.407
	97.652	40.024	3.091	21.611	156.989	319.367
Ποσά χρήσης 2020						
Δανεισμός	1.871	-	2.732	21.842	187.621	214.066
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	370	330	915	-	1.615
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.318	21.855	465	-	-	48.638
	28.189	22.225	3.527	22.757	187.621	264.319

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων και τον κίνδυνο επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές). Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων και στην καθαρή του θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €		
	Ξένο νόμισμα		Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2021	USD	5%	351
		-5%	-351
	GBP	5%	3
		-5%	-3
Ποσά χρήσης 2020	USD	5%	324
		-5%	-324
	GBP	5%	71
		-5%	-71

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: euro έναντι USD: 1,1827 (2020: 1,1422) και euro έναντι GBP: 0,85960 (2020: 0,88970)

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Περιστασιακά υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρείας.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

(ποσά σε χιλιάδες €)	Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)		Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/+)
	Ποσά χρήσης 2021	EUR	1.0%
Ποσά χρήσης 2020	EUR	1.0%	2.268

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Οι τάσεις των επιτοκίων και η διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών παρακολουθούνται προϋπολογιστικά και επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια και τη σχέση μεταξύ σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2021 δεν υπήρχε κανένας χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλυπτόταν ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης. Ο πιστωτικός κίνδυνος, που μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία όσον αφορά τις τοποθετήσεις, τις επενδύσεις και τα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων, μετριάζεται κάνοντας χρήση προεγκεκριμένων ορίων στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Αυτά τα προεγκεκριμένα όρια καθορίζονται από τις πολιτικές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Στις 31 Δεκεμβρίου του 2021 η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα διεξήχθησαν με χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ήταν σε προθεσμιακές καταθέσεις (2020) και λογαριασμούς όψεως σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων, καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>	2021	2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	150.462	174.946
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	1.206	880
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	70.077	1.761
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	629	669
Δανεισμός	222.374	178.256
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	11.859	46.901
Καθαρός δανεισμός	210.515	131.355
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	2.424	-2.177
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	-16.669	-16.363
Απομειώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	19.093	14.186
Σύνολο υποχρεώσεων	322.469	263.734
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	573.080	831.028

Προοπτικές για το 2022 - Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Η στρατιωτική σύγκρουση στην Ουκρανία δημιουργεί γεωπολιτικές αβεβαιότητες με μακροοικονομικές επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί ακόμη να εκτιμηθεί. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στην Ουκρανία, τη Ρωσία ή σε επηρεαζόμενες χώρες. Ωστόσο, η επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας από τις εξελίξεις στον ενεργειακό τομέα και οι ευρύτερες μακροοικονομικές επιπτώσεις αναμένεται να επηρεάσουν τις τάσεις της αγοράς και να αυξήσουν περαιτέρω τους κινδύνους πληθωρισμού. Ειδικά στην Ευρώπη, οι οικονομίες εισέρχονται σε μια δύσκολη φάση με αυξημένους κινδύνους πληθωριστικών πιέσεων και επιβράδυνσης της οικονομικής ανάπτυξης. Υπάρχει ήδη αρνητικό αντίκτυπο στον ενεργειακό τομέα, του οποίου η σοβαρότητα, καθώς και η διάρκεια, δεν μπορούν ακόμη να εκτιμηθούν.

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρίας από την πανδημία του COVID-19.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών το 2021 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2021 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη εμφανίζονται στην σημείωση 30 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που εμφανίζονται στην σημείωση αφορούν πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών προς τις θυγατρικές της Εταιρείας και έσοδα από μερίσματα, ενώ οι αγορές αφορούν αγορές προϊόντων και υπηρεσιών που πραγματοποίησε η Εταιρεία από τις θυγατρικές της.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας 31/12/2021 αφορούν κυρίως απαιτήσεις από την πώληση προϊόντων σε θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας 31/12/2021 αφορούν κυρίως δανειακές συμβάσεις συναφθείσες με τη θυγατρική εταιρεία «TITAN GLOBAL FINANCE PLC», που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων στις 31 12 2021 ανέρχεται στο ποσό των €220,5 εκ..

Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern):

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν επίπτωση στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως βάση για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της στο προβλεπτό μέλλον την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021.

Βιωσιμότητα της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση των προοπτικών της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημερινή της θέση και τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει σε βάθος πενταετίας, χρονικό διάστημα το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την εξαγωγή συμπερασμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εύλογη προσδοκία ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει να λειτουργεί και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, όταν θα καθίστανται απαιτητές κατά τη διάρκεια του ανωτέρω χρονικού διαστήματος αξιολόγησης.

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021, συνολικά, είναι ορθές, ισορροπημένες και κατανοητές και παρέχουν την απαιτούμενη πληροφόρηση στους μετόχους για να αξιολογήσουν την επίδοση, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρείας.

Ανασκόπηση μη χρηματοοικονομικών επιδόσεων – Περιβαλλοντική πολιτική

Το 2021 αποτέλεσε για τον Όμιλο TITAN το 18^ο συνεχόμενο έτος δημοσιοποίησης των μη χρηματοοικονομικών του επιδόσεων και των δράσεων σύμπραξης με τους βασικούς συμ-μετόχους του, με βάση τον διαφανή, ανοιχτό και γόνιμο διάλογο.

Η σύμπραξη με τους συμ-μετόχους αποτελεί για τον Όμιλο TITAN μία μακροπρόθεσμη, συνεχή διαδικασία, που διευκολύνει την αμοιβαία κατανόηση, χτίζει καλές σχέσεις, προωθεί κλίμα συναίνεσης σε θέματα κοινού συμφέροντος και ενεργοποιεί πολύπλευρες συνέργειες για να στηρίξει βιώσιμες λύσεις τόσο σε διεθνές, όσο και σε τοπικό επίπεδο.

Από το 2015, όταν ο Όμιλος αποφάσισε να ευθυγραμμίσει τη στρατηγική του για τη βιώσιμη ανάπτυξη με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ 2030) του ΟΗΕ, χρησιμοποιεί τους ΣΒΑ ως κοινή βάση διαλόγου και συνεργασίας με του συμ-μετόχους του.

Η Περιβαλλοντική Πολιτική του Ομίλου αποτυπώνει τη δέσμευσή μας στη βιώσιμη ανάπτυξη και την προσέγγισή μας στις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή.

Τα κύρια στοιχεία της περιβαλλοντικής πολιτικής μας περιλαμβάνουν τα εξής: αξιολόγηση επιπτώσεων, αποκατάσταση λατομείων, προστασία της τοπικής βιοποικιλότητας, διατήρηση και διαχείριση των υδάτινων πόρων, ανάκτηση πόρων και διαχείριση αποβλήτων, ανάπτυξη μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας με τους εταίρους μας, ενσωμάτωση της καινοτομίας στη στρατηγική μας.

Η πολιτική καλύπτει επίσης τις προτεραιότητές μας σύμφωνα με τη Στρατηγική Μετριασμού της Κλιματικής Αλλαγής και ειδικότερα τα εξής: ενεργειακή απόδοση, συνεπεξεργασία εναλλακτικών καυσίμων και πρώτων υλών, καινοτόμα προϊόντα και νέες τεχνολογίες, και αξιολόγηση των κινδύνων και των ευκαιριών σε όλη την αλυσίδα αξίας.

Η πολιτική καθορίζει την περιβαλλοντική ευθύνη για κάθε μονάδα της επιχείρησης, για κάθε εταιρεία που ελέγχεται ή διοικείται από τον Όμιλο TITAN, αλλά και για κάθε εργαζόμενο του Ομίλου.

Αθήνα, 05 Μαΐου 2022

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ανώνυμη Εταιρεία Τσιμέντων Τιτάν»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ανώνυμη Εταιρεία Τσιμέντων Τιτάν» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Ανώνυμη Εταιρεία Τιμέντων Τιτάν» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 6 Μαΐου 2022



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Οικονομικές Καταστάσεις

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΝΕΛΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ576838

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΠΙΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ583752

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ031353

Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Η. ΚΑΤΡΑΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ644349
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/39894

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Για το έτος που έληξε την 31/12	
		2021	Αναμορφωμένα 2020*
Κύκλος εργασιών	3	253.676	222.185
Κόστος πωλήσεων	5	-226.441	-200.383
Μικτά κέρδη		27.235	21.802
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	31.704	21.745
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-51.438	-45.136
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	-229	-404
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	-4.848	-184
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)		2.424	-2.177
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	8	137.135	149.214
Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	8	-46.205	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	326	368
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-7.078	-7.793
Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	6	722	-771
Κέρδη/(ζημία) προ φόρων		87.324	138.841
Φόρος εισοδήματος	9	5.432	301
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		92.756	139.142

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά ποσά του 2020 (σημ. 1).

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Για το έτος που έληξε την 31/12	
		2021	Αναμορφωμένα 2020*
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		92.756	139.142
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές):			
Στοιχεία που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα			
Επίπτωση λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	17	-937	-
Επανεκτίμηση ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	23	92	221
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16	39.306	-22.059
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	17	-8.476	5.241
Λοιπές συνολικά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		29.985	-16.597
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων/(ζημιών) μετά από φόρους		122.741	122.545

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά ποσά του 2020 (σημ. 1).

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε χιλιάδες €)		31/12/2021	Αναμορφωμένα 31/12/2020*	Αναμορφωμένα 01/01/2020*
Ενεργητικό				
	Σημ.			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	237.056	231.797	246.527
Επενδυτικά ακίνητα	12	7.658	8.545	8.631
Ασώματες ακινητοποιήσεις	13	14.266	16.437	16.181
Συμμετοχές σε θυγατρικές	14	450.066	565.140	578.416
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	14	5.131	5.467	5.112
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	7.494	8.380	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	18.484	75.120	95.046
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	4.537	8.658	1.465
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		744.692	919.544	951.378
Αποθέματα	18	69.166	59.135	67.370
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	885	853	-
Απαιτήσεις και προπληρωμές	19	68.709	68.329	54.507
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	11.859	46.901	6.903
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	12	238	-	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		150.857	175.218	128.780
Σύνολο Ενεργητικού		895.549	1.094.762	1.080.158
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις				
Μετοχικό κεφάλαιο 84.632.528 μετοχές των €2,45 (2020: € 2,45)	21	207.350	207.350	291.982
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	22.826	22.826	22.826
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	22	1.929	534	-
Λοιπά αποθεματικά	22	250.823	425.112	440.391
Κέρδη εις νέο		90.152	175.206	37.185
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		573.080	831.028	792.384
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	150.462	174.946	189.808
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	31	1.206	880	883
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	23	10.400	10.343	10.681
Προβλέψεις	24	5.968	6.371	6.190
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	4.204	5.529	5.842
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		172.240	198.069	213.404
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	70.077	1.761	109
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	31	629	669	610
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	74.474	56.579	66.063
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	26	662	553	471
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		-	1.276	25
Προβλέψεις	24	4.387	4.827	7.092
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		150.229	65.665	74.370
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		322.469	263.734	287.774
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α+β)		895.549	1.094.762	1.080.158

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα (σημ. 1).

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε χιλιάδες €)

	σημ.	Κοινές μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Προνομιούχες μετοχές	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Υπόλοιπο κερδών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020		265.869	22.826	26.113	-	438.757	31.858	785.422
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (σημ. 1)		-	-	-	-	1.635	5.328	6.963
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020*		265.869	22.826	26.113	-	440.392	37.186	792.385
Κέρδη χρήσης		-	-	-	-	-	139.142	139.142
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	22	-	-	-	-	-16.597	-	-16.597
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης		-	-	-	-	-16.597	139.142	122.545
Μετατροπή των προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές	21	26.113	-	-26.113	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	21	-84.632	-	-	-	-	-	-84.632
Πώληση - διάθεση μετοχών Μητρικής Titan Cement International για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	-	-1.120	-1.120
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	25,26	-	-	-	-	1.316	-	1.316
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	-	534	-	-	534
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020		207.350	22.826	-	534	425.111	175.208	831.028

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Κοινές μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 22)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Υπόλοιπο κερδών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021		207.350	22.826	534	425.111	175.208	831.028
Κέρδη χρήσης		-	-	-	-	92.756	92.756
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	22	-	-	-	29.985	-	29.985
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης		-	-	-	29.985	92.756	122.741
Διανεμηθέντα μερίσματα					-212.559	-142.184	-354.743
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων		-	-	-	-874	874	-
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	-9.081	-9.081
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία	16	-	-	-	-	-20.540	-20.540
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης		-	-	-	6.880	-6.880	-
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	25, 26	-	-	-	2.280	-	2.280
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	1.395	-	-	1.395
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021		207.350	22.826	1.929	250.823	90.153	573.080

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Σημ.	Για το έτος που έληξε την 31/12	
		2021	2020*
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		92.756	139.142
Προσαρμογές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	27	-78.485	-118.440
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	27	-8.022	-7.446
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		6.249	13.256
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		-1.921	-400
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		4.328	12.856
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	11	-21.314	-11.754
Πληρωμές για την απόκτηση ασώματων ακινητοποιήσεων	13	-1.291	-906
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	27	9.865	186
Μερίσματα εισπραχθέντα	8	153.020	124.594
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού Κεφαλαίου σε θυγατρικές / Μητρικής	14	69.925	3.373
Πληρωμές λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές και συγγενείς	14	-140	-2.915
Εισπράξεις από την πώληση θυγατρικών	14	-	23.515
Τόκοι εισπραχθέντες	6	326	368
Εισπράξεις από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης	32	854	823
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών TCI	16	68.014	779
Πληρωμές για την απόκτηση μετοχών TCI	16	-1.845	-5.232
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		277.413	132.831
Σύνολο ταμειακών ροών μετά από τις επενδυτικές δραστηριότητες (α)+(β)		281.741	145.687
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου Μητρικής Εταιρίας		-	-84.640
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	25	232	390
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	6	-5.547	-7.949
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	10	-354.743	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	33	189.146	316.316
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	33	-774	-764
Εξοφλήσεις δανείων	33	-145.397	-328.797
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		-317.083	-105.444
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		-35.342	40.243
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20	46.901	6.903
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	34	301	-246
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	20	11.860	46.901

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά ποσά του 2020 (σημ. 1).

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

	Σελίδα
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	26
1.1 Βάση κατάρτισης	26
1.2 Ενοποίηση	29
1.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	29
1.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
1.5 Επενδυτικά ακίνητα	31
1.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις	32
1.7 Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων	32
1.8 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	33
1.9 Μισθώσεις	33
1.10 Αποθέματα	34
1.11 Εμπορικές απαιτήσεις	34
1.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
1.13 Μετοχικό κεφάλαιο	34
1.14 Δανειακές υποχρεώσεις	35
1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	35
1.16 Παροχές σε εργαζομένους	36
1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις	37
1.18 Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO ₂	38
1.19 Προβλέψεις	38
1.20 Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	38
1.21 Αναγνώριση Εσόδων	39
1.22 Διανομή μερισμάτων	39
1.23 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	39
1.24 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	39
1.25 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	40
1.26 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	40
1.27 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου	41
1.28 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	42
1.29 Κόστος δανεισμού	43
1.30 Εμπορικές υποχρεώσεις	43
1.31 Έκτακτα κονδύλια	43
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	43
2.1 Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς	43
2.2 Φόρος εισοδήματος	43
2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	44
2.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	44
2.5 Μισθώσεις	44
2.6 Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	44
2.7 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	44
2.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	44
2.9 Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών	44

	Σελίδα
3. Κύκλος εργασιών	45
4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	46
5. Έξοδα ανά κατηγορία	46
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	47
7. Δαπάνες προσωπικού	47
8. Έσοδα / Ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	47
9. Φορος εισοδήματος	48
10. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου	49
11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	50
12. Επενδυτικά ακίνητα & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	52
13. Ασώματες ακινητοποιήσεις	54
14. Συμμετοχές σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρίες	55
15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς	56
16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	59
17. Αναβαλλόμενη φορολογία	60
18. Αποθέματα	64
19. Απαιτήσεις και προπληρωμές	64
20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65
21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	65
22. Λοιπά αποθεματικά και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	67
23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	70
24. Προβλέψεις	72
25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	73
26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	73
27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	77
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις	78
29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	78
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	78
31. Δανεισμός και Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	81
32. Ανάλυση μισθώσεων	82
33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	84
34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	85
35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας	88
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	89
37. Επιπτώσεις Covid-19	89
38. Μεταγενέστερα γεγονότα	90

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρεία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ (εφεξής η Εταιρεία) είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 224301000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 6013/06/Β/86/90), με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκίδος 22Α Τ.Κ. 111 43.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και διανομή δομικών υλικών, όπως τσιμέντο αδρανή και κονιάματα. Ως προς την παραγωγή η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα πραγματοποιώντας πωλήσεις και στο εξωτερικό.

Πληροφορίες σχετικά με τη δομή της Εταιρείας παρέχονται στη σημείωση 15.

Η Εταιρεία ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως τις 19 Αυγούστου 2019. Μετά την επιτυχή έκβαση της δημόσιας πρότασης που υπέβαλε η εταιρεία Titan Cement International (εφεξής "TCI") στους μετόχους της Εταιρείας, για την ανταλλαγή του συνόλου των κοινών και προνομιούχων μετοχών της ΤΙΤΑΝ με νέες κοινές μετοχές της TCI, η TCI απέκτησε στις 19 Ιουλίου 2019 το 93% των κοινών και το 92,36% των προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας και κατέστη η νέα μητρική Εταιρεία του Ομίλου.

Επιπλέον, στις 23 Ιουλίου 2019, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της TCI στο Euronext Brussels και δευτερογενώς στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στο Euronext Paris.

Τέλος, στις 19 Αυγούστου 2019, η TCI ολοκλήρωσε το δικαίωμα εξαγοράς και απέκτησε το 100% των κοινών και προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της TCI, ο οποίος είναι διαθέσιμος στο διαδικτυακό τόπο www.titan-cement.com.

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 06 Μαΐου 2022.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διεργασίες της Επιτροπής Διεργασιών των ΔΠΧΑ (εφεξής ΕΔΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπλέον, έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές

που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων και των περιουσιακών στοιχείων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και οι αξίες είναι στρογγυλοποιημένες στις πλησιέστερες χιλιάδες (€000), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

1.1.1. Απόφαση της Επιτροπής Διεργασιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διεργασιών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που

συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η επίδραση από την ως άνω αλλαγή στη λογιστική πολιτική στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει ως ακολούθως:

	31/12/2020	1/1/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-2.419	-2.199
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	-2.419	-2.199
Λοιπά αποθεματικά	2.670	1.635
Υπόλοιπο εις νέον	4.989	5.327
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	7.659	6.962
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-10.078	-9.161
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	-10.078	-9.161
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	-2.419	-2.199

Η επίδραση από την ως άνω αλλαγή στη λογιστική πολιτική στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έχει ως ακολούθως:

	31/12/2020
Κόστος πωλήσεων	-101
Μικτά κέρδη	-101
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-449
Λειτουργικές ζημίες	-550
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	105
Κέρδη/(ζημία) προ φόρων	-445
Φόρος εισοδήματος	107
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-338

1.1.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξίτησης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξίτηση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές

ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

1.1.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να

λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 16(Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37(Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα:

Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

1.2. Ενοποίηση

Οι θυγατρικές εταιρείες εμφανίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως συμμετοχές. Δεν πραγματοποιείται ενοποίηση καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 η ενοποίηση πραγματοποιείται σε επίπεδο Μητρικής.

υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Τα παραπάνω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

1.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων («monetary items») από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στη χρηματοοικονομική λειτουργία στο λογαριασμό «κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματικές διαφορές» στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως μέσα αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν η σχετική επένδυση εκποιείται, το σωρευτικό ποσό αναταξινομείται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από ενδο-ομιλικά δάνεια και απαιτήσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης μιας οικονομικής οντότητας σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας ή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, ανάλογα με την περίπτωση. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, τέτοιου είδους συναλλαγματικές διαφορές θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και θα ενσωματώνονται στο λογαριασμό των λοιπών αποθεματικών "αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών για συναλλαγές που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό".

Όταν η αποπληρωμή των ενδο-ομιλικών μακροπροθέσμων δανείων και απαιτήσεων έχει προγραμματιστεί ή είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί στο προβλεπτό μέλλον, τότε οι συναλλαγές αυτές παύουν να αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό. Οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν δημιουργηθεί ως την ημερομηνία της από-αναγνώρισης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μετά την ημερομηνία αυτή αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές στα λοιπά αποθεματικά θα αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω

αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως μέρος των κερδών/ζημιών εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως τα χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

1.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία "γήπεδα/οικόπεδα" (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο 1.20). Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικοπέδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	Μέχρι 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 με 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (συμπεριλαμβανομένου των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του σχετικού εξοπλισμού και το ενσωματωμένο λογισμικό για την λειτουργία του εξοπλισμού)	2 με 10 έτη

Μικρής αξίας πάγια	Μέχρι 2 έτη
--------------------	-------------

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού.

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (παράγραφος 1.29).

1.5. Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από καμία θυγατρική Εταιρεία της Εταιρείας. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, αξιολογούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες του και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό (παράγραφος 1.29).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρεία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανακλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανακλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρεία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδος /ζημία από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές του ΔΛΠ 16 μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του. Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ζημία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποια άυλα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τις ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο/χρήση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάληψης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων

στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματος αυτού παγίου.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

Οι μέθοδοι απόσβεσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τις ασώματες ακινητοποιήσεις συνοψίζονται ως εξής:

	Μέθοδος Απόσβεσης	Ωφέλιμη Ζωή
Διπλώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα και πελατειακές σχέσεις	Σταθερή	Μέχρι 20 έτη
Άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης (άδειες εξόρυξης)	Σταθερή/ μέθοδος της μονάδας παραγωγής	Μικρότερο των: περιόδου αδείας και της εκτιμώμενης ζωής του υποκείμενου λατομείου ή της μεθόδου της μονάδας παραγωγής
Δαπάνες ανάπτυξης (λατομεία με σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης)	Σημείωση 1.7	Σημείωση. 1.7
Λογισμικό υπολογιστών	Σταθερή	3 με 10 έτη

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.7. Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων

Οι δαπάνες απογύμνωσης λατομείων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των υπερκείμενων και άλλων άχρηστων υλικών. Οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται κατά την δημιουργία ενός λατομείου πριν αρχίσει η παραγωγική διαδικασία και κεφαλαιοποιούνται ως εξής:

Στην περίπτωση που οι σχετικές δαπάνες πραγματοποιούνται σε λατομείο ιδιοκτησίας της Εταιρείας, οι δαπάνες απογύμνωσης συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία του σχετικού λατομείου, στην αντίστοιχη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και ακολουθώντας αποσβένονται στη διάρκεια της ζωής του λατομείου σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Στην

περίπτωση που οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται σε λατομείο το οποίο μισθώνεται από την Εταιρεία, οι δαπάνες απογύμνωσης περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες ανάπτυξης» στην ομάδα των ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του λατομείου.

1.8. Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

1.9. Μισθώσεις

1.9.1 Μισθωτές

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό

«ενσώματες ακινητοποιήσεις», εντός των ίδιων κατηγοριών των ιδιόκτητων ενσώματων παγίων. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, παρουσιάζονται μαζί με τα ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά στην ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, που δεν έχουν καταβληθεί ακόμη. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και γ) αν η Εταιρεία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που περιέχουν και στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση, η Εταιρεία επιλέγει να μην τα διαχωρίζει, εκτός από τους σταθμούς διανομής, για τους οποίους τα στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση διαχωρίζονται από τα στοιχεία της μίσθωσης.

1.9.2 Εκμισθωτές

Μισθώσεις στις οποίες μια εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία κερδίζονται.

1.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που

συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

1.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων ζημιών απομείωσης.

1.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

1.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε

δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης, πώλησης ή επανέκδοσης των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν κάθε σχετικό κέρδος ή ζημία καθαρό από οποιαδήποτε άμεση για την συναλλαγή επιπρόσθετη δαπάνη και από φόρους, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

1.14. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψής τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμιευθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια του σχετικού δανεισμού. Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

1.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί ανά περιόδους τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, σε σχέση με καταστάσεις όπου η ισχύουσα νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Όπου κρίνεται απαραίτητο δημιουργεί προβλέψεις με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις τρέχουσες αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, σε μία συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων που κατά το χρόνο της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος και ζημία, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τη μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και τυχόν αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό να υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι εκπεστές προσωρινές διαφορές και η μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

1.16. Παροχές σε εργαζομένους

1.16.1 Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρεία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν όρους που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Σε χώρες που δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς για κρατικά ομόλογα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρεία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το

επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχον κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημίες περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα

Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

1.16.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρεία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Η υποχρέωση ανακύπτει από τον τερματισμό της απασχόλησης και όχι από την υπηρεσία. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελουσίας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της

ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

1.16.3 Προγράμματα συμμετοχής των εργαζομένων στη διανομή των κερδών («profit sharing») και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης («bonus»)

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή συμμετοχής στην διανομή των κερδών και προσθέτων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρείται στις λοιπές προβλέψεις όταν ισχύουν οι επόμενες συνθήκες:

Υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά να έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, ή οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζόμενους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης/συμμετοχής στα κέρδη και το ποσό μπορεί να προσδιοριστεί πριν από την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

1.16.4 Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα διευθυντικά στελέχη με έκπτωση σε σχέση με την χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της TCI, στις αντίστοιχες ημερομηνίες των χορηγήσεων και μπορούν να εξασκηθούν σε αυτές τις τιμές. Τα δικαιώματα πρέπει να εξασκηθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αντίστοιχη περίοδο κατοχύρωσης. Τα προγράμματα έχουν συμβατική διάρκεια τριών ετών.

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, που είναι η περίοδος κατά την οποία όλοι οι ειδικοί όροι κατοχύρωσης πρέπει να ικανοποιούνται. Το σύνολο της δαπάνης κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται, προσδιορισμένη κατά την ημερομηνία χορήγησης:

Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, την τιμή της μετοχής).

Εξαιρουμένης της επίδρασης, εφόσον υφίσταται, οποιωνδήποτε προϋποθέσεων κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, κερδοφορία, στόχοι πωλήσεων και παραμονή του προσωπικού για συγκεκριμένη περίοδο) και

Συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης οποιωνδήποτε προϋποθέσεων που δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (για παράδειγμα, η απαίτηση από το προσωπικό να φυλάσσει ή να διακρατεί για μια συγκεκριμένη περίοδο τις μετοχές).

Στο τέλος κάθε ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις της για τον αριθμό των δικαιωμάτων

προαίρεσης που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και αναγνωρίζει τις τυχόν διαφορές από τις αρχικές εκτιμήσεις, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε λογαριασμό υποχρεώσεων. Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International, τα δύο υφιστάμενα εν εξελίξει Προγράμματα (2014 και 2017) υλοποιούνται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων των Προγραμμάτων. Η Εταιρεία εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η κατηγοριοποίηση των παροχών αυτών ως διακανονιζόμενων σε μετρητά και ταξινόμησης των επιδράσεων των συναλλαγών στις υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για τις παραπάνω συναλλαγές που διακανονίζονται σε μετρητά η Εταιρεία επιμετρά σε εύλογη αξία την υποχρέωση που προκύπτει στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Στις 13 Μαΐου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Μητρικής Εταιρίας Titan Cement International S.A. ενέκρινε ένα νέο Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων. Η TCI έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή. Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν από το νέο πρόγραμμα έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών", αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους. Βλέπε σχετική σημείωση 22.

1.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

1.18. Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO₂

Οι εκπομπές CO₂ αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης, σύμφωνα με την οποία, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση από εκπομπές CO₂, όταν οι πραγματικές εκπομπές υπερβαίνουν τα κατανεμημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση δικαιώματα εκπομπής. Η Εταιρεία επέλεξε να επιμετρά την καθαρή υποχρέωση στην βάση της χρονικής περιόδου για την οποία έχει το ανέκκλητο δικαίωμα επί των σωρευτικών δικαιωμάτων ρύπων που έχει λάβει. Τα δικαιώματα που αγοράζονται πλέον των απαιτούμενων για την κάλυψη των ελλειμμάτων, αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις. Έσοδα που προκύπτουν από την πώληση επιχορηγούμενων δικαιωμάτων εκπομπής αναγνωρίζονται ως μείωση του κόστους πωλήσεων.

1.19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνηθείς δραστηριότητες της Εταιρείας, δεν εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.20. Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρεία υποχρεούται να αποκαταστήσει τις λατομικές εκτάσεις και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκαν στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σε αποδεκτή κατάσταση από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρείας. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων, η οποία μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, προκειμένου να γίνει ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με περιβαλλοντικές καταστροφές αντιπροσωπεύουν τις εκτιμήσεις για τις μελλοντικές δαπάνες αποκατάστασης. Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις των δαπανών αυτών βασίζονται στην αξιολόγηση των τρεχουσών διαθέσιμων στοιχείων σε σχέση με καθεμία περιοχή και εκτιμούν παράγοντες όπως η υπάρχουσα τεχνολογία, η υφιστάμενη νομοθεσία και η προηγούμενη εμπειρία σε αποκατάσταση περιοχών. Εγγενείς αβεβαιότητες υπάρχουν σε τέτοιες εκτιμήσεις κυρίως λόγω αγνώστων συνθηκών, αλλαγών των κυβερνητικών κανονισμών και του νομικού πλαισίου σχετικά με την υποχρέωση, παράτασης στη διάρκεια αποκατάστασης και της απαιτούμενης τεχνολογίας. Οι προβλέψεις για αποκατάσταση του περιβάλλοντος αντανakλούν τη διαθέσιμη πληροφορία, που διαθέτει η διοίκηση την χρονική στιγμή που προσδιορίζει τις υποχρεώσεις της και προσαρμόζεται περιοδικά καθώς η αποκατάσταση εξελίσσεται ή γίνεται διαθέσιμη επιπρόσθετη τεχνική ή νομική πληροφόρηση.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν. Όταν η επίδραση της παρόδου του χρόνου δεν είναι σημαντική, η πρόβλεψη υπολογίζεται βάσει μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Όταν η υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος προκύπτει από τις εργασίες ανάπτυξης ενός λατομείου/ορυχείου ή σχετίζεται με τον παροπλισμό των υφιστάμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, τότε η πρόβλεψη μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μέρος του κόστους των ακινητοποιήσεων (ενσώματων ή ασώματων). Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων αποκατάστασης, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, εκτός εάν προκύπτουν

από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις επιμέτρησης της υποχρέωσης.

1.21. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρείας είναι τσιμέντο, αδρανή και κονιάματα.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.22. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.23. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια δομή όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το πρόσωπο (ή το σύνολο των προσώπων) το οποίο αποφασίζει την κατανομή των πόρων σε κάθε λειτουργικό τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων.

Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης, η εταιρία είναι οργανωμένη στους εξής λειτουργικούς τομείς: Τσιμέντο, αδρανή, κονίαμα και λοιπά

Ο επικεφαλής διευθυντής κάθε τομέα απευθύνεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας

1.24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής. Στην περίπτωση, όμως, που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα κόστη συναλλαγής του εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στο σύνολό τους εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης

των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου εισπραχθείσας ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομήσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την εισπραχθείσας συμβατικών ταμειακών ροών, ή την εισπραχθείσας συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς

μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν το δικαίωμα εισπραχθείσας της πληρωμής έχει κατοχυρωθεί, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

1.25. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωρισθεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

1.26. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες

πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

1.27. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Τα παράγωγα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Τα κέρδη ή η ζημία που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων, λογίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταγενέστερα μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν το στοιχείο αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τους σκοπούς της λογιστικής αντιστάθμισης, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου σε μεταβολές στην εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης ή μιας μη αναγνωρισμένης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου στη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία εξαιρετικά πιθανή μελλοντική συναλλαγή.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εξωτερικού.

Κατά την αρχική αναγνώριση της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει αναλυτικά τη σχέση αντιστάθμισης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του στοιχείου που αντισταθμίζεται, καθώς και τον

σκοπό και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου που εξυπηρετείται μέσω της σύναψης της αντιστάθμισης.

Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή της συναλλαγής, τη φύση του κινδύνου που αντισταθμίζεται και τον τρόπο που η Εταιρεία θα αξιολογήσει την αποτελεσματικότητα των μεταβολών στην εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης για τον συμψηφισμό του κινδύνου από μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή των ταμειακών ροών που αφορούν τον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο. Οι αντισταθμίσεις αυτές αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματικές στην επίτευξη του συμψηφισμού των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών και αξιολογούνται συνεχώς για να προσδιοριστεί η επιτυχία της αποτελεσματικότητάς τους σε όλη τη διάρκεια των χρήσεων για τις οποίες έχουν οριστεί.

Η εύλογη αξία ενός παραγώγου ως μέσου αντιστάθμισης καταχωρείται είτε ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση, όταν το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερο από 12 μήνες, είτε ως κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση αν το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη είναι λιγότερο από 12 μήνες.

Οι αντισταθμίσεις που πληρούν τα απαραίτητα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης λογιστικοποιούνται ως εξής:

1.27.1 Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας («fair value hedges»)

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν προσδιοριστεί ως μέσα αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, μαζί με τις μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού που μπορούν να αποδοθούν στον κίνδυνο που αντισταθμίζεται. Το κέρδος (ή η ζημία) που σχετίζεται τόσο με το αποτελεσματικό, όσο και τη μη αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων που αντισταθμίζουν δάνεια σταθερού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο λογαριασμό «Εσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας».

1.27.2 Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών («cash flow hedges»)

Το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας των παραγώγων που έχουν οριστεί ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών («cash flow hedge») αναγνωρίζονται μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στην καθαρή θέση και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου». Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος

αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στον λογαριασμό «έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πουληθεί ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια της αντιστάθμισης λογιστικής αλλά η συναλλαγή που αντισταθμίζεται αναμένεται ακόμα να συμβεί τότε το μη πραγματοποιηθέν σωρευτικό κέρδος ή ζημιά, που έχει διαμορφωθεί ως εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η προβλεπόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να συμβεί, το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζονταν στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται απευθείας στα «άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1.27.3 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης

Οι αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε θυγατρικές εξωτερικού λογιστικοποιούνται παρόμοια με τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

Όταν το αντισταθμιστικό μέσο είναι παράγωγο, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει από το μέσο αντιστάθμισης και σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης, αναγνωρίζεται στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά. Το κέρδος ή η ζημιά που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος, καταχωρείται απευθείας στα λοιπά έσοδα/έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που το αντισταθμιστικό μέσο δεν είναι παράγωγο (για παράδειγμα, σύναψη δανείου σε ξένο νόμισμα), τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές κατά την μετατροπή του δανείου, που αντισταθμίζει αυτή την επένδυση (συμπεριλαμβανομένου του μη αποτελεσματικού μέρους της αντιστάθμισης), στο νόμισμα αναφοράς καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν η θυγατρική εταιρεία του εξωτερικού πουληθεί μερικώς ή ολικώς. Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας περιλαμβάνουν και κέρδη που προήλθαν από δραστηριότητες αντιστάθμισης αυτού του είδους που πραγματοποιήθηκαν στο παρελθόν.

1.27.4 Παράγωγα που δεν πληρούν τους όρους της λογιστικής αντιστάθμισης

Ορισμένες συναλλαγές παραγώγων δε πληρούν τους όρους ώστε να εφαρμοστούν σε αυτές οι σχετικές διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. που αφορούν τον λογιστικό χειρισμό παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνων. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, που δεν είναι μέρος μιας σχέσης αντιστάθμισης κινδύνου, καταχωρούνται ανάλογα με τη φύση τους στα «Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές» της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, στην οποία προκύπτουν.

1.28. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

1.28.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, ούτε έχει μεταβιβάσει ούτε έχει διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

1.28.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει όταν η σχετική οφειλή πληρώνεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μία τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.29. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου, που απαιτεί κατ' ανάγκη ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο είναι ουσιαστικά έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

1.30. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

1.31. Έκτακτα κονδύλια

Τα έκτακτα κονδύλια παρουσιάζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις, όπου αυτό είναι αναγκαίο, ώστε να δοθεί επιπλέον πληροφόρηση για την οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Πρόκειται για σημαντικά στοιχεία εσόδων ή εξόδων που εμφανίζονται διακριτά λόγω της σπουδαιότητας της φύσης τους ή του μεγέθους τους. Παραδείγματα τέτοιων έκτακτων κονδυλίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα

αναδιοργάνωσης και άλλα ασυνήθιστα κέρδη ή ζημιές.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αποτελούν τη βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα εξ ορισμού. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

2.1. Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι έλεγχοι απομείωσης και των συμμετοχών χρησιμοποιούν τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τις μελλοντικές ταμειακές ροές (όγκους πωλήσεων, τιμές πώλησης, μεταβλητά και σταθερά κόστη, κεφαλαιουχικές δαπάνες, μεταβολές κεφαλαίου κίνησης) και τα επιτόκια προεξόφλησης.

2.2. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας (σημείωση 17).

2.4. Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς, παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία, η διάρκεια ζωής των προϊόντων, η ζωή του λατομείου και η συντήρηση προγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη στην επανεκτίμηση της ζωής των ακινητοποιήσεων.

2.5. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής: Η Εταιρεία διενέργησε εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής.

Η Εταιρεία ως μισθωτής: Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.6. Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων (σημείωση 19).

2.7. Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Αντανακλά την παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους αποκατάστασης, χρησιμοποιώντας εκτιμώμενες ταμειακές ροές και υπολογίζεται βάσει της προσβληθείσας επιφάνειας εδαφικής έκτασης και του μέσου κόστους αποκατάστασης ανά μετρική μονάδα εδάφους, σε επίπεδο περιοχής εδαφικής όχλησης. Δεδομένης της πολυπλοκότητας των υπολογισμών και του σημαντικού αριθμού παραδοχών που εμπεριέχονται σε αυτούς, η Διοίκηση κατά την ημερομηνία

αναφοράς προσπαθεί να εκτιμήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης.

2.8. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ.

2.9. Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών

Η εύλογη αξία που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του ποσού που θα εξοδοποιηθεί ως παροχή με βάση τίτλους μετοχών υπόκειται σε ένα βαθμό αβεβαιότητας. Η Εταιρεία πρέπει να υπολογίσει την εύλογη αξία των μέσων που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους και έχουν χορηγηθεί στους εργαζομένους σύμφωνα με τους όρους των προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών. Οι εύλογες αυτές αξίες υπολογίζονται με την εφαρμογή ενός μοντέλου αποτίμησης, το οποίο βασίζεται σε εκτιμήσεις, και λαμβάνει υπόψη ορισμένες εγγενώς αβέβαιες παραδοχές (παράγραφος 1.16.4 και σημείωση 25&26).

3. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών ανά επιχειρησιακή δραστηριότητα

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	241.570	7.530	4.142	434	253.676
(ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	210.340	6.426	3.430	1.989	222.185

Η δραστηριότητα του τσιμέντου περιλαμβάνει, το τσιμέντο και συναφή με το τσιμέντο υλικά.

4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Πωλήσεις ακατάλληλων υλικών	-	5
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδότησεις	23	5
Έσοδα από ενοίκια	1.384	1.284
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	9.865	187
Κέρδη από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	502	20
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις (σημ. 24)	478	-
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες σε θυγατρικές εταιρίες	16.799	18.010
Λοιπά έσοδα	2.653	2.234
Σύνολο άλλων εσόδων εκμετάλλευσης	31.704	21.745
Καταβληθείσες αποζημιώσεις επίδικων υποθέσεων	-395	-
Έξοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις ασφαλιστικών απαιτήσεων	-241	-
Ζημίες από πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	-3.815	-48
Ζημία από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	-108	-106
Λοιπά έξοδα	-289	-30
Σύνολο άλλων εξόδων εκμετάλλευσης	-4.848	-184

5. Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ.7)	-58.726	-55.937
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	-46.153	-41.694
Κόστος ενέργειας	-66.328	-44.665
Διακύμανση αποθεμάτων των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων	1.795	-1.414
Έξοδα διανομής	-54.584	-42.799
Αμοιβές - παροχές τρίτων	-23.616	-20.363
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωλήσεων	-14.762	-14.506
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	-1.907	-1.857
Λοιπά έξοδα	-13.827	-22.688
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	-278.108	-245.923
Συμπεριλαμβάνονται σε:		
Κόστος πωλήσεων	-226.441	-200.383
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-51.438	-45.136
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-229	-404
	-278.108	-245.923

Στα "Λοιπά έξοδα" τη τρέχουσα χρήση περιλαμβάνεται το κόστος από παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης € 3.556 χιλ. (2020: €4.283 χιλ.) από τη Μητρική Titan Cement International, μέρος του οποίου επανατιμολογήθηκε στις θυγατρικές της Εταιρείας. Τη προηγούμενη χρήση στα "Λοιπά έξοδα" περιλαμβάνεται το καθαρό κόστος από την απομείωση των αποθεμάτων ποσό € 6.064 χιλ. ενώ τη τρέχουσα χρήση περιλαμβάνεται αντιλογισμός πρόβλεψης € 2.771 χιλ. (σημ. 18)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε, την 21 Απριλίου 2021, την αμοιβή των εξωτερικών ορκωτών ελεγκτών για το οικονομικό έτος 2021 ύψους € 276 χιλ. (2020: € 273 χιλ.) Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η αμοιβή καθορίστηκε στις € 201 χιλ. (2020: € 197 χιλ.). Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνεται η αμοιβή για την έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού για την Εταιρία ύψους € 75 χιλ. (2020: € 73 χιλ.)

Το 2021, ύστερα από την έγκριση της Ελεγκτικής Επιτροπής, οι εξωτερικοί ορκωτοί ελεγκτές παρείχαν ελεγκτικές υπηρεσίες με αμοιβή €111 χιλ. (2020: €70 χιλ.), καθώς και για υπηρεσίες που δεν σχετίζονταν με τον τακτικό έλεγχο αμειβόμενοι με το ποσό των €14,5 χιλ. (2020: €16 χιλ.).

Όλες οι παραπάνω αμοιβές συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Αμοιβές - παροχές τρίτων".

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
i) Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	326	368
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	326	368
ii) Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	-7.049	-7.708
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικών μελετών (σημ. 23)	-10	-54
Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων για αποκατάσταση λατομείων και λοιπών προβλέψεων (σημ. 24)	-19	-31
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-7.078	-7.793
iii) Κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		
Κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	722	-771
Σύνολο κερδών/(ζημιών) από συναλλαγματικές διαφορές	722	-771

Τη χρήση 2021 οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές είναι ύψους € 1.179 χιλ. (2020: € 2.137 χιλ.) και οι πιστωτικές € 1.901 χιλ. (2020: € 1.366 χιλ.). Οι κυριότερες συναλλαγές ήταν σε νομίσματα Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας (σημ. 34). Οι αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές ανέρχονται σε € 160 χιλ. για το 2021 (2020: € 50 χιλ).

7. Δαπάνες προσωπικού

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Αποδοχές και λοιπές παροχές προσωπικού	44.193	40.529
Εργοδοτικές εισφορές	8.564	9.047
Εύλογη αξία αμοιβών προσωπικού που σχετίζονται με την χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης (σημ. 25, 26)	1.347	1.492
Συμμετοχή στελεχών Εταιρείας στα κέρδη	2.924	3.052
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους (σημ. 23)	1.709	1.869
Σύνολο δαπανών προσωπικού	58.737	55.989

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 2021 ήταν 848 (2020: 820)

8. Έσοδα / Ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων		
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών Εταιρειών	137.135	140.090
Κέρδη από πώληση συμμετοχής (σημ. 14)	-	9.124
Σύνολο εσόδων συμμετοχών και χρεογράφων	137.135	149.214
Ζημία συμμετοχών και χρεογράφων		
Απομείωση Συμμετοχών σε θυγατρικές Εταιρείες (σημ. 14)	-46.205	-
Σύνολο ζημιών συμμετοχών και χρεογράφων	-46.205	-

Τη τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής της Salentijn Properties κατά ποσό € 46.205χιλ.

9. Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Τρέχων φόρος (έσοδο)	-140	1.651
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο) (σημ. 17)	-5.292	-1.952
	-5.432	-301

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα, ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	87.324	138.841
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της Εταιρίας 22% (2020: 24%)	19.211	33.322
<i>Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:</i>		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	-30.170	-35.811
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	861	778
Επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα	-216	-
Προσαρμογές φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	375
Προσαρμογές πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	-141	-
Λοιπές διαφορές	5.022	1.035
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	-5.432	-301

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά εις νέο των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτεί την κρίση της διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 4,2 εκ. που αναλογεί σε ζημίες € 19,2 εκ. Στο αποτέλεσμα περιλαμβάνεται η ζημία από την πώληση μετοχών της Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία ύψους € 28,1 εκ.

Στη τρέχουσα χρήση στις "Λοιπές διαφορές" της Εταιρείας περιλαμβάνεται κυρίως η επίδραση φόρου στη φορολογική ζημία από τη πώληση μετοχών της Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία ύψους € 10,2 εκ., η επίδραση από τη ζημία αποτίμησης συμμετοχών οι οποίες δεν δύναται να αναγνωριστούν προς έκπτωση ύψους € 8,7 εκ. καθώς και η επίδραση από τη διανομή κερδών στο προσωπικό ύψους € 0,7 εκ. (2020: € 0,8 εκ.).

10. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021

Την 21 Απριλίου 2021, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 142.182.647,04 ήτοι €1,68 ανά μετοχή.

Την 07 Ιουλίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού €80.000.000 ενώ την 15 Οκτωβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού €132.560.001,60 στους μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που έχει προγραμματιστεί για την 06 Μαΐου 2022, τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €71.937.648,80 ήτοι €0,85 ανά μετοχή από κέρδη χρήσεως και διανομή αποθεματικών.

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020

Την 30 Απριλίου 2020, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €84.632.528, με σκοπό την επιστροφή μετρητών στους μετόχους με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από €3,45 σε €2,45

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)

Για το έτος που έληξε την 31/12/2020

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	5.147	562	50.637	170.440	857	7.589	9.826	245.058
Αγορές	-	-	15	2.120	18	489	8.295	10.937
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-	-4	-17	-26	-	-47
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία ενσώματων παγίων	-	-	775	7.618	-	542	-8.935	-
Μεταφορά παγίων σε χρηματοδοτική μίσθωση (αναπόσβεστη αξία) (Σημ. 32)	-	-	-	-9.736	-	-254	-	-9.990
Λοιπές μεταφορές	-	-	-320	-163	-	-	-133	-616
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-59	-2.082	-11.551	-154	-1.230	-	-15.076
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	3	16	-	-	-	19
Υπόλοιπο λήξης	5.147	503	49.028	158.740	704	7.110	9.053	230.285
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων								
Υπόλοιπο έναρξης	4	-	16	-	1.398	51	-	1.469
Αγορές	-	-	173	41	603	-	-	817
Αποσβέσεις (σημ.27)	-2	-	-49	-3	-687	-33	-	-774
Υπόλοιπο λήξης	2	-	140	38	1.314	18	-	1.512
31 Δεκεμβρίου 2020								
Αξία κτήσης	5.153	1.656	102.485	389.605	5.012	28.242	9.053	541.206
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-4	-1.153	-53.314	-227.995	-2.994	-21.109	-	-306.569
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	-3	-2.832	-	-5	-	-2.840
Αναπόσβεστη αξία	5.149	503	49.168	158.778	2.018	7.128	9.053	231.797

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Για το έτος που έληξε την 31/12/2021							Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο έναρξης	5.147	503	49.028	158.740	704	7.110	9.053	230.285
Αγορές	60	-	61	1.556	-	576	18.003	20.256
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-20	-8	-8	-13	-	-49
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία ενσώματων παγίων	-	-	1.437	8.205	-	1.994	-11.636	-
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 13)	-	-	-	-	-	-	23	23
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-59	-2.097	-11.751	-153	-1.261	-	-15.321
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	13	47	-	-	-	60
Υπόλοιπο λήξης	5.207	444	48.422	156.789	543	8.406	15.443	235.254

Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων

Υπόλοιπο έναρξης	2	-	140	38	1.314	18	-	1.512
Αγορές	3	-	-	-	1.112	-	-	1.115
Διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-57	-	-	-	-	-57
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-1	-	-26	-21	-704	-16	-	-768
Υπόλοιπο λήξης	4	-	57	17	1.722	2	-	1.802
31 Δεκεμβρίου 2021								
Αξία κτήσης	5.216	1.656	103.801	399.262	5.638	30.771	15.443	561.787
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-5	-1.212	-55.319	-239.682	-3.373	-22.358	-	-321.949
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	-3	-2.774	-	-5	-	-2.782
Αναπόσβεστη αξία	5.211	444	48.479	156.806	2.265	8.408	15.443	237.056

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Πωλήσεις παγίων

Στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία εισέπραξε € 42 χιλ. (2020: €186 χιλ.) από την εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικής αναπόσβεστης αξίας € 21 χιλ. (2020 €47 χιλ.), αναγνωρίζοντας ως κέρδος το ποσό των € 21 χιλ. (2020: €139 χιλ. κέρδος) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (σημ. 4).

Απομειώσεις παγίων

Το 2021, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε απομείωση σε πάγια στοιχεία της.

Υποθήκες

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

12. Επενδυτικά ακίνητα & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Τα ακίνητα που εκμισθώνονται μεταξύ των θυγατρικών εταιριών συμμετέχουν στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές, μέλη του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά TEGoVA (the European Group of Valuers' Associations) & RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Επενδυτικά ακίνητα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης	8.545	8.631
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία (σημ. 4)	394	-86
Μεταφορά σε Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία (σημ. 12)	-1.281	-
Υπόλοιπο λήξης	7.658	8.545
(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	176	176
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	-69	-59
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	107	117

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς-Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις και οι καταβολές των μισθωμάτων είναι μηνιαίες, τριμηνιαίες ή ετήσιες. Ορισμένες συμβάσεις προβλέπουν αυξήσεις των μισθωμάτων βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, χωρίς να προβλέπονται μεταβλητά μισθώματα. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία σε ετήσια βάση.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις από μισθώσεις επενδυτικών παγίων είναι:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Έως 1 έτος	186	169
Μεταξύ 1 και 5 έτη	605	640
Από 5 έτη και πάνω	510	544
	1.301	1.353

12. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης	-	-
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (σημ. 12)	1.281	-
Πωλήσεις	-1.043	-
Υπόλοιπο λήξης	238	-

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πώληση οικοπέδου της που βρίσκεται στη θέση Χάβωσι του Δήμου Ελευσίνας συνολικής αξίας € 1,3 εκ. με συνολικό τίμημα πώλησης € 7,6 εκ.

Μέρος του οικοπέδου ταξινομήθηκε ως δασική έκταση από το Δασαρχείο, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της συναλλαγής εντός του 2021. Εντός της χρήσης, η Εταιρεία εισέπραξε € 7,1 εκ. από την εκποίηση του ως άνω επενδυτικού ακινήτου συνολικής αξίας € 1,00 εκ., αναγνωρίζοντας ως κέρδος € 6,1 εκ..

Η λογιστική αξία των διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 0,2 εκ. και η πώληση αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του 2022 με τιμή πώλησης € 0,5 εκ..

13. Ασώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Δαπάνες ανάπτυξης	Σήματα	Λοιπά ασώματα πάγια	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	738	1	1.247	14.195	16.181
Προσθήκες	107	-	46	753	906
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-	-650	-	-650
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	845	1	643	14.948	16.437
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	845	1	643	14.948	16.437
Προσθήκες	-	-	24	1.267	1.291
Πωλήσεις (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-2.723	-	-2.723
Μεταφορά από/σε άλλη κατηγορία ασώματων παγίων	704	-	5.796	-6.500	-
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 11)	-	-	-	-23	-23
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-162	-	-554	-	-716
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.387	1	3.186	9.692	14.266

Τα λοιπά ασώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Τη τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη στην επανατιμολόγηση υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού ποσού € 2,7εκ. προς θυγατρικές Εταιρείες. Η αναπόσβεστη αξία των ανωτέρω λοιπών ασώματων παγίων στοιχείων ήταν ισόποση καταγράφοντας μηδενικά κέρδη.

14. Συμμετοχές σε συγγενείς και θυγατρικές Εταιρίες

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε Θυγατρικές

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	565.140	578.417
(Μείωση)/αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-69.167	354
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών (σημ. 8)	-46.205	-
Πώληση συμμετοχής στην Μητρική Titan Cement International	-	-14.392
Λοιπά	299	761
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	450.067	565.140

Κατά την διάρκεια του 2021, πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου σε συμμετοχές της Εταιρίας ύψους €69.167 χιλ. Η μείωση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε στην Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού ύψους €30.489 χιλ. και στην Columbus Properties B.V. ύψους €38.678 χιλ.. Τη προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2.700χιλ. στην Salentijn Properties και μείωση μετοχικού κεφαλαίου στην Ιντερμππετόν Δομικά Υλικά ποσό €2.346χιλ. Τη συγκριτική χρήση πραγματοποιήθηκε η πώληση της συμμετοχής της Εταιρίας στην Titan Global Finance P.L.C. προς την Μητρική Titan Cement International με κέρδος € 9.124 χιλ. (σημ. 8).

Τη τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής της Salentijn Properties κατά ποσό € 46.205χιλ. Το κόστος της συμμετοχής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 100.416 χιλ. (2020: € 146.622 χιλ.). Η Εταιρεία για την αποτίμηση των συμμετοχών της χρησιμοποιεί τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Στο κονδύλι "Λοιπά" περιλαμβάνεται η αύξηση των συμμετοχών στο πλαίσιο των υφιστάμενων Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, καθώς η Εταιρεία έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη που απασχολούνται σε λοιπές Εταιρίες του Ομίλου.

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε Συγγενείς

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	5.467	5.112
(Μείωση)/αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-336	355
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	5.131	5.467

Κατά τη διάρκεια του 2021 πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου στη συγγενή Εταιρεία Ecorecovery ύψους €336 χιλ. ενώ την συγκριτική περίοδο πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €355 χιλ.

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2021		2020	
			% συμμετοχής (*)	% συμμετοχής (*)	% συμμετοχής (*)	% συμμετοχής (*)
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Αιτωλικά Λατομεία Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	63,723	-	63,723
Αλμπασέμ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	99,996	0,004	99,996	0,004
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	Ελλάδα	Σκυρόδεμα και αδρανή	99,910	0,090	99,910	0,090
Ιντερπιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	99,999	0,001	99,999	0,001
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	54,930	45,070	54,930	45,070
Λατομεία Κοινότητας Ταγαράδων Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	67,587	-	67,587
Λατομεία Βαχού Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Σίγμα Μπετόν Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	Εταιρία συμμετοχών	43,947	56,053	43,947	56,053
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	99,960	0,040	99,960	0,040
Brazcem Participacoes S.A.	Βραζιλία	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Double W & Co OOD	Βουλγαρία	Λιμάνι	-	99,989	-	99,989
Granitoid AD	Βουλγαρία	Εμπορική εταιρία	-	99,760	-	99,760
Gravel & Sand PIT AD	Βουλγαρία	Αδρανή	-	99,989	-	99,989
Trojan Cem EOOD (2)	Βουλγαρία	Εμπορική εταιρία	-	95,000	-	95,000
Zlatna Panega Cement AD	Βουλγαρία	Παραγωγή τσιμέντου	-	99,989	-	99,989
Green Alternative Energy Assets EAD	Βουλγαρία	Εναλλακτικά καύσιμα	-	100,000	-	100,000
Cementi ANTEA SRL (2)	Ιταλία	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Cementi Crotone S.R.L.	Ιταλία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Fintitan SRL	Ιταλία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Separation Technologies Canada Ltd	Καναδάς	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	100,000	-	100,000
Alvacim Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
East Cement Trade Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Feronia Holding Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Iapetos Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
KOCEM Limited	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Themis Holdings Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Titán Cement Cyprus Limited (2)	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E (2)	Αίγυπτος	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	99,601
Beni Suef Cement Co.S.A.E. (2)	Αίγυπτος	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	99,602
GAEA -Green Alternative Energy Assets (2)	Αίγυπτος	Εναλλακτικά καύσιμα	-	98,000	-	99,992
Titán Beton & Aggregate Egypt LLC (2)	Αίγυπτος	Αδρανή	-	-	-	99,608
Sharr Beteiligungs GmbH (2)	Γερμανία	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Arresa Marine Co	Νήσοι Μάρσαλ	Ναυτιλιακή	-	100,000	-	100,000
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	Τουρκία	Επεξεργασία και εμπορία τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	Τουρκία	Παραγωγή τσιμέντου	-	75,000	-	75,000

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς (συνέχεια)

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2021		2020	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Titan Cement U.K. Ltd	Μ.Βρετανία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Titan Global Finance PLC	Μ.Βρετανία	Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	-	-	-	-
Alexandria Development Co.Ltd (2)	Μ.Βρετανία	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Titan Egyptian Inv. Ltd	Μ.Βρετανία	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Carolinas Cement Company LLC	ΗΠΑ	Εταιρία αναπτυξιακών και επενδυτικών δραστηριοτήτων	-	100,000	-	100,000
Essex Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Markfield America LLC	ΗΠΑ	Ασφαλιστική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Massey Sand and Rock Co	ΗΠΑ	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Mechanicsville Concrete LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Metro Redi-Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Miami Valley Ready Mix of Florida LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Pennsuco Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Roanoke Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
S&W Ready Mix Concrete Co. Inc.	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
S&W Ready Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Separation Technologies LLC	ΗΠΑ	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	100,000	-	100,000
Standard Concrete LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
ST Mid-Atlantic LLC	ΗΠΑ	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	100,000	-	100,000
ST Equipment & Technology LLC	ΗΠΑ	Πώληση εξοπλισμού επεξεργασίας ιπτάμενης τέφρας	-	100,000	-	100,000
ST Equipment & Technology Trading Company LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Summit Ready-Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Titan Florida LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Titan Mid-Atlantic Aggregates LLC	ΗΠΑ	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Titan Virginia Ready Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Titan America LLC	ΗΠΑ	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Trusa Realty LLC	ΗΠΑ	Κτηματομεσιτική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Cementara Kosjeric AD (2)	Σερβία	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Stari Silo Company DOO (2)	Σερβία	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
TCK Montenegro DOO (2)	Μαυροβούνιο	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Esha Material DOOEL (2)	Βόρεια Μακεδονία	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
GAEA Zelena Alternative Enerjia DOOEL	Βόρεια Μακεδονία	Εναλλακτικά καύσιμα	-	100,000	-	100,000
MILLCO-PCM DOOEL (2)	Βόρεια Μακεδονία	Εκμίσθωση μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	-	100,000	-	100,000
Rudmak DOOEL (2)	Βόρεια Μακεδονία	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Usje Cementarnica AD (2)	Βόρεια Μακεδονία	Παραγωγή τσιμέντου	-	95,000	-	95,000
ID Kompani DOOEL (Skopje) (N. Macedonia)	Βόρεια Μακεδονία	Εμπορική εταιρία	-	95,000	-	95,000
Opalit DOOEL (Skopje) (N. Macedonia)	Βόρεια Μακεδονία	Αδρανή	-	95,000	-	95,000
Vesa DOOL	Βόρεια Μακεδονία	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Cement Plus LTD (2)	Κοσσυφοπέδιο	Εμπορική εταιρία	-	64,999	-	64,999
Esha Material LLC (2)	Κοσσυφοπέδιο	Αδρανή	-	100,000	-	100,000

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς (συνέχεια)

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2021		2020	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Kosovo Construction Materials L.L.C. (2)	Κοσσυφοπέδιο	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Sharrcem SH.P.K. (2)	Κοσσυφοπέδιο	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Alba Cemento Italia, SHPK (2)	Αλβανία	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Antea Cement SHA (2)	Αλβανία	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
GAEA Enerjia Alternative e Gjelber Sh.p.k.	Αλβανία	Εναλλακτικά καύσιμα	-	100,000	-	100,000
Aeas Netherlands B.V. (2)	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	-
Colombus Properties B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
Salentijn Properties I B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
Titan Cement Netherlands BV (2)	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Companhia Industrial De Cimento Apodi S.A.	Βραζιλία	Παραγωγή τσιμέντου	-	50,000	-	50,000
Apodi Concretos Ltda	Βραζιλία	Σκυρόδεμα	-	50,000	-	50,000
Apodi Distribuicao e Logistica Ltda	Βραζιλία	Εμπορική εταιρία	-	50,000	-	50,000
ASH Venture LLC	ΗΠΑ	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	33,000	-	33,000
Ecorecovery S.A.	Ελλάδα	Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για εγκαταστάσεις στερεών και υγρών αποβλήτων	48,000	-	48,000	-
Karierni Materiali Plovdiv AD	Βουλγαρία	Αδρανή	-	48,711	-	48,711
Karierni Materiali AD	Βουλγαρία	Αδρανή	-	48,764	-	48,764

(*) Ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο

16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Εγγυήσεις	2.534	2.522
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.427	1.266
Μετοχές Μητρικής Titan Cement International σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	14.523	71.332
	18.484	75.120

Στο κονδύλι "Εγγυήσεις" περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές για την εξασφάλιση μελλοντικών οφειλών σε Εταιρείες Κοινής Ωφέλειας και Εταιρείες Μισθώσεων.

Στις "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" περιλαμβάνονται απαιτήσεις ως δάνειο ύψους € 975 χιλ. (2020: € 1,1 εκ.) από την Εταιρεία Περλίτες Αιγαίου και δοθείσες προκαταβολές € 424 χιλ από τα Λατομεία Ξηρορέματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων - Μετοχές TITAN CEMENT INTERNATIONAL

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης	71.332	91.086
Πώληση - διάθεση μετοχών Μητρικής Titan Cement International στο πλαίσιο προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-1.963	-1.102
Πώληση μετοχών Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία	-68.514	-
Αγορές μετοχών Μητρικής Titan Cement International	1.942	5.232
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου Μητρικής Titan Cement International	-422	-1.027
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	12.148	-22.857
Υπόλοιπο λήξης	14.523	71.332

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας Titan Cement International αποκτήθηκαν ως αποτέλεσμα της επιτυχούς έκβασης της Δημόσιας Πρότασης Ανταλλαγής που υπεβλήθη στους μετόχους της Εταιρείας στις 16 Απριλίου 2019 για την ανταλλαγή του συνόλου των ιδίων κοινών και προνομιούχων μετοχών της με νέες μετοχές της TCI, με αναλογία μία κοινή μετοχή TCI για κάθε μετοχή της Εταιρείας.

Οι αποκτηθείσες μετοχές επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία διέθετε 1.084.976 τεμάχια μετοχών TCI αποτιμημένα στην χρηματιστηριακή αξία την ημέρα εκείνη € 13,38 ανά τεμάχιο πλέον έξοδα συναλλαγών € 6 χιλ. (2020: 5.191.277 τεμάχια με αξία 13,74 €/τμχ πλέον έξοδα συναλλαγών € 4 χιλ.)

Με την από 21 Απριλίου 2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η πώληση 4.122.393 μετοχών της Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία, με τίμημα τη τρέχουσα τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής στο Χρηματιστήριο Euronext Brussels κατά την ημέρα της συναλλαγής ήτοι € 16,2/ μετοχή.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

(ποσά σε χιλιάδες €)

	2021	2020*
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανακτήσιμες:		
-μετά από 12 μήνες	-19.613	-25.384
-μέσα σε 12 μήνες	-3.242	-3.772
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για χρήση:		
-μετά από 12 μήνες	16.867	19.150
-μέσα σε 12 μήνες	1.451	1.348
Καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση/(απαίτηση)	-4.537	-8.658

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020*
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση/ (απαίτηση)	-8.658	-3.664
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	-	2.199
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση/ (απαίτηση)	-8.658	-1.465
Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 9)	-5.292	-1.952
Χρέωση/ (Πίστωση) φόρου που λογίζεται στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	9.413	-5.241
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	-4.537	-8.658

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα της 31/12/2020 (σημ. 1).

Η επίδραση λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή την τρέχουσα χρήση στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων ήταν πιστωτική ύψους €216 χιλ. και στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων χρεωστική ύψους €937 χιλ.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020*
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15.942	18.248
Προβλέψεις	480	-
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.844	2.216
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (από αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές)	10	7
Λοιπά	43	28
	18.319	20.499
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-4.296	-14.121
Αποθέματα	-1.088	-1.761
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-2.287	-2.482
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.899	-1.851
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	-4.421	-3.769
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	-265	-223
Μεταφορά φορολογικών ζημιών	-4.229	
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-681	-776
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	-3.011	-4.017
Λοιπά	-679	-157
	-22.856	-29.157
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση/(απαίτηση)	-4.537	-8.658

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα της 31/12/2020 (σημ. 1).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα συγχώνευσης των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία) κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχει ως ακολούθως:

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>	1 Ιανουαρίου 2021*	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18.248	-2.042	-264	15.942
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.216	-372	-	1.844
Προβλέψεις	-	480	-	480
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (από αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές)	7	3	-	10
Λοιπά	28	15	-	43
	20.499	-1.916	-264	18.319
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-14.121	215	9.610	-4.296
Αποθέματα	-1.761	673	-	-1.088
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-2.482	128	67	-2.287
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.851	-48	-	-1.899
Μεταφορά φορολογικών ζημιών	-	-4.229	-	-4.229
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	-3.769	-652	-	-4.421
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	-223	-42	-	-265
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-776	95	-	-681
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	-4.017	1.006	-	-3.011
Λοιπά	-157	-522	-	-679
	-29.157	-3.376	9.677	-22.856
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση/(απαίτηση)	-8.658	-5.292	9.413	-4.537

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία) κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, έχει ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2020*	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα*	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος*	31 Δεκεμβρίου 2020*
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Εσώματες ακινητοποιήσεις	21.508	-3.260	-	18.248
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	2.216	-	2.216
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	-8	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (από αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές)	54	-47	-	7
Λοιπά	20	8	-	28
	21.590	-1.091	-	20.499
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-6	6	-	-
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-8.827	-	-5.294	-14.121
Αποθέματα	-306	-1.455	-	-1.761
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-2.563	28	53	-2.482
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.870	19	-	-1.851
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	-3.914	145	-	-3.769
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	-212	-11	-	-223
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-808	32	-	-776
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	-4.405	388	-	-4.017
Λοιπά	-144	-13	-	-157
	-23.055	-861	-5.241	-29.157
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-1.465	-1.952	-5.241	-8.658

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα της 31/12/2020 και 1/1/2020.

18. Αποθέματα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες, υλικά και ανταλλακτικά	57.789	52.813
Πρόβλεψη για απαξίωση πρώτων υλών, υλικών και ανταλλακτικών	-4.396	-7.014
Έτοιμα/ Ημιέτοιμα προϊόντα	16.323	13.663
Πρόβλεψη για απαξίωση ετοιμών/ ημιετοιμών προϊόντων	-550	-327
	69.166	59.135

Την 31 Δεκεμβρίου 2021 η πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων € 4.396 χιλ. (2020: € 7.014 χιλ) αφορά κυρίως ανταλλακτικά.

Ανάλυση προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων

	2021	2020
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.341	1.277
Προσθήκες χρήσης	376	7.289
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-128	-584
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-2.643	-641
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.946	7.341

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την ποσότητα και καταλληλότητα των αποθεμάτων της και προβαίνει σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των προϊόντων της όταν συντρέχει λόγος είτε ακαταλληλότητας είτε όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Ωστόσο, η Εταιρεία την 31.12.2020 σχημάτισε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, κυρίως ανταλλακτικών, εκ των οποίων στην τρέχουσα χρήση χρησιμοποιήθηκε για καταστροφή αποθεμάτων ποσό €2.643 εκ., αφήνοντας υπόλοιπο €4.946 εκ. Η μέθοδος προσδιορισμού των προς απαξίωση αποθεμάτων βασίστηκε σε ανάλυση παλαιότητας των ανταλλακτικών καθώς και στην εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την καταλληλότητα τους. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Πελάτες	12.393	9.484
Επιταγές εισπρακτέες	8.705	7.118
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.30)	12.683	11.819
Πρόβλεψη για επισφάλειες	-2.633	-2.506
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	31.148	25.915
Προκαταβολές σε προμηθευτές	486	1.019
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	4.384	3.597
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α. και λοιπούς φόρους	5.032	586
Προπληρωμές	1.555	1.309
Λοιπές απαιτήσεις	10.210	10.034
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.30)	17.771	27.209
Πρόβλεψη για επισφάλειες	-1.877	-1.340
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	37.561	42.414
Σύνολο απαιτήσεων και προπληρωμών	68.709	68.329

Στις Λοιπές Απαιτήσεις την 31.12.2021 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €4.491 χιλ. (2020: €4.089 χιλ.). Ακόμη, περιλαμβάνεται απαίτηση από την ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ ύψους €1.000 χιλ. από τη πώληση επενδυτικού ακινήτου που έλαβε χώρα τον Δεκέμβριο 2021 και απαίτηση από τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ ύψους €441 χιλ. (2020: €2.271 χιλ.). Επίσης, περιλαμβάνεται απαίτηση Ειδικού Τέλους Μείωσης Εκπομπών Αέριων Ρύπων (ΕΤΜΕΑΡ) ύψους €2.182 χιλ έναντι €1.439 χιλ. τη συγκριτική χρήση.

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος € 4.384 χιλ. περιλαμβάνουν τη προκαταβολή φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 € 796 χιλ., όπως βεβαιώθηκε κατά την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2020, καθώς και παρακράτηση φόρου αλλοδαπής σε εισοδήματα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου αξίας € 3.588 χιλ. για τα έτη 2015-2021. (2020: € 3.597 χιλ.).

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απομειώσεις έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις
Δεν είναι σε καθυστέρηση	30.077	305
Περισσότερο από 30 ημέρες σε καθυστέρηση	571	80
Περισσότερο από 60 ημέρες σε καθυστέρηση	346	22
Περισσότερο από 120 ημέρες σε καθυστέρηση	2.787	2.226
	33.781	2.633

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30-170 ημέρες.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1.1.2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Ο υπολογισμός αντανakλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία διακρατά εξασφαλίσεις ύψους €9.102 χιλ. (31.12.2020: €9.677 χιλ.) (σημ. 28).

Ανάλυση πρόβλεψης για επισφάλειες εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	2021	2020
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.846	3.489
Προσθήκες χρήσης	1.036	567
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-372	-210
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.510	3.846

Οι μεμονωμένες απαιτήσεις που απομειώθηκαν, αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε δυσχερή οικονομική θέση. Εκτιμήθηκε ότι ένα μέρος των απαιτήσεων αναμένεται να ανακτηθεί.

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Ταμείο	10	27
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	11.849	46.874
	11.859	46.901

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

Την 31.12.2021 οι καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα ανέρχονται σε \$ 1.854 χιλ. ενώ την 31.12.2020 ανέρχονται σε \$ 9.093 χιλ.

21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)	2021	2020
Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων μετοχών είναι:		
Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €2,45 (2020: €2,45)	84.632.528	84.632.528
	84.632.528	84.632.528

21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Κοινές μετοχές		Προνομιούχες μετοχές		Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Σύνολο	
	Αριθμός μετοχών	€'000	Αριθμός μετοχών	€'000	€'000	Αριθμός μετοχών	€'000
Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	77.063.568	265.869	7.568.960	26.113	22.826	84.632.528	314.808
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-84.632	-	-	-	-	-84.632
Μετατροπή των προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές	7.568.960	26.113	-7.568.960	-26.113			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	84.632.528	207.350	-	-	22.826	84.632.528	230.176
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	84.632.528	207.350	-	-	22.826	84.632.528	230.176

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Αποθεματικό αναπροσαρμογών	Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	Συν/κές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου	Σύνολο λοιπών αποθεματικών
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	75.726	2.716	324.478	8.151	-17.120	-3.541	48.347	438.757
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	-	-	-	-	-	1.635	-	1.635
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	75.726	2.716	324.478	8.151	-17.120	-1.906	48.347	440.392
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	-16.765	168	-	-16.597
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-	-	1.316	-	-	-	-	1.316
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	75.726	2.716	325.794	8.151	-33.885	-1.738	48.347	425.111
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	75.726	2.716	325.794	8.151	-33.885	-1.738	48.347	425.111
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	29.959	26	-	29.985
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-	-	2.280	-	-	-	-	2.280
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων	-	-	-	-	-874	-	-	-874
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-212.559	-	-	-	-	-212.559
Μεταφορά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	6.880	-	-	-	-	-	-	6.880
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	82.606	2.716	115.515	8.151	-4.800	-1.712	48.347	250.823

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Η Εταιρεία υποχρεούται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία της χώρας, να σχηματίσει Τακτικό αποθεματικό υπολογιζόμενο ως ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Τα "Εκτακτα Αποθεματικά" περιλαμβάνουν κυρίως αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων και κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, από την Εταιρία. Για τα περισσότερα από τα ανωτέρω αποθεματικά έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση ή έχουν απαλλαγθεί οριστικά από τη φορολογία και επομένως η διανομή τους δεν δημιουργεί περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση για την Εταιρία.

Τα "Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων", σύμφωνα την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα διανεμηθούν στους μετόχους.

Η διανομή του υπόλοιπου των ανωτέρω αποθεματικών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από την έγκριση των μετόχων σε τακτική συνέλευση και εφόσον έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος. Επίσης, ορισμένα από τα αποθεματικά αυτά έχουν διαφορετική φορολογική επιβάρυνση αν κεφαλαιοποιηθούν από ότι σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το υπόλοιπο των συγκεκριμένων αποθεματικών και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε στην περίπτωση διανομής.

Το "Αποθεματικό Αναπροσαρμογών" απαρτίζεται κυρίως από: α) την καθαρή εύλογη αξία των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ποσού €1,8 εκατ. (2020: €2,6 εκατ.) με μεταβολή εντός της χρήσης € 0,8χιλ. και β) τη χρεωστική διαφορά που προέκυψε κατά την αποτίμηση σε εύλογη αξία των αποκτηθέντων μετοχών της Μητρικής Titan Cement International ποσού € 6,9 εκατ. (2020: € 36,6 εκατ.). Η μεταβολή στη τρέχουσα χρήση αφορά κυρίως το μέρος του ήδη σχηματισμένου αποθεματικού που μετακύλησε απευθείας στη καθαρή θέση ύψους € 20,5 εκατ., καθαρό απο φόρους, λόγω της πώλησης των μετοχών της Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία, καθώς και καθαρά κέρδη αποτίμησης σε εύλογη αξία ύψους € 9,5 εκατ.

Το "Αποθεματικό Αναλογιστικών Διαφορών" απεικονίζει την επανεκτίμηση κερδών και ζημιών (αναλογιστικά κέρδη/ζημιές) που προκύπτει από τις αναλογιστικές μελέτες που εκτελεί η Εταιρεία για τα διάφορα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους (σημ. 23).

Το "Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Αντιστάθμισης Κινδύνου" απεικονίζει τις συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από τη μετατροπή σε ευρώ των δανείων σε ξένο νόμισμα, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου επενδύσεων της Εταιρείας στο εξωτερικό.

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων

Στις 13 Μαΐου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Μητρικής Εταιρείας Titan Cement International S.A. (TCI) ενέκρινε ένα νέο Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων. Ένα χρόνο μετά, στις 14 Μαΐου 2020, η Ετήσια Γενική Συνέλευση της TCI ενέκρινε την ενσωμάτωσή του στην Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της TCI, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της TCI, καθώς και τα ομοιόβαθμα στελέχη του Ομίλου, αλλά και περιορισμένος αριθμός επιπλέον στελεχών που ξεχωρίζουν συστηματικά για την απόδοση και τις μεγάλες δυνατότητες εξέλιξής τους.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος, στους δικαιούχους χορηγούνται δικαιώματα (awards) με μηδενικό αντάλλαγμα με τη μορφή παραχώρησης Μετοχών TCI (μετοχές Shadow) με προϋποθέσεις κατοχύρωσης, τον Απρίλιο (ή αργότερα) κάθε έτους. Οι μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου ή διανομής μερίσματος.

Η αξία των μετοχών αυτών ισούται με τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής TCI στο Euronext Βρυξελλών κατά τις τελευταίες επτά ημέρες διαπραγμάτευσης του μηνός Μαρτίου του έτους παραχώρησης.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων είναι:

- το 50% κατά την ολοκλήρωση τριετούς περιόδου ωρίμανσης και
- το υπόλοιπο 50% κατά την ολοκλήρωση τετραετούς περιόδου ωρίμανσης

Τα σχετικά δικαιώματα καθίσταντο ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την TCI ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της TCI. Οι δικαιούχοι έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν να λάβουν τα δικαιώματα είτε σε μετοχές TCI είτε σε εισφορές σε κάποιο ταμείο είτε σε μετρητά.

Η TCI έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή. Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν από το νέο πρόγραμμα έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών", αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους.

Στη χρήση 2020, ο αριθμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν σε στελέχη της Εταιρείας ήταν 249.300, εκ των οποίων 18.770 ακυρώθηκαν μέσα στη χρήση. Η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε € 10,82 με βάση την τιμή κλεισίματος της μετοχής TCI στις 14.5.2020 στο Euronext Βρυξελλών. Κατά την 31.12.2020 τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ανέρχονται σε € 534 χιλ.

Στη χρήση 2021, ο αριθμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν σε στελέχη της Εταιρείας ήταν 187.620, εκ των οποίων 1.310 ακυρώθηκαν μέσα στη χρήση. Κατά την 31.12.2021 τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ανέρχονται σε € 1.929 χιλ.

Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων έχουν ως εξής:

	Πρόγραμμα 2020
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	249.300
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	-18.770,00
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	-
Δικαιώματα που δεν ωρίμασαν	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	230.530
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	187.620
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	-1.310
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	-
Δικαιώματα που δεν ωρίμασαν	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	416.840

Τα δικαιώματα στο τέλος του χρόνου έχουν τους ακόλουθους όρους:

	Πρόγραμμα 2020	
	2021	2020
2023	114.875	115.265
2024	208.420	115.265
2025	93.545	-
	416.840	230.530

23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρεία χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες, που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2021. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξης του 0,6% (2020: 0,1%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 1,7% (2020: 1,7%) και συνταξιοδοτικής αποζημίωσης βάσει των διατάξεων Ν. 2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3863/2010 και Ν.4093/2012.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και αφορούν τα προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών και λοιπών καθορισμένων παροχών, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020*
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	943	580
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	54
	953	634
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων	756	1.234
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων στο πλαίσιο προγραμμάτων οικειοθελούς αποχώρησης	-	-
	1.709	1.868
Ποσά που επιβάρυναν τις λειτουργικές ζημιές	1.699	1.814
Ποσά που επιβάρυναν τα χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 6)	10	54
Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων	1.709	1.868
Αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-92	-221
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.617	1.647
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την λήξη της χρήσης	10.400	10.343

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020*
Υπόλοιπο έναρξης	10.343	10.681
Συνολική δαπάνη	1.709	1.868
Επανεκτίμηση ζημιών που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-92	-221
Λοιπά	-	-
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσης	-1.560	-1.985
Υπόλοιπο λήξης	10.400	10.343

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε ανατροσαρμόζοντας τα συγκριτικά ποσά του 2020 (σημ. 1).

23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών (συνέχεια)

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει μία ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020	
	1,0% αύξηση	1,0% μείωση	1,0% αύξηση	1,0% μείωση
Παραδοχές				
Επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	-443	484	-474	522
Μισθοδοσία	460	-430	498	-461
Επίδραση στο κόστος τρέχουσας υπηρεσίας:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	-77	86	-76	86
Μισθοδοσία	94	-85	94	-85

Οι αναλύσεις ευαισθησίας έχουν καθοριστεί με βάση μια μέθοδο που δείχνει την επίδραση στο πρόγραμμα των καθορισμένων παροχών, ως αποτέλεσμα λογικών μεταβολών στις βασικές παραδοχές στο τέλος της περιόδου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2021	2020
Έως 1 έτος	2.301	2.337
Μεταξύ 1 και 5 έτη	3.490	2.989
Μεταξύ 5 και 10 έτη	2.680	2.697
Από 10 έτη και πάνω	1.114	1.238
Συνολικές αναμενόμενες πληρωμές	9.585	9.261

Τα συστατικά στοιχεία των αναλογιστικών ζημιών που επανεκτιμήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα για τις οικονομικές χρήσεις 2021 και 2020 παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

	2021	2020
Προϋπηρεσία	198	-460
Αναλογιστικές παραδοχές (χρηματοοικονομικές)	-290	239
Επανεκτίμηση ζημιών στα προγράμματα παροχών	-92	-221
Επανεκτίμηση ζημιών χρήσης	-92	-221

24. Προβλέψεις

(ποσά σε χιλιάδες €)

		1 Ιανουαρίου 2021	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2021
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων	α	2.607	-19	-	8	-57	2.539
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αποφάσεις	β	133	-	-53	-	-80	-
Λοιπές προβλέψεις	γ	8.458	4.411	-2.807	11	-2.257	7.816
		11.198	4.392	-2.860	19	-2.394	10.355

(ποσά σε χιλιάδες €)

		1 Ιανουαρίου 2020	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2020
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων	α	2.507	130	-	20	-50	2.607
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αποφάσεις	β	433	-	-198	-	-102	133
Λοιπές προβλέψεις	γ	10.342	5.193	-3.581	11	-3.507	8.458
		13.282	5.323	-3.779	31	-3.659	11.198

(ποσά σε χιλιάδες €)

	2021	2020
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	5.968	6.371
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	4.387	4.827
	10.355	11.198

α. Αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της εκτιμώμενης δαπάνης για αποκατάσταση των λατομείων μέχρι την παύση της λειτουργίας τους, καθώς και άλλων παρόμοιων υποχρεώσεων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σε διάστημα από 1 έως 30 έτη.

β. Αφορά δαπάνες που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον για τακτοποίηση δικαστικών διεκδικήσεων από τρίτους έναντι της Εταιρείας.

γ. Αφορά κυρίως προβλέψεις για έκτακτες αμοιβές εργαζομένων και χρεώσεις για χρήση λιμενικών εκτάσεων. Οι συγκεκριμένες προβλέψεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν σε διάστημα από 1 έως 15 έτη.

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.189	4.093
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	-
Μακροπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-	1.436
	4.204	5.529
Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:		
Μακροπρόθεσμες	4.189	4.093
	4.189	4.093
Υπόλοιπο έναρξης		
	4.093	3.840
Προσθήκες	232	390
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-136	-137
Υπόλοιπο λήξης	4.189	4.093

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη, έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση του εσόδου με τη δαπάνη.

Για τα Προγράμματα Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών διακανονιζόμενα σε μετρητά παρατίθεται ανάλυση παρακάτω (σημ. 26).

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Προμηθευτές	48.052	33.087
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	2.139	8.609
Λοιπές υποχρεώσεις	3.192	3.044
Βραχυπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	3.277	3.871
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση	13.780	3.624
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.007	2.123
Μερίσματα πληρωτέα	239	266
Λοιποί φόροι	1.788	1.955
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	74.474	56.579

Στις λοιπές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται κυρίως αμοιβές πληρωτέες και λοιπές παροχές προς το προσωπικό καθώς και υποχρεώσεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου προηγούμενων χρήσεων.

Η αύξηση των προμηθευτών οφείλεται κυρίως στην αύξηση των χρεώσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας ποσού €6,2 εκ. ενώ η αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων χρήσης και αγορών υπό τακτοποίηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση της προμήθειας εναλλακτικών καυσίμων ποσού €8,8 εκ.

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 10-120 ημέρες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε ένα μήνα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Προκαταβολές πελατών	662	553
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	662	553

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International S.A., τα δύο υφιστάμενα εν εξελίξει Προγράμματα (2014 και 2017) υλοποιούνται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων των Προγραμμάτων. Η Εταιρεία εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 οι Βραχυπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά ανέρχοντα σε € €3.277χιλ. (31.12.2020: €3.871χιλ. βραχυπρόθεσμο μέρος και €1.436χιλ. μακροπρόθεσμο μέρος) (σημ. 25 και 26).

Για τις παραπάνω συναλλαγές που διακανονίζονται με μετρητά η Εταιρεία επιμετρά σε εύλογη αξία την υποχρέωση που προκύπτει στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς. Κατά τη τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρείας κέρδη €520χιλ.

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς κοινών μετοχών παρέχονται στα ανώτερα στελέχη. Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς των μετοχών έχουν ως εξής:

	Πρόγραμμα 2017	Πρόγραμμα 2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.247.400	236.951
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	-	-
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	-18.548	-59.693
Δικαιώματα που δεν ωρίμασαν	-128.265	-
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	-41.172	-6.901
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.059.415	170.357
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	-	-
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	-82.166	-40.935
Δικαιώματα που δεν ωρίμασαν	-244.211	-
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	-17.445	-5.340
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	715.593	124.082

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών στο τέλος του χρόνου έχουν τους ακόλουθους όρους:

	Πρόγραμμα 2017		Πρόγραμμα 2014	
	€ 10		€ 10	
	2021	2020	2021	2020
Ημερομηνία λήξης				
2020	-	-	-	-
2021	-	-	-	6.594
2022	-	-	124.082	163.763
2023	62.447	108.531	-	-
2024	90.252	380.950	-	-
2025	562.894	569.934	-	-
	715.593	1.059.415	124.082	170.357

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα 2014

Στις 20 Ιουνίου 2014, εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ η θέσπιση νέου τριετούς (2014-2016) Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών. Στα πλαίσια αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούτο να χορηγήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μέχρι 1.000.000 κοινών μετοχών, με τιμή διάθεσης €10,00 ανά μετοχή. Δικαιούχοι του προγράμματος ήταν εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη καθώς και τα ομοιόβαθμα στελέχη του Ομίλου εκτός Ελλάδος, αλλά και περιορισμένος αριθμός επιπλέον στελεχών που ξεχωρίζουν συστηματικά για την απόδοση και τις μεγάλες δυνατότητες εξέλιξής τους.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων εκείνων που χορηγήθηκαν κατά τα έτη 2014, 2015 και 2016, ήταν τριετής και τα σχετικά δικαιώματα καθίσταντο ώριμα τον Δεκέμβριο των ετών 2016, 2017 και 2018 αντίστοιχα, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθούσε να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ ή με συνδεδεμένη με αυτή εταιρία. Το πρόγραμμα προέβλεπε ότι μετά την πάροδο του τριετούς χρόνου ωρίμανσης, ο οριστικός αριθμός δικαιωμάτων που θα δικαιούνται να ασκήσουν τελικά οι δικαιούχοι, θα προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ εντός του Α' τετραμήνου των ετών 2017, 2018 και 2019 αντίστοιχα και θα εξαρτάται:

α) Κατά το ήμισυ, ανάλογα με τον μέσο όρο απόδοσης του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων (ROACE) τριετίας σε σχέση με τον στόχο της κάθε τριετίας, όπως αυτός είχε καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν από τη χορήγηση των σχετικών δικαιωμάτων.

β) Κατά το υπόλοιπο ήμισυ, ανάλογα με τη συνολική απόδοση της κοινής μετοχής της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ σε σχέση με τον μέσο όρο της συνολικής απόδοσης των μετοχών προκαθορισμένων εταιριών παραγωγής τσιμέντου διεθνώς.

Οι δικαιούχοι δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, εν όλω ή εν μέρει, εντός των πέντε πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα, καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά, μέχρι την ημερομηνία λήξης των δικαιωμάτων, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του τρίτου έτους μετά το έτος τελικού προσδιορισμού τους.

Κατά τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 παραχωρήθηκαν 250.190, 313.080 και 303.150 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αντίστοιχα.

Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021, εκ των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν το 2014, 2015 και 2016 έχουν διαγραφεί 4.300, 12.060 και 14.370 αντίστοιχα. Αναφορικά με τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2014, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 125.378. Τα αντίστοιχα δικαιώματα εκ των χορηγηθέντων το 2015 ήταν 161.305 ενώ εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2016 αυτά που δεν ωρίμασαν και ακυρώθηκαν ήταν 53.968.

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα 2014 (συνέχεια)

Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2014, ωρίμασαν και ακυρώθηκαν 31.625. Τα υπόλοιπα 88.887 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 83 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2015, ωρίμασαν και ακυρώθηκαν 38.327 ενώ 11.086 παραμένουν ανεκτέλεστα και μπορούν να εξασκηθούν κατ'εξίρεση μέχρι το τέλος του 2022. Τα υπόλοιπα 90.302 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 69 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2016, ωρίμασαν και ακυρώθηκαν 11.849 ενώ 112.996 παραμένουν ανεκτέλεστα. Τα υπόλοιπα 109.967 εξασκήθηκαν από 51 στελέχη του Ομίλου.

Πρόγραμμα 2017

Στις 12 Μαΐου 2017, εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ η θέσπιση του τρέχοντος τριετούς Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών. Στα πλαίσια αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να χορηγήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μέχρι 1.000.000 κοινών μετοχών, με τιμή διάθεσης ίση με €10,00 ανά μετοχή. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών εντός και εκτός Ελλάδος.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων προαίρεσης που χορηγήθηκαν κατά τα έτη 2017, 2018 και 2019, είναι τριετής και τα σχετικά δικαιώματα καθίστανται ώριμα τον Δεκέμβριο των ετών 2019, 2020 και 2021 αντίστοιχα, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτή εταιρία. Με την πάροδο του τριετούς χρόνου ωρίμανσης, ο οριστικός αριθμός δικαιωμάτων που θα δικαιούνται να ασκήσουν τελικά οι δικαιούχοι θα προσδιορίζεται εντός του Α' τετραμήνου των ετών 2020, 2021 και 2022 αντίστοιχα και θα εξαρτάται κατά το ήμισυ:

α) από τον μέσο όρο απόδοσης του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων (ROACE) τριετίας του Ομίλου σε σχέση με τον στόχο της κάθε τριετίας και

β) από τη συνολική απόδοση της μετοχής ΤΙΤΑΝ σε σχέση με τον μέσο όρο της συνολικής απόδοσης των μετοχών προκαθορισμένων εταιριών παραγωγής τσιμέντου διεθνώς

Οι δικαιούχοι δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, εν όλω ή εν μέρει, εντός των πέντε πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα, καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά, μέχρι την ημερομηνία λήξης των δικαιωμάτων, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του τρίτου έτους μετά το έτος τελικού προσδιορισμού τους.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 παραχωρήθηκαν 263.680 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Την 1 Ιουνίου 2018, στα πλαίσια του τριετούς προγράμματος 2017, παραχωρήθηκαν 402.370 δικαιώματα σε στελέχη του Ομίλου. Η τιμή εξάσκησης ανέρχεται σε €10,0. Στις 7 Ιουνίου 2019, στα πλαίσια του τριετούς προγράμματος 2017, παραχωρήθηκαν 601.710 δικαιώματα σε στελέχη του Ομίλου. Η τιμή εξάσκησης ανέρχεται σε € 10,0.

Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021, εκ των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν το 2017, 2018 και 2019 έχουν διαγραφεί 8.336, 21.420 και 38.816 αντίστοιχα. Αναφορικά με τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2017, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 128.265 ενώ από τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2018, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 244.211.

Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2017 62.447 παραμένουν ανεκτέλεστα ενώ 54.439 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 45 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2018 90.252 παραμένουν ανεκτέλεστα ενώ 46.275 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 37 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2019 562.894 παραμένουν ανεκτέλεστα.

Πρόγραμμα 2014 / 2017

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενική Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International S.A., τα δύο υφιστάμενα εν εξελίξει Προγράμματα (2014 και 2017) υλοποιούνται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων των Προγραμμάτων. Η Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά τη διάρκεια του 2021 χορηγήθηκαν στα στελέχη μετοχές ΤΙΤΑΝ Cement International SA, οι οποίες κατέχονται από τη θυγατρική της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ, το συνολικό κόστος των οποίων ανήλθε σε € 1.963 χιλ. Η τιμή διάθεσης ανήλθε σε € 10 ανά μετοχή, συνολικού τιμήματος € 1.231 χιλ. Η προκύπτουσα ζημιά των € 732 χιλ. αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.

27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020*
Κέρδη μετά από φόρους	92.756	139.142
Προσαρμογές των κερδών σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Φόρος εισοδήματος (σημ. 9)	-5.432	-301
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 11)	16.089	15.850
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 13)	716	650
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (σημ. 25)	-136	-137
Δαπάνη απομείωσης συμμετοχών (σημ. 14)	46.205	-
Καθαρά κέρδη από πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	-6.050	-139
Κέρδη αποαναγνώρισης παγίων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-65
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 19)	739	357
Κόστος απαξίωσης αποθεμάτων/ Καταστροφές & διαγραφές αποθεμάτων (σημ. 18)	248	7.278
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων (σημ. 24α)	-76	150
Πρόβλεψη για επίδικες υποχρεώσεις (σημ. 24β)	-132	-300
Λοιπές προβλέψεις	-1.187	-1.421
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ. 23)	149	-116
Μείωση αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	-394	86
Κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων (σημ. 8)	-	-9.124
Έσοδα από μερίσματα (σημ. 8)	-137.135	-140.090
Χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 6)	-326	-368
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα (σημ. 6)	7.049	7.708
(Κέρδη)/ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές (σημ. 6)	-160	50
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 7)	1.347	1.492
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	-10.279	957
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-16.579	1.622
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	-293	-9
Αύξηση/(μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	19.129	-10.016
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	6.249	13.256
Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης/διαγραφής	3.815	47
Καθαρές ζημίες/(κέρδη) από πώληση/διαγραφές	6.050	139
Καθαρές εισπράξεις	9.865	186

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά ποσά του 2020 (σημ. 1).

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Εγγυήσεις σε τρίτα μέρη για λογαριασμό θυγατρικών	656.068	818.580
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	4.936	4.786
	661.004	823.366

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι οικονομικές χρήσεις της Εταιρείας, των οποίων δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος, παρατίθενται στη σημείωση 36.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες (σημ. 19)	8.748	9.323
Λοιπές εξασφαλίσεις απαιτήσεων πελατών (σημ. 19)	354	354
	9.102	9.677
Εξασφαλίσεις για λοιπές απαιτήσεις	4.278	1.223
	13.380	10.900

29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε συμβατικές δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης οι οποίες δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών από συμβάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης - όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει μεταφορικά μέσα, ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλον εξοπλισμό στο πλαίσιο μη ακυρώσιμων εκμισθώσεων που έχουν συμφωνηθεί. Τα συμβόλαια μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες, διατάξεις καθώς και δικαιώματα ανανέωσης. Δεν υφίστανται ανειλημμένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις, όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ως μισθωτής.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους:

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	34.639	4.197	11.974	835
Ιντερπιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	7.813		238	
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	15		17	
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	119		58	
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	1.150		1.876	
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	2		1	
Fintitan SRL	9.750			
Cementi Crotone S.R.L.	242			
Titán Cement U.K. Ltd	20.381	73	3	36
Usje Cementarnica AD	3.703	107	1.464	44
Beni Suef Cement Co.S.A.E.	1.226		619	
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	1.055		371	8
Cementara Kosjeric AD	1.262		1.409	
Zlatna Panega Cement AD	4.918	106	2.263	94
Titán America LLC	8.512		4.859	2
Essex Cement Co. LLC	40.571	145	1.134	51
Roanoke Cement Co. LLC	18.256		152	
Titán Florida LLC	1.602	39		
Antea Cement SHA	4.618	18	2.317	3
Titán Global Finance PLC		6.826	38	220.565
Sharrcem SH.P.K.	2.038		397	
Titán Beton & Aggregate Egypt LLC	11		37	
Iapetos Ltd	137.673		75	1
TCI	2.519	3.556	1.116	1.029
Salentijn Properties I B.V.	-			
Λοιπές θυγατρικές	51		36	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		688	8	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης			29	
	302.126	15.755	30.491	222.668

Οι Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν €12.683 χιλ. (2020: €11.819 χιλ.), οι οποίες προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων, και €9.239 χιλ. (2020: €7.296 χιλ.) από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές, οι τελευταίες των οποίων αποτελούν μέρος των λοιπών απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 19). Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης μεμονωμένων συμβάσεων, είναι βραχυπρόθεσμης φύσης και δεν είναι τοκοφόρες.

Κατά την διάρκεια του 2021, διανεμήθηκε μέρισμα από την θυγατρική Iapetos Ltd προς την Εταιρεία, ύψους €137.135 χιλ. Τη χρήση 2020, τα μερίσματα που διανεμήθηκαν από τις θυγατρικές Iapetos Ltd και TCUK προς την Εταιρεία, ήταν €138.200 χιλ και €1.891 χιλ αντίστοιχα. Την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υφίστανται ανεξόφλητα υπόλοιπα από διανομή μερισμάτων (2020: €15.885 χιλ) .

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως δανειακές συμβάσεις συναφθείσες με τη θυγατρική εταιρία TITAN GLOBAL FINANCE PLC, που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των €220.565 χιλ. (31.12.2020: €176.842 χιλ.).

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2020			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	29.234	5.466	6.191	3.649
Ιντερτιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	7.163	-	751	-
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	3	-	2	-
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	147	-	178	-
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	1.044	-	1.373	-
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	2	-	1	-
Fintitan SRL	9.059	-	1.091	-
Cementi Crotone S.R.L.	235	-	-	-
Titan Cement U.K. Ltd	5.037	-	1.482	-
Usje Cementarnica AD	4.124	160	1.737	110
Beni Suef Cement Co.S.A.E.	1.471	-	55	-
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	1.165	-	70	121
Cementara Kosjeric AD	1.641	-	919	-
Zlatna Panega Cement AD	4.533	142	397	44
Titan America LLC	8.164	66	3.205	2
Essex Cement Co. LLC	38.287	188	1.282	110
Roanoke Cement Co. LLC	12.951	-	843	-
Titan Florida LLC	7.551	-	15	-
Antea Cement SHA	3.570	1	1.390	1
Titan Global Finance PLC	-	5.055	488	176.842
Sharrcem SH.P.K.	1.312	-	587	-
Titan Beton & Aggregate Egypt LLC	7	-	26	-
Iapetos Ltd	138.260	-	15.943	-
TCI	1.062	4.282	1.029	4.283
Salentijn Properties I B.V.	-	-	-	140
Λοιπές θυγατρικές	58	14	13	14
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	582	-	89
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	5
	276.080	15.956	39.068	185.410

Διοικητικό Συμβούλιο

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2021 ήταν 9. (2021:9)

Αμοιβές διευθυντικού προσωπικού, μελών Δ.Σ. και επιτροπών	2021	2020
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	5.566	6.370
Λοιπές μακρόχρονες παροχές	428	453
	5.994	6.823

Το διευθυντικό προσωπικό περιλαμβάνει μέλη της εκτελεστικής επιτροπής.

31. Δανεισμός και Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	7	2
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	67.480	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων	2.590	1.759
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	629	669
	70.706	2.430

Με την από 30 Ιανουαρίου 2022 πρόσθετη πράξη τροποποίησης της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της συνδεδεμένης Titan Global Finance, η αποπληρωμή παρατάθηκε κατά 4 έτη.

Μακροπρόθεσμος		
Ομολογιακά δάνεια	-	-
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	150.462	174.946
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.206	880
	151.668	175.826
Σύνολο δανεισμού	222.374	178.256

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	2021	2020
Από 1 έως 2 έτη	-	-
Από 2 έως 3 έτη	-	-
Από 3 έως 4 έτη	-	-
Περισσότερο από 5 έτη	150.462	174.946
	150.462	174.946

Λήξη υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις :

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Από 1 έως 2 έτη	429	403
Από 2 έως 3 έτη	386	245
Από 3 έως 4 έτη	264	177
Από 4 έως 5 έτη	127	55
	1.206	880

Οι σταθμισμένοι μέσοι όροι των πραγματικών επιτοκίων, με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα, είναι τα ακόλουθα:

	2021	2020
Δανεισμός (€)	2,23%	2,23%

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες μη χρησιμοποιηθείσες ανοικτές πιστωτικές διευκολύνσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
- Λήγουν εντός ενός έτους	310.000	101.947
- Λήγουν πέραν του ενός έτους	-	330.000

32. Ανάλυση μισθώσεων

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, οχήματα και λοιπό εξοπλισμό. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 10 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 11)

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2021	31/12/2020
Γήπεδα-Οικόπεδα	4	2
Κτίρια	57	140
Μηχανήματα	17	38
Μεταφορικά μέσα	1.722	1.314
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2	18
	1.802	1.512

Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.206	880
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	629	669
	1.835	1.549

Οι ημερομηνίες λήξης των υποχρεώσεων από μισθώσεις βρίσκονται στη σημείωση 34.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις μισθώσεις αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020
Έξοδα αποσβέσης των δικαιωμάτων χρήσης πάγιων (σημ. 11)	768	773
Έξοδα από τόκους (συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα)	45	54
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	268	281
Έξοδα μισθώσεων μη σημαντικής αξίας που δεν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	11	57

Η συνολική ταμειακή εκροή για το 2021 ήταν €820 χιλ.(2020:818χιλ)

32. Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	7.494	8.380
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	885	853
	8.379	9.233

Λήξη απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2021	31/12/2021
Μεταξύ 1 και 2 έτη	919	886
Μεταξύ 2 και 3 έτη	953	919
Μεταξύ 3 και 4 έτη	989	953
Μεταξύ 4 και 5 έτη	1.026	989
Από 5 έτη και πάνω	3.607	4.633
	7.494	8.380

Οι αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα μισθώματα έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	1.176	1.176
Μεταξύ 1 και 2 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 2 και 3 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 3 και 4 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 4 και 5 έτη	1.176	1.176
Από 5 έτη και πάνω	3.822	4.998
	9.702	10.878

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το 2021 ήταν €322χιλ. (2020: €353χιλ.)

33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Για το έτος που έληξε την 31/12/2020					
Υπόλοιπο έναρξης	189.808	109	883	610	191.410
Ταμειακές ροές	-15.100	-4.253	-	-818	-20.171
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	819	-	819
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	238	5.905	55	-	6.198
Μεταφορά από/σε μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	-877	877	-
Υπόλοιπο λήξης	174.946	1.761	880	669	178.256
Για το έτος που έληξε την 31/12/2021					
Υπόλοιπο έναρξης	174.946	1.761	880	669	178.256
Ταμειακές ροές	-24.800	62.631	-	-820	37.011
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	1.060	-	1.060
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	316	5.685	46	-	6.047
Μεταφορά από/σε μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	-780	780	-
Υπόλοιπο λήξης	150.462	70.077	1.206	629	222.374

Στην Κατάσταση Ταμειακών ροών το κονδύλι "Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα" περιλαμβάνει πληρωμές εξόδων αδράνειας και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ύψους €642 χιλ. (2020: €1.842 χιλ.)

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας διαχειρίζονται από τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου, με στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση. Η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, επιπλέον των λειτουργικών του ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ελέγχει την χρηματοδότηση της Εταιρείας καθώς και τη διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 & 2020, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(ποσά σε χιλιάδες €)	< 1 μήνα	1 με 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2021						
Δανεισμός	70.145	-	2.544	20.355	156.989	250.033
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	354	317	1.256	-	1.927
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.507	39.670	230	-	-	67.407
	97.652	40.024	3.091	21.611	156.989	319.367
Ποσά χρήσης 2020						
Δανεισμός	1.871	-	2.732	21.842	187.621	214.066
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	370	330	915	-	1.615
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.318	21.855	465	-	-	48.638
	28.189	22.225	3.527	22.757	187.621	264.319

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη τους.

Τα ποσά που περιγράφονται ως "λιγότερο από 1 μήνα" στον δανεισμό αφορούν ως συνήθως άμεσα καταβληθείσες αδέσμευτες βραχυπρόθεσμες γραμμές κεφαλαίου κίνησης και δεδουλευμένους τόκους.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων, και τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων και στην καθαρή του θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)			
	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2021	USD	5%	351
		-5%	-351
	GBP	5%	3
		-5%	-3
Ποσά χρήσης 2020	USD	5%	324
		-5%	-324
	GBP	5%	71
		-5%	-71

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: euro έναντι USD: 1,1827 (2020: 1,1422) και euro έναντι GBP: 0,85960 (2020: 0,88970)

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Περιστασιακά, υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρείας.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)			
		Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/+)
Ποσά χρήσης 2021	EUR	1,0%	1.855
Ποσά χρήσης 2020	EUR	1,0%	2.268

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Οι τάσεις των επιτοκίων και η διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών παρακολουθούνται προϋπολογιστικά και επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια, καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2021, δεν υπάρχει κανένας χρεωστικός ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία όσον αφορά τις τοποθετήσεις, τις επενδύσεις και τα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων, μετριάζεται κάνοντας χρήση προ-εγκεκριμένων ορίων στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Αυτά τα προ-εγκεκριμένα όρια καθορίζονται από τις πολιτικές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2021, η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα διεξήχθησαν με χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Εντός της χρήσης 2021 δεν υπήρχαν συναλλαγές χρηματοοικονομικών παραγώγων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ήταν σε προθεσμιακές καταθέσεις και λογαριασμούς όψεως σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων παρατίθεται στη σημ. 20.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και λειτουργικών κερδών. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2021	2020*
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	150.462	174.946
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 31)	1.206	880
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	70.077	1.761
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 31)	629	669
Δανεισμός	222.374	178.256
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	11.859	46.901
Καθαρός δανεισμός	210.515	131.355
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	2.424	-2.177
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	-16.669	-16.363
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	19.093	14.186
Σύνολο υποχρεώσεων	322.469	263.734
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	573.080	831.028

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα (σημ. 1).

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας.

(ποσά σε χιλ. €)	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2021	2020	2021	2020
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Απαιτήσεις από πελάτες	31.148	25.915	31.148	25.915
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.859	46.901	11.859	46.901
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20.934	31.466	20.934	31.466
<u>Εύλογη αξία μέσω συνολικών εσόδων</u>				
Μετοχές Μητρικής Titan Cement International σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	14.523	71.332	14.523	71.332
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	151.668	175.826	158.029	182.488
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	70.706	2.430	70.706	2.430
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	66.416	47.820	66.416	47.820

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν τους προμηθευτές, τις υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη, τις λοιπές υποχρεώσεις και τα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να αντιστοιχούν σε επίπεδο 2.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

(ποσά σε χιλ. €)	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2021	2020	
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>			
Επενδυτικά ακίνητα	7.658	8.545	Επίπεδο 3
Μετοχές Μητρικής Titan Cement International σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	14.523	71.332	Επίπεδο 1
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	156.823	181.608	Επίπεδο 3
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.206	880	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	70.077	1.761	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	629	671	Επίπεδο 3

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2020, δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης 1 και 2 της εύλογης αξίας, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου επιμέτρησης 3 της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευτεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μια αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Επίπεδο 2: Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του επιπέδου 2 αξιολογείται από την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα για τον μακροπρόθεσμο δανεισμό, χρησιμοποιούνται αξίες που καθορίζονται από την αγορά, ή από τους διαμεσολαβητές για εξειδικευμένα ή παρόμοια χρηματοπιστωτικά μέσα.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2016-2020 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2021, ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

37. Επιπτώσεις Covid-19

Το 2021 σηματοδεύτηκε από τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, την εμφάνιση νέων μεταλλάξεων και τα σχετικά μέτρα που εφαρμόστηκαν παγκοσμίως.

Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε σε αυτές τις προκλήσεις με την υιοθέτηση αρκετών μέτρων, συμπεριλαμβανομένων των αυστηρών μέτρων υγιεινής και απολύμανσης, προωθώντας τις κοινωνικές αποστάσεις, τοποθετώντας πάνελ plexiglass, κάνοντας την χρήση της μάσκας υποχρεωτική, παρέχοντας PCR και Rapid tests, μειώνοντας ή ακυρώνοντας τα ταξίδια, τις μεγάλες συναντήσεις και εκδηλώσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία προχώρησε στην παροχή ιατρικής και ψυχολογικής υποστήριξης από ειδικούς ή προγράμματα φροντίδας υγείας.

Συγχρόνως, η Εταιρεία επανεξέταζε συνεχώς τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν σε διάφορες λογιστικές αναλύσεις για να συμπεριλάβει την αβεβαιότητα που προκλήθηκε από την πανδημία COVID-19.

Ειδικότερα, η Εταιρεία προχώρησε στην επανεξέταση των λογιστικών εκτιμήσεων και των εκτιμήσεων της Διοίκησης σχετικά με την επιμέτρηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων, την δυνατότητα είσπραξης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα πως καμία από τις ανωτέρω λογιστικές εκτιμήσεις δεν επηρεάστηκε από τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19.

38. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η στρατιωτική σύγκρουση στην Ουκρανία δημιουργεί γεωπολιτικές αβεβαιότητες με μακροοικονομικές επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί ακόμη να εκτιμηθεί. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στην Ουκρανία, τη Ρωσία ή σε επηρεαζόμενες Χώρες. Ωστόσο, η επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας από τις εξελίξεις στον ενεργειακό τομέα και οι ευρύτερες μακροοικονομικές επιπτώσεις αναμένεται να επηρεάσουν τις τάσεις της αγοράς και να αυξήσουν περαιτέρω τους κινδύνους πληθωρισμού. Ειδικά στην Ευρώπη, οι οικονομίες εισέρχονται σε μια δύσκολη φάση με αυξημένους κινδύνους πληθωριστικών πιέσεων και επιβράδυνσης της οικονομικής ανάπτυξης. Υπάρχει ήδη αρνητικό αντίκτυπο στον ενεργειακό τομέα, του οποίου η σοβαρότητα, καθώς και η διάρκεια, δεν μπορούν ακόμη να εκτιμηθούν. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρίας από την πανδημία του COVID-19.



Τα κατωτέρω συνοπτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρίας Τσιμέντων Τίταν (Εταιρία). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.titan.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

5-Μαΐ-22

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :

Μάριος Ψάλλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081)

Ελεγκτική εταιρία :

ΠραιγλουτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών :

Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	Αναμορφωμένα 31/12/2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	237.056	231.797
Επενδυτικά ακίνητα	7.658	8.545
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.266	16.437
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	485.712	662.765
Αποθέματα	69.166	59.135
Απαιτήσεις από πελάτες	31.148	25.915
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.684	43.267
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.859	46.901
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	895.549	1.094.762
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο 84.632.528 μετοχές των €2,45 (2020: € 2,45)	207.350	207.350
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	22.826	22.826
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.929	534
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	340.975	600.318
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	573.080	831.028
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	150.462	174.946
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.206	880
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.572	22.243
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	70.077	1.761
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	629	669
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.523	63.235
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	322.469	263.734
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	895.549	1.094.762

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2021	Αναμορφωμένα 1/1-31/12/2020
Κύκλος εργασιών	253.676	222.185
Κόστος πωλήσεων	-226.441	-200.383
Μικτά κέρδη	27.235	21.802
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	26.856	21.561
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-51.438	-45.136
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-229	-404
Λειτουργικές κέρδη/ (ζημιές)	2.424	-2.177
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	137.135	149.214
Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	-46.205	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-6.030	-8.196
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	87.324	138.841
πλέον: Φόρος εισοδήματος	5.432	301
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	92.756	139.142
Λοιπά συνολικά κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (β)	29.985	-16.597
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (α)+(β)	122.741	122.545

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)	831.028	785.422
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	-	6.963
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01/01/2021 και 01/01/2020	831.028	792.385
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων/(ζημιών) μετά από φόρους	122.741	122.545
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-84.632
Διανεμηθέντα μερίσματα	-354.743	-
Ζημία πώλησης-διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία	-20.540	-
Ζημία από πώληση ιδίων μετοχών/ μετοχών Μητρικής για πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης	-9.081	-1.120
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.395	534
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	2.280	1.316
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα)	573.080	831.028
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)		
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020*
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	87.324	138.841
<i>Προσαρμογές των κερδών/ (ζημιών) σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</i>		
Αποσβέσεις	16.669	16.363
Δαπάνη απομείωσης συμμετοχών	46.205	-
Κόστος απαξίωσης αποθεμάτων	248	7.278
Κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων	-	-9.124
Προβλέψεις	-507	-1.329
Έσοδα από μερίσματα	-137.135	-140.090
Συναλλαγματικές διαφορές	-160	50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.723	7.340
Λοιπές προσαρμογές	-5.097	1.374
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.328	12.857
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	-10.279	957
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-16.579	1.613
Αύξηση/(μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	18.837	-10.016
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	6.249	13.257
Καταβολή φόρου εισοδήματος	-1.921	-400
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.328	12.857
Μερίσματα εισπραχθέντα	153.020	124.594
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού Κεφαλαίου σε θυγατρικές	69.925	3.373
Πληρωμές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές και συγγενείς	-140	-2.915
Εισπράξεις από την πώληση θυγατρικών	-	23.515
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων/ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	9.865	186
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	-22.605	-12.660
Εισπράξεις από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης	854	823
Τόκοι εισπραχθέντες	326	368
Εισπράξεις/ (πληρωμές) από την πώληση/ απόκτηση μετοχών TCI	66.167	-4.453
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	277.412	132.831
Μερίσματα πληρωθέντα	-354.743	-
Πληρωμές λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου Μητρικής Εταιρίας	-	-84.640
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	232	390
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.547	-7.949
Καθαρές εισπράξεις/ (πληρωμές) δανείων	42.975	-13.245
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	-317.083	-105.444
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-35.343	40.244
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	46.901	6.903
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	301	-246
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	11.859	46.901

* Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική του ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκε αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά υπόλοιπα.