

A.E. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσης 1.1.2022- 31.12.2022

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καταρτίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ στις 4 Μαΐου 2023. Είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.titan.gr

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 224301000

Έδρα: Χαλκίδος 22Α - 111 43 ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα

	Σελίδες
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	σελ. 5-12
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	σελ. 13-16
Οικονομικές Καταστάσεις	σελ. 17-88

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήσης 01.01.2022-31.12.2022

Η Ανώνυμος Εταιρία Τσιμέντων Τιτάν

Η Α.Ε. Τσιμέντων Τιτάν (η Εταιρία) είναι μέλος του Ομίλου ΠΙΤΑΝ (ο «Όμιλος» ή ο «Τιτάνας») και δραστηριοποιείται στην παραγωγή τσιμέντου και άλλων δομικών υλικών με 121 έτη ιστορίας. Συγκεκριμένα, η δραστηριότητά της περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την παραγωγή, τη μεταφορά και την εμπορία τσιμέντου, αδρανών υλικών, κονιαμάτων και άλλων δομικών υλικών.

Κυρίαρχος στόχος της Εταιρίας είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη του Ομίλου ως πολυ-περιφερειακή και καθιερωμένη δύναμη στη διεθνή αγορά του τσιμέντου, των αδρανών και δομικών υλικών, συνδυάζοντας το επιχειρηματικό πνεύμα και την ανταγωνιστικότητα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο στόχος αυτός μεταφράζεται για την Εταιρία στις παρακάτω στρατηγικές προτεραιότητες:

- Καθετοποίηση δραστηριοτήτων: Επέκταση της Εταιρίας σε άλλους παραγωγικούς τομείς στην αλυσίδα προϊόντων τσιμέντου.
- Συνεχής βελτίωση της ανταγωνιστικότητας: Εφαρμογή νέων αποτελεσματικών μεθόδων στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας, με στόχο τη μείωση του κόστους και την βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της.
- Έμφαση στο ανθρώπινο δυναμικό και την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ): Φροντίδα και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και συνεχής βελτίωση των καλών σχέσεων με όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς συμ-μετόχους.

Αξίες

Οι αξίες του Τιτάν εκπορεύονται από τις αρχές, τις πεποιθήσεις και το όραμα των ιδρυτών του, το 1902. Αποτελούν τον πυρήνα της κουλτούρας και του οικογενειακού πνεύματος που χαρακτηρίζουν τον Τιτάν και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη του Ομίλου.

- Ακεραιότητα
 - Ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές
 - Διαφάνεια
 - Ανοιχτή επικοινωνία
- Γνώση
 - Διεύρυνση γνωστικού αντικειμένου
 - Επαγγελματισμός σε κάθε λειτουργία
 - Αριστεία στις βασικές ικανότητες
- Αξία στον πελάτη
 - Πρόβλεψη των αναγκών των πελατών
 - Καινοτόμες λύσεις
 - Προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας
- Δέσμευση έναντι στόχων
 - Αξία για τους μετόχους
 - Σαφήνεια στόχων
 - Υψηλές προδιαγραφές
- Συνεχής βελτίωση
 - Διαρκής μάθηση
 - Πρόθεση για αλλαγή
 - Ανταπόκριση στις προκλήσεις

- Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη
 - Προτεραιότητα στην ασφάλεια
 - Βιώσιμη ανάπτυξη
 - Σύμπραξη με τους συμμετόχους

Πορεία Εργασιών – Οικονομικά Αποτελέσματα - Σημαντικά Γεγονότα

Το 2022 ήταν ένα ακόμα έτος θετικών επιδόσεων για την Εταιρία, η οποία συνέχισε να αξιοποιεί αποτελεσματικά τις ευκαιρίες που προσφέρουν η εγχώρια αγορά και οι εξαγωγικές αγορές της Δυτικής Ευρώπης και των ΗΠΑ. Η Εταιρία διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τις προκλήσεις που δημιούργησε η αυξημένη ζήτηση στην εγχώρια αγορά και η άνοδος του ενεργειακού κόστους και των τιμών σημαντικών Α' υλών. Ταυτόχρονα, η Εταιρία παρέμεινε προσηλωμένη στον μακρόπνοο στόχο για ισόρροπη, υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη, ενστερνιζόμενη την αλλαγή και την καινοτομία και επιταχύνοντας τους ρυθμούς προς αυτήν την κατεύθυνση. Παρά τις αρχικές ανησυχίες, η πανδημία COVID 19 δεν επηρέασε σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρίας.

Το 2022 ο κύκλος εργασιών της «Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» αυξήθηκε κατά 19,90%, φτάνοντας τα €304 εκ. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 62,33%, ξεπερνώντας τα €44 εκ. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων* αυξήθηκαν κατά 39,39% σε €26,6 εκ. από €19,1 εκ. το 2021. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €491,5 εκ. έναντι €92,8 εκ. το 2021 και συμπεριλαμβάνουν μερίσματα από θυγατρικές εταιρίες ύψους €296,1 εκ., (2021: €137,1 εκ.) και κέρδη πώλησης συμμετοχών ύψους €191,9 εκ. η οποία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της εταιρικής δομής του Ομίλου.

*

Ποσά σε '000 €	2022	2021
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	8.522	2.424
Αποσβέσεις	18.091	16.670
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	26.614	19.094

Παρατίθενται παρακάτω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης, αποδόσεως και αποδοτικότητας για τα οικονομικά έτη 2022 και 2021:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2022	2021
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>203.361</u>	<u>150.857</u>
Σύνολο ενεργητικού	924.160	895.549
Ποσοστό	22,00%	16,85%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.		
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>720.799</u>	<u>744.692</u>
Σύνολο ενεργητικού	924.160	895.549
Ποσοστό	78,00%	83,15%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη κυκλοφορούν ενεργητικό.		
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>495.063</u>	<u>573.080</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	429.097	322.469
Ποσοστό	115,37%	177,72%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.		

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	429.097	322.469
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	924.160	895.549
Ποσοστό	46,43%	36,01%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.		
<u>Καθαρή θέση</u>	495.063	573.080
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	924.160	895.549
Ποσοστό	53,57%	63,99%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.		
<u>Καθαρή θέση</u>	495.063	573.080
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	256.597	244.714
Ποσοστό	192,93%	234,18%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από την καθαρή θέση.		
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	203.361	150.857
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	103.357	150.229
Ποσοστό	196,76%	100,42%
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
<u>Καθαρό κεφάλαιο κίνησης **</u>	100.004	628
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	203.361	150.857
Ποσοστό	49,18%	0,42%

** (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

<u>Μικτό αποτέλεσμα*</u>	59.752	41.997
Κύκλος εργασιών	304.161	253.676
Ποσοστό	19,64%	16,56%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας. * Στο μικτό αποτέλεσμα δεν περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων €15.540 χιλ. (2021:€14.762 χιλ.)		
<u>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</u>	8.522	2.424
Κύκλος εργασιών	304.161	253.676
Ποσοστό	2,80%	0,96%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.		
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	494.570	87.324
Σύνολο εσόδων (πωλήσεις και άλλα έσοδα)	333.075	285.380
Ποσοστό	148,49%	30,6%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.		

Κέρδη προ φόρων	494.570	87.324
Καθαρή θέση	495.063	573.080
Ποσοστό	99,90%	15,24%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων-καθαρής θέσης της Εταιρίας.		

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που έχει προγραμματιστεί για τις 8 Μαΐου 2023, τη διανομή μερίσματος ποσού €10.000.000 ήτοι €0,12 ανά μετοχή, από κέρδη χρήσης.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού- κινδύνου της Εταιρίας διαχειρίζονται από τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στην χρηματοοικονομική απόδοση. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης ελέγχει τη χρηματοδότηση της Εταιρίας και τη διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές. Ο δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο), συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη τους. Τα ποσά που περιγράφονται ως "λιγότερο από 1 μήνα" στον δανεισμό αφορούν ως συνήθως αμέσως καταβληθείσες αδέσμευτες βραχυπρόθεσμες γραμμές κεφαλαίου.

(ποσά σε χιλιάδες €)	< 1 μήνα	1 με 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2022						
Δανεισμός	2.679	3.062	6.064	339.125	-	350.930
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	430	415	1.769	-	2.614
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37.959	49.321	636	-	-	87.916
	40.638	52.813	7.115	340.894	-	441.460
Ποσά χρήσης 2021						
Δανεισμός	70.145	-	2.544	20.355	156.989	250.033
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	354	317	1.256	-	1.927
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.507	39.670	230	-	-	67.407
	97.652	40.024	3.091	21.611	156.989	319.367

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων και τον κίνδυνο επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές). Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρίας προ φόρων και στην καθαρή του θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2022	USD	5%	855
	USD	-5%	-855
	GBP	5%	217
	GBP	-5%	-217
Ποσά χρήσης 2021	USD	5%	351
	USD	-5%	-351
	GBP	5%	3
	GBP	-5%	-3

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: euro έναντι USD: 1,0530 (2021: 1,1827) και euro έναντι GBP: 0,85276 (2021: 0,85960)

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρίας σε μεταβολές επιτοκίων

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρίας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Περιστασιακά υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρίας.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

(ποσά σε χιλιάδες €)		Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/+)
Ποσά χρήσης 2022	EUR	1.0%	2.879
Ποσά χρήσης 2021	EUR	1.0%	1.855

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Οι τάσεις των επιτοκίων και η διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών παρακολουθούνται προϋπολογιστικά και επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια και τη σχέση μεταξύ σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2022 δεν υπήρχε χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλυπτόταν ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης. Ο πιστωτικός κίνδυνος, που μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρία όσον αφορά τις τοποθετήσεις, τις επενδύσεις και τα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων, μετριάζεται κάνοντας χρήση προεγκεκριμένων ορίων στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Αυτά τα προεγκεκριμένα όρια καθορίζονται από τις πολιτικές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Στις 31 Δεκεμβρίου του 2022 η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα τηρούνταν σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας ήταν σε λογαριασμούς όψεως που τηρούνται σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων, καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	304.965	150.462
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 31)	1.623	1.206
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	3.099	70.077
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 31)	835	629
Δανεισμός	310.522	222.374
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	17.369	11.859
Καθαρός δανεισμός	293.153	210.515
Λειτουργικά κέρδη	8.522	2.424
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	-18.090	-16.669
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	26.612	19.093
Σύνολο υποχρεώσεων	429.097	322.469
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	495.063	573.080

Προοπτικές για το 2023

Οι παγκόσμιες συνθήκες παραμένουν αβέβαιες και παρόλο που ο κίνδυνος μιας βαθιάς ύφεσης φαίνεται να έχει αποφευχθεί προς το παρόν, η αναπτυξιακή προοπτική παραμένει ασαφής και εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από διάφορους παράγοντες όπως είναι το κόστος της ενέργειας, η πορεία του πληθωρισμού, οι προσπάθειες των νομισματικών αρχών να αντιμετωπίσουν τον πληθωρισμό και οι κίνδυνοι μιας ύφεσης. Παράλληλα, τα υψηλά επίπεδα κρατικής στήριξης και κινήτρων –και στην Ευρώπη– ενισχύουν τις επενδύσεις και τροφοδοτούν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας, επιτρέποντας συγκρατημένα αισιοδοξία.

Η χρονιά ξεκίνησε θετικά καθώς η χώρα φαίνεται να μην έχει επηρεαστεί πολύ από τις διεθνείς μακροοικονομικές αναταράξεις αντλώντας στήριξη από τη δυναμικότητα του τουριστικού κλάδου, ο οποίος αναμένεται ότι θα κινηθεί και φέτος σε επίπεδα ρεκόρ, καθώς και από την εισροή κοινοτικών χρηματοδοτικών κονδυλίων για την ανάπτυξη της ψηφιοποίησης, της ενεργειακής αποδοτικότητας και της αναβάθμισης των συναφών υποδομών. Η ανάπτυξη είναι διάχυτη σε όλη τη χώρα και είναι ορατή στην αγορά κατοικίας, στα μικρής κλίμακας βιομηχανικά έργα, στα δημοτικά έργα και, βεβαίως, στις σχετιζόμενες με τον τουρισμό υποδομές και εγκαταστάσεις. Επιπλέον, υπάρχουν ήδη σχέδια για την ανάπτυξη υποδομών μεγάλης κλίμακας και για έργα αστικής ανάπτυξης, τα οποία θα συμβάλουν στη στήριξη της αγοράς τα επόμενα χρόνια. Οι συνεχείς επενδύσεις σε καινοτομίες στα εργοστάσια του Τιτάνα συμβάλλουν στη σημαντική βελτίωση του κόστους και στη βελτιστοποίηση των λειτουργικών διαδικασιών, με αποτέλεσμα να επιτυγχάνονται οικονομικά οφέλη.

Τόσο ο κόσμος όσο και ο κλάδος μας διέρχονται μια διαρθρωτική μεταβατική φάση η οποία θα στρέψει την παραγωγή σε νέους, πιο πράσινους, πιο αποδοτικούς και καινοτόμους τρόπους παραγωγής αγαθών, μέσα από μια πιο έξυπνη αξιοποίηση των πόρων, ενώ η ψηφιακή τεχνολογία και οι καινοτομίες σε επίπεδο υλικών θα διαδραματίσουν πρωτεύοντα ρόλο. Με αυτά τα δεδομένα, η Εταιρία αντιλαμβάνεται τις ευκαιρίες και τις προκλήσεις του μέλλοντος και εργάζεται με στόχο να μετασχηματίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της και τα προϊόντα που διαθέτει με έναν τρόπο που να είναι βιώσιμος, πιο φιλικός για τον πελάτη, πιο αποδοτικός στην αξιοποίηση των πόρων και των παραγωγικών μέσων και, κατ' επέκταση, πιο επωφελής για όλους τους συμ-μετόχους.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις αρχές του 2023 η Εταιρία προέβη στην εξαγορά συμμετοχής στην εταιρία «Περλίτες Αιγαίου», η οποία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων περλίτη και ποζολάνης στη νήσο Γυαλί του ΝΑ Αιγαίου, αποκτώντας έτσι άμεση πρόσβαση σε μια σημαντική πρώτη ύλη, με την οποία θα μπορέσει να εμπλουτίσει την παλέτα των τσιμεντοειδών προϊόντων χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα που προσφέρει και να εξασφαλίσει τις μακροπρόθεσμες ανάγκες του Ομίλου σε ποζολάνη.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών το 2022 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2022 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη εμφανίζονται στην σημείωση 30 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που εμφανίζονται στην σημείωση αφορούν πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών προς τις θυγατρικές της Εταιρίας και έσοδα από μερίσματα, ενώ οι αγορές αφορούν αγορές προϊόντων και υπηρεσιών που πραγματοποίησε η Εταιρία από τις θυγατρικές της.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας 31.12.2022 αφορούν, κυρίως, απαιτήσεις από την πώληση προϊόντων σε θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας 31.12.2022 αφορούν κυρίως δανειακές συμβάσεις συναφθείσες με τη θυγατρική εταιρία «ΠΙΤΑΝ GLOBAL FINANCE PLC», που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των €248,0 εκ..

Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern):

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας,

- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία, οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν επίπτωση στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2022,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως βάση για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της στο προβλεπτό μέλλον την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2022.

Βιωσιμότητα της Εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση των προοπτικών της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημερινή της θέση και τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει σε βάθος πενταετίας, χρονικό διάστημα το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την εξαγωγή συμπερασμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εύλογη προσδοκία ότι η Εταιρία θα είναι σε θέση να συνεχίσει να λειτουργεί και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, όταν θα καθίστανται απαιτητές κατά τη διάρκεια του ανωτέρω χρονικού διαστήματος αξιολόγησης.

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022, συνολικά, είναι ορθές, ισορροπημένες και κατανοητές και παρέχουν την απαιτούμενη πληροφόρηση στους μετόχους για να αξιολογήσουν την επίδοση, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρίας.

Ανασκόπηση μη χρηματοοικονομικών επιδόσεων – Περιβαλλοντική πολιτική

Ο ΤΙΤΑΝ συνέχισε να επενδύει σε δραστηριότητες έρευνας, ανάπτυξης και καινοτομίας το 2022 σε όλες τις αγορές όπου δραστηριοποιείται. Τα θεματικά πεδία καινοτομίας που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο αφορούν στην από-άνθρακποίηση των κατασκευών και τη χρήση νέων τεχνολογιών ανάμιξης. Το πρόγραμμα H2CEM του Ομίλου είναι το μοναδικό ελληνικό έργο που εγκρίθηκε για κρατική ενίσχυση στο πλαίσιο των Σημαντικών Έργων κοινού Ευρωπαϊκού Ενδιαφέροντος (IPCEI) Hy2Use, κατόπιν αυστηρής αξιολόγησης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Με στόχο τη μεγαλύτερη αντικατάσταση των ορυκτών καυσίμων με πράσινο υδρογόνο και άλλα καύσιμα αειφόρου προέλευσης, το H2CEM αφορά στην παραγωγή πράσινου υδρογόνου μέσω ηλεκτρόλυσης, αξιοποιώντας ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Κατά τη διάρκεια του έτους προβήκαμε επίσης σε δοκιμές με καινοτόμες τεχνολογίες δέσμευσης και αξιοποίησης του άνθρακα μέσα από δύο πιλοτικές εφαρμογές στο εργοστάσιο τσιμέντου του Καμαριού, σε συνεργασία με τους εταίρους μας στα έργα RECODE και CARMOF του προγράμματος «Ορίζοντας 2020» (Horizon2020) της ΕΕ.

Η Εταιρία, όπως και ο Όμιλος, βρίσκεται σε τροχιά επίτευξης των στόχων σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και διακυβέρνησης (ESG) για το 2025 και μετά, αφού σημείωσε σαφή πρόοδο σε όλες τις περιοχές προτεραιότητας – ουδέτερο αποτύπωμα άνθρακα, εργασιακό περιβάλλον που ενθαρρύνει την ανάπτυξη, θετικό αποτύπωμα στις περιοχές που δραστηριοποιείται και υπεύθυνη εφοδιαστική αλυσίδα. Όλα τα παραπάνω στηρίζονται στις αρχές καλής διακυβέρνησης, διαφάνειας και επιχειρηματικής ηθικής. Οι συνολικές επιδόσεις του Τίτανα σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και διακυβέρνησης (ESG) αναγνωρίζονται από κορυφαίους οίκους αξιολόγησης διεθνούς κύρους. Το 2022 ο Όμιλος αξιολογήθηκε με «ΑΑ» από την MSCI ESG, για δεύτερο συνεχές έτος, ενώ η αξιολόγησή του σε θέματα ESG αναβαθμίστηκε σε 26,9 από την Sustainalytics και ειδικότερα, σε θέματα περιβάλλοντος, σε 2 από το ISS QualityScore.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ανώνυμη Εταιρεία Τιμέντων Τιτάν»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ανώνυμη Εταιρεία Τιμέντων Τιτάν» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περιήληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΙΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2 (ή Πυρσινέλλα 23), 1ος όροφος, 45332 | T: +30 2651 313376

Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας, 26223 | T: +30 2616 009208

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Ανώνυμη Εταιρεία Τσιμέντων Τιτάν» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
Λ. Κηφισίας 260,
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 5 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Μάριος Ψάλτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Οικονομικές Καταστάσεις


Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



ΝΕΛΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ576838

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΠΑΝΙΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ530558

Ο Οικονομικός Διευθυντής



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΠΙΡΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ583752

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Η. ΚΑΤΡΑΠΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ644349

Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/39894

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε χιλιάδες €)		Για το έτος που έληξε την 31/12	
		2022	2021
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών	3	304.161	253.676
Κόστος πωλήσεων	5	-259.950	-226.441
Μικτά κέρδη		44.211	27.235
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	28.913	30.951
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-61.818	-50.685
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	-165	-229
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	-2.619	-4.848
Λειτουργικά κέρδη		8.522	2.424
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	8	303.001	137.135
Κέρδη πώλησης συμμετοχών	8	191.917	-
Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	8	-	-46.205
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	410	326
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-9.531	-7.078
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	6	250	722
Κέρδη προ φόρων		494.569	87.324
Φόρος εισοδήματος	9	-3.026	5.432
Κέρδη μετά από φόρους		491.543	92.756

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Για το έτος που έληξε την 31/12	
		2022	2021
Κέρδη μετά από φόρους		491.543	92.756
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες):			
Στοιχεία που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα			
Επίπτωση λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	17	-	-937
Επανεκτίμηση κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	23	952	92
(Ζημίες)/κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16	-364	39.306
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	17	-129	-8.476
Λοιπές συνολικά κέρδη μετά από φόρους		459	29.985
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων μετά από φόρους		492.002	122.741

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε χιλιάδες €)		31/12/2022	31/12/2021
Ενεργητικό			
	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	248.912	237.056
Επενδυτικά ακίνητα	12	7.685	7.658
Ασώματες ακινητοποιήσεις	13	15.528	14.266
Συμμετοχές σε θυγατρικές	14	394.709	450.066
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	14	5.131	5.131
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	6.576	7.494
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	9.607	3.961
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία	16	31.269	14.523
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	1.382	4.537
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		720.799	744.692
Αποθέματα	18	88.139	69.166
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	919	885
Απαιτήσεις και προπληρωμές	19	96.934	68.709
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	17.369	11.859
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	12	-	238
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		203.361	150.857
Σύνολο Ενεργητικού		924.160	895.549
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο 84.632.528 μετοχές των €2,45 (2021: € 2,45)	21	207.350	207.350
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	22.826	22.826
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	22	4.235	1.929
Λοιπά αποθεματικά	22	243.405	250.823
Κέρδη εις νέο		17.247	90.152
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		495.063	573.080
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	304.965	150.462
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	31	1.623	1.206
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	23	9.727	10.400
Προβλέψεις	24	4.827	5.968
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	4.598	4.204
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		325.740	172.240
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	3.099	70.077
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	31	835	629
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	93.674	74.474
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	26	562	662
Προβλέψεις	24	5.187	4.387
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		103.357	150.229
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		429.097	322.469
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α+β)		924.160	895.549

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Κοινές μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 22)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Υπόλοιπο κερδών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021		207.350	22.826	534	425.111	175.208	831.028
Κέρδη χρήσης		-	-	-	-	92.756	92.756
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	22	-	-	-	29.985	-	29.985
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης		-	-	-	29.985	92.756	122.741
Διανεμηθέντα μερίσματα		-	-	-	-212.559	-142.184	-354.743
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων		-	-	-	-874	874	-
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	-9.081	-9.081
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία	16	-	-	-	-	-20.540	-20.540
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης		-	-	-	6.880	-6.880	-
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	25, 26	-	-	-	2.280	-	2.280
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	1.395	-	-	1.395
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021		207.350	22.826	1.929	250.823	90.153	573.080

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Κοινές μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 22)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Υπόλοιπο κερδών	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022		207.350	22.826	1.929	250.823	90.153	573.080
Κέρδη χρήσης		-	-	-	-	491.543	491.543
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	22	-	-	-	459	-	459
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης		-	-	-	459	491.543	492.002
Διανεμηθέντα μερίσματα		-	-	-	-14.387	-559.548	-573.934
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	-555	-555
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης		-	-	-	4.346	-4.346	-
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	25, 26	-	-	-	2.164	-	2.164
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	2.306	-	-	2.306
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022		207.350	22.826	4.235	243.405	17.247	495.063

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε χιλιάδες €)

	Σημ.	Για το έτος που έληξε την 31/12	
		2022	2021
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		491.543	92.756
Προσαρμογές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	27	-463.531	-78.485
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	27	-41.097	-8.022
Εισροές / (Εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση		-13.085	6.249
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		569	-1.921
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-12.516	4.328
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	11	-29.570	-21.314
Πληρωμές για την απόκτηση ασώματων ακινητοποιήσεων	13	-3.428	-1.291
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	27	3.259	9.865
Μερίσματα εισπραχθέντα	8	296.159	153.020
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού Κεφαλαίου σε θυγατρικές / Μητρικής	14	4.153	69.925
Πληρωμές λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές και συγγενείς	14	-375	-140
Εισπράξεις από την πώληση θυγατρικών	14	251.000	-
Τόκοι εισπραχθέντες	6	290	326
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος		-4.978	-
Εισπράξεις από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης	32	886	854
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών TCI	16	808	68.014
Πληρωμές για την απόκτηση μετοχών TCI	16	-19.195	-1.845
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		499.008	277.413
Σύνολο ταμειακών ροών μετά από τις επενδυτικές δραστηριότητες (α)+(β)		486.492	281.741
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	25	529	232
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	6	-9.331	-5.547
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	10	-559.998	-354.743
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	33	248.808	189.146
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	33	-845	-774
Εξοφλήσεις δανείων	33	-160.365	-145.397
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		-481.202	-317.083
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		5.290	-35.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20	11.859	46.901
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	34	221	301
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	20	17.370	11.859

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Σελίδα

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	26
1.1 Βάση κατάρτισης	26
1.2 Ενοποίηση	28
1.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	28
1.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29
1.5 Επενδυτικά ακίνητα	30
1.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις	31
1.7 Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων	31
1.8 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	32
1.9 Μισθώσεις	32
1.10 Αποθέματα	33
1.11 Εμπορικές απαιτήσεις	33
1.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
1.13 Μετοχικό κεφάλαιο	33
1.14 Δανειακές υποχρεώσεις	34
1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	34
1.16 Παροχές σε εργαζομένους	34
1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις	36
1.18 Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO ₂	36
1.19 Προβλέψεις	37
1.20 Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	37
1.21 Αναγνώριση Εσόδων	37
1.22 Διανομή μερισμάτων	38
1.23 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	38
1.24 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	38
1.25 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	39
1.26 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	39
1.27 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου	40
1.28 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	41
1.29 Κόστος δανεισμού	42
1.30 Εμπορικές υποχρεώσεις	42
1.31 Έκτακτα κονδύλια	42
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	42
2.1 Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς	42
2.2 Φόρος εισοδήματος	42
2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	42
2.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	43
2.5 Μισθώσεις	43
2.6 Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	43
2.7 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	43
2.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	43
2.9 Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών	43

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

	Σελίδα
3. Κύκλος εργασιών	44
4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	45
5. Έξοδα ανά κατηγορία	45
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	46
7. Δαπάνες προσωπικού	46
8. Έσοδα / Ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων και Κέρδη πώλησης συμμετοχών	46
9. Φορος εισοδήματος	47
10. Μερισίματα και επιστροφή κεφαλαίου	48
11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	49
12. Επενδυτικά ακίνητα & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	51
13. Ασώματες ακινητοποιήσεις	53
14. Συμμετοχές σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρίες	54
15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς	55
16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία	58
17. Αναβαλλόμενη φορολογία	59
18. Αποθέματα	63
19. Απαιτήσεις και προπληρωμές	63
20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64
21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	65
22. Λοιπά αποθεματικά και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	66
23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	69
24. Προβλέψεις	71
25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	72
26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	72
27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	76
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις	77
29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	77
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	77
31. Δανεισμός και Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	80
32. Ανάλυση μισθώσεων	81
33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	83
34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	84
35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας	87
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	88
37. Μεταγενέστερα γεγονότα	88

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ (εφεξής η Εταιρία) είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 224301000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 6013/06/Β/86/90), με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκίδος 22Α Τ.Κ. 111 43.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και διανομή δομικών υλικών, όπως τσιμέντο αδρανή και κονιάματα. Ως προς την παραγωγή η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα πραγματοποιώντας πωλήσεις και στο εξωτερικό.

Πληροφορίες σχετικά με τη δομή της Εταιρίας παρέχονται στη σημείωση 15.

Η Εταιρία ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως τις 19 Αυγούστου 2019. Μετά την επιτυχή έκβαση της δημόσιας πρότασης που υπέβαλε η εταιρία Titan Cement International (εφεξής "TCI") στους μετόχους της Εταιρίας, για την ανταλλαγή του συνόλου των κοινών και προνομιούχων μετοχών της ΤΙΤΑΝ με νέες κοινές μετοχές της TCI, η TCI απέκτησε στις 19 Ιουλίου 2019 το 93% των κοινών και το 92,36% των προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας και κατέστη η νέα μητρική Εταιρία του Ομίλου.

Επιπλέον, στις 23 Ιουλίου 2019, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της TCI στο Euronext Brussels και δευτερογενώς στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στο Euronext Paris.

Τέλος, στις 19 Αυγούστου 2019, η TCI ολοκλήρωσε το δικαίωμα εξαγοράς και απέκτησε το 100% των κοινών και προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της TCI, ο οποίος είναι διαθέσιμος στο διαδικτυακό τόπο www.titan-cement.com.

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Μαΐου 2023.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (εφεξής ΕΔΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπλέον, έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές

που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων και των περιουσιακών στοιχείων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και οι αξίες είναι στρογγυλοποιημένες στις πλησιέστερες χιλιάδες (€000), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

1.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η

τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

1.1.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρία

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν

καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας

υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Τα παραπάνω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρία.

1.2. Ενοποίηση

Οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ως συμμετοχές. Δεν πραγματοποιείται ενοποίηση καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 η ενοποίηση πραγματοποιείται σε επίπεδο Μητρικής.

1.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Οι συναλλαγματικές

διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων («monetary items») από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στη χρηματοοικονομική λειτουργία στο λογαριασμό «κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματικές διαφορές» στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως μέσα αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν η σχετική επένδυση εκποιείται, το σωρευτικό ποσό αναταξινομείται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από ενδο-ομικά δάνεια και απαιτήσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης μιας οικονομικής οντότητας σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας ή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρίας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, ανάλογα με την περίπτωση. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, τέτοιου είδους συναλλαγματικές διαφορές θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και θα ενσωματώνονται στο λογαριασμό των λοιπών αποθεματικών "αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών για συναλλαγές που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό".

Όταν η αποπληρωμή των ενδο-ομικών μακροπροθέσμων δανείων και απαιτήσεων έχει προγραμματιστεί ή είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί στο προβλεπτό μέλλον, τότε οι συναλλαγές αυτές παύουν να αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό. Οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν δημιουργηθεί ως την ημερομηνία της από-αναγνώρισης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μετά την ημερομηνία αυτή αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση της θυγατρικής εταιρίας, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές στα λοιπά αποθεματικά θα αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως μέρος των κερδών/ζημιών εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως τα χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών

εισοδημάτων, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

1.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία "γήπεδα/οικόπεδα" (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο 1.20). Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικοπέδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	Μέχρι 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 με 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (συμπεριλαμβανομένου των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του σχετικού εξοπλισμού και το ενσωματωμένο λογισμικό για την λειτουργία του εξοπλισμού)	2 με 10 έτη
Μικρής αξίας πάγια	Μέχρι 2 έτη

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός

εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού.

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (παράγραφος 1.29).

1.5. Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από καμία θυγατρική Εταιρία της Εταιρίας. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία, αξιολογούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες του και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό (παράγραφος 1.29).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανakλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της

εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρία και το κόστους τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανakλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανakλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδος /ζημία από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές του ΔΛΠ 16 μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του. Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της

μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ζημία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποια άυλα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τις ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο/χρήση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά

οφέλη στην Εταιρία πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

Οι μέθοδοι απόσβεσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία για τις ασώματες ακινητοποιήσεις συνοψίζονται ως εξής:

Μέθοδος Απόσβεσης	Ωφέλιμη Ζωή
Διπλώματα ευρεσιτεχνίας, Σταθερή εμπορικά σήματα και πελατειακές σχέσεις	Μέχρι 20 έτη
Άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης (εξόρυξης)	Μικρότερο των: της περιόδου αδείας και της εκτιμώμενης ζωής του υποκείμενου λατομείου ή της μεθόδου της μονάδας παραγωγής
Δαπάνες ανάπτυξης (λατομεία με λειτουργικής μίσθωσης)	Σημείωση. 1.7
Λογισμικό υπολογιστών	Σταθερή 3 με 10 έτη

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.7. Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων

Οι δαπάνες απογύμνωσης λατομείων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των υπερκείμενων και άλλων άχρηστων υλικών. Οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται κατά την δημιουργία ενός λατομείου πριν αρχίσει η παραγωγική διαδικασία και κεφαλαιοποιούνται ως εξής:

Στην περίπτωση που οι σχετικές δαπάνες πραγματοποιούνται σε λατομείο ιδιοκτησίας της Εταιρίας, οι δαπάνες απογύμνωσης συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία του σχετικού λατομείου, στην αντίστοιχη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και ακολούθως αποσβένονται στη διάρκεια της ζωής του λατομείου σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Στην περίπτωση που οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται σε λατομείο το οποίο μισθώνεται από την Εταιρία, οι δαπάνες απογύμνωσης περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες ανάπτυξης» στην ομάδα των ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του λατομείου.

1.8. Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

1.9. Μισθώσεις

1.9.1 Μισθωτές

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», εντός των ιδίων κατηγοριών των ιδιόκτητων ενσώματων παγίων. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, παρουσιάζονται μαζί με τα ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά στην ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της

μίσθωσης, που δεν έχουν καταβληθεί ακόμη. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και γ) αν η Εταιρία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρίας.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που περιέχουν και στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση, η Εταιρία επιλέγει να μην τα διαχωρίζει, εκτός από τους σταθμούς διανομής, για τους οποίους τα στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση διαχωρίζονται από τα στοιχεία της μίσθωσης.

1.9.2 Εκμισθωτές

Μισθώσεις στις οποίες μια εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία κερδίζονται.

1.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση

στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

1.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων ζημιών απομείωσης.

1.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

1.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

Όταν η Εταιρία αγοράσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης, πώλησης ή επανέκδοσης των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν κάθε σχετικό κέρδος ή ζημία καθαρό από οποιαδήποτε άμεση για την συναλλαγή επιπρόσθετη δαπάνη και από φόρους, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

1.14. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψής τους (τραπέζικα έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμιευθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια του σχετικού δανεισμού. Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

1.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί ανά περιόδους τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, σε σχέση με καταστάσεις όπου η ισχύουσα νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Όπου κρίνεται απαραίτητο δημιουργεί προβλέψεις με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις τρέχουσες αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση

ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, σε μία συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων που κατά το χρόνο της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος και ζημία, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τη μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και τυχόν αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό να υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι εκπεστές προσωρινές διαφορές και η μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την ανιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα ανιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

1.16. Παροχές σε εργαζομένους

1.16.1 Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που

οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν όρους που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Σε χώρες που δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς για κρατικά ομόλογα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχον κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημίες περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης
Καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα

Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

1.16.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Η υποχρέωση ανακύπτει από τον τερματισμό της απασχόλησης και όχι από την υπηρεσία. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελουσίας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

1.16.3 Προγράμματα συμμετοχής των εργαζομένων στη διανομή των κερδών («profit sharing») και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης («bonus»)

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή συμμετοχής στην διανομή των κερδών και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης

καταχωρείται στις λοιπές προβλέψεις όταν ισχύουν οι επόμενες συνθήκες:

Υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά να έχουν προσδιορισθεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, ή οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζόμενους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης/συμμετοχής στα κέρδη και το ποσό μπορεί να προσδιορισθεί πριν από την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

1.16.4 Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα διευθυντικά στελέχη με έκπτωση σε σχέση με την χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της TCI, στις αντίστοιχες ημερομηνίες των χορηγήσεων και μπορούν να εξασκηθούν σε αυτές τις τιμές. Τα δικαιώματα πρέπει να εξασκηθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αντίστοιχη περίοδο κατοχύρωσης. Τα προγράμματα έχουν συμβατική διάρκεια τριών ετών.

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, που είναι η περίοδος κατά την οποία όλοι οι ειδικοί όροι κατοχύρωσης πρέπει να ικανοποιούνται. Το σύνολο της δαπάνης κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται, προσδιορισμένη κατά την ημερομηνία χορήγησης:

Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, την τιμή της μετοχής).

Εξαιρουμένης της επίδρασης, εφόσον υφίσταται, οποιωνδήποτε προϋποθέσεων κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, κερδοφορία, στόχοι πωλήσεων και παραμονή του προσωπικού για συγκεκριμένη περίοδο) και

Συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης οποιωνδήποτε προϋποθέσεων που δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (για παράδειγμα, η απαίτηση από το προσωπικό να φυλάσσει ή να διακρατεί για μια συγκεκριμένη περίοδο τις μετοχές).

Στο τέλος κάθε ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις της για τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και αναγνωρίζει τις τυχόν διαφορές από τις αρχικές εκτιμήσεις, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε λογαριασμό υποχρεώσεων. Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International, τα δύο υφιστάμενα εν

εξελίξει Προγράμματα (2014 και 2017) υλοποιούνται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων των Προγραμμάτων. Η Εταιρία εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η κατηγοριοποίηση των παροχών αυτών ως διακανονιζόμενων σε μετρητά και ταξινομήσης των επιδράσεων των συναλλαγών στις υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για τις παραπάνω συναλλαγές που διακανονίζονται σε μετρητά η Εταιρία επιμετρά σε εύλογη αξία την υποχρέωση που προκύπτει στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Στις 13 Μαΐου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Μητρικής Εταιρίας Titan Cement International S.A. ενέκρινε ένα νέο Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων. Η TCI έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή. Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν από το νέο πρόγραμμα έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών", αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους. Βλέπε σχετική σημείωση 22.

1.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

1.18. Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO₂

Οι εκπομπές CO₂ αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης, σύμφωνα με την οποία, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρέωση από εκπομπές CO₂, όταν οι πραγματικές εκπομπές υπερβαίνουν τα κατανομημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση δικαιώματα εκπομπής. Η Εταιρία επέλεξε να επιμετρά την καθαρή υποχρέωση στην βάση της χρονικής περιόδου για την οποία έχει το ανέκκλητο δικαίωμα επί των σωρευτικών δικαιωμάτων ρύπων που έχει λάβει. Τα δικαιώματα που αγοράζονται πλέον των

απαιτούμενων για την κάλυψη των ελλειμμάτων, αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις. Έσοδα που προκύπτουν από την πώληση επιχορηγούμενων δικαιωμάτων εκπομπής αναγνωρίζονται ως μείωση του κόστους πωλήσεων.

1.19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιοι χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας, δεν εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρο επιτόκιο, που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.20. Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρία υποχρεούται να αποκαταστήσει τις λατομικές εκτάσεις και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκαν στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σε αποδεκτή κατάσταση από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρίας. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα

να απαιτηθεί μια εκροή πόρων, η οποία μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, προκειμένου να γίνει ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με περιβαλλοντικές καταστροφές αντιπροσωπεύουν τις εκτιμήσεις για τις μελλοντικές δαπάνες αποκατάστασης. Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις των δαπανών αυτών βασίζονται στην αξιολόγηση των τρεχουσών διαθέσιμων στοιχείων σε σχέση με καθεμία περιοχή και εκτιμούν παράγοντες όπως η υπάρχουσα τεχνολογία, η υφιστάμενη νομοθεσία και η προηγούμενη εμπειρία σε αποκατάσταση περιοχών. Εγγενείς αβεβαιότητες υπάρχουν σε τέτοιες εκτιμήσεις κυρίως λόγω αγνώστων συνθηκών, αλλαγών των κυβερνητικών κανονισμών και του νομικού πλαισίου σχετικά με την υποχρέωση, παράτασης στη διάρκεια αποκατάστασης και της απαιτούμενης τεχνολογίας. Οι προβλέψεις για αποκατάσταση του περιβάλλοντος αντανακλούν τη διαθέσιμη πληροφορία, που διαθέτει η διοίκηση την χρονική στιγμή που προσδιορίζει τις υποχρεώσεις της και προσαρμόζεται περιοδικά καθώς η αποκατάσταση εξελίσσεται ή γίνεται διαθέσιμη επιπρόσθετη τεχνική ή νομική πληροφορία.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν. Όταν η επίδραση της παρόδου του χρόνου δεν είναι σημαντική, η πρόβλεψη υπολογίζεται βάσει μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Όταν η υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος προκύπτει από τις εργασίες ανάπτυξης ενός λατομείου/ορυχείου ή σχετίζεται με τον παροπλισμό των υφιστάμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, τότε η πρόβλεψη μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μέρος του κόστους των ακινητοποιήσεων (ενσώματων ή ασώματων). Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων αποκατάστασης, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις επιμέτρησης της υποχρέωσης.

1.21. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες

που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρίας είναι τσιμέντο, αδρανή και κονιάματα.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.22. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρίας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.23. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια δομή όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το πρόσωπο (ή το σύνολο των προσώπων) το οποίο αποφασίζει την κατανομή των πόρων σε κάθε

λειτουργικό τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων.

Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης, η εταιρία είναι οργανωμένη στους εξής λειτουργικούς τομείς: Τσιμέντο, αδρανή, κονίαμα και λοιπά

Ο επικεφαλής διευθυντής κάθε τομέα απευθύνεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας

1.24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής. Στην περίπτωση, όμως, που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα κόστη συναλλαγής του εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στο σύνολό τους εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη

χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρία δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν το δικαίωμα είσπραξης της πληρωμής έχει κατοχυρωθεί, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

1.25. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

1.26. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η

πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

1.27. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Τα παράγωγα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Τα κέρδη ή η ζημία που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων, λογίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταγενέστερα μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν το στοιχείο αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τους σκοπούς της λογιστικής αντιστάθμισης, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου σε μεταβολές στην εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης ή μιας μη αναγνωρισμένης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου στη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία εξαιρετικά πιθανή μελλοντική συναλλαγή.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εξωτερικού.

Κατά την αρχική αναγνώριση της συναλλαγής, η Εταιρία καταγράφει αναλυτικά τη σχέση αντιστάθμισης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του στοιχείου που αντισταθμίζεται, καθώς και τον σκοπό και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου που εξυπηρετείται μέσω της σύναψης της αντιστάθμισης.

Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή της συναλλαγής, τη φύση του κινδύνου που αντισταθμίζεται και τον τρόπο που η Εταιρία θα αξιολογήσει την αποτελεσματικότητα των μεταβολών στην εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης για τον συμψηφισμό του κινδύνου από μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή των ταμειακών ροών που αφορούν τον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο. Οι αντισταθμίσεις αυτές αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματικές στην επίτευξη του συμψηφισμού των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών και

αξιολογούνται συνεχώς για να προσδιοριστεί η επιτυχία της αποτελεσματικότητάς τους σε όλη τη διάρκεια των χρήσεων για τις οποίες έχουν ορισθεί.

Η εύλογη αξία ενός παραγώγου ως μέσου αντιστάθμισης καταχωρείται είτε ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση, όταν το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερο από 12 μήνες, είτε ως κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση αν το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη είναι λιγότερο από 12 μήνες.

Οι αντισταθμίσεις που πληρούν τα απαραίτητα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης λογιστικοποιούνται ως εξής:

1.27.1 Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας («fair value hedges»)

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν προσδιοριστεί ως μέσα αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, μαζί με τις μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού που μπορούν να αποδοθούν στον κίνδυνο που αντισταθμίζεται. Το κέρδος (ή η ζημία) που σχετίζεται τόσο με το αποτελεσματικό, όσο και τη μη αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων που αντισταθμίζουν δάνεια σταθερού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο λογαριασμό «Εσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας».

1.27.2 Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών («cash flow hedges»)

Το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας των παραγώγων που έχουν ορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών («cash flow hedge») αναγνωρίζονται μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στην καθαρή θέση και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου». Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στον λογαριασμό «έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πουληθεί ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια της αντιστάθμισης λογιστικής αλλά η συναλλαγή που αντισταθμίζεται αναμένεται ακόμα να συμβεί τότε το μη πραγματοποιηθέν σωρευτικό κέρδος ή ζημιά, που έχει διαμορφωθεί ως εκείνη τη στιγμή παραμένει στα

ίδια κεφάλαια και μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η προβλεπόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να συμβεί, το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζονταν στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται απευθείας στα «άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1.27.3 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης

Οι αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε θυγατρικές εξωτερικού λογιστικοποιούνται παρόμοια με τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

Όταν το αντισταθμιστικό μέσο είναι παράγωγο, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει από το μέσο αντιστάθμισης και σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης, αναγνωρίζεται στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά. Το κέρδος ή η ζημιά που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος, καταχωρείται απευθείας στα λοιπά έσοδα/έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που το αντισταθμιστικό μέσο δεν είναι παράγωγο (για παράδειγμα, σύναψη δανείου σε ξένο νόμισμα), τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές κατά την μετατροπή του δανείου, που αντισταθμίζει αυτή την επένδυση (συμπεριλαμβανομένου του μη αποτελεσματικού μέρους της αντιστάθμισης), στο νόμισμα αναφοράς καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν η θυγατρική εταιρία του εξωτερικού πουληθεί μερικώς ή ολικώς. Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρίας περιλαμβάνουν και κέρδη που προήλθαν από δραστηριότητες αντιστάθμισης αυτού του είδους που πραγματοποιήθηκαν στο παρελθόν.

1.27.4 Παράγωγα που δεν πληρούν τους όρους της λογιστικής αντιστάθμισης

Ορισμένες συναλλαγές παραγώγων δε πληρούν τους όρους ώστε να εφαρμοστούν σε αυτές οι σχετικές διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. που αφορούν τον λογιστικό χειρισμό παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, που δεν είναι μέρος μιας σχέσης αντιστάθμισης κινδύνου, καταχωρούνται ανάλογα με τη φύση τους στα «Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές» της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, στην οποία προκύπτουν.

1.28. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

1.28.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, ούτε έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

1.28.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει όταν η σχετική οφειλή πληρώνεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μία τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.29. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου, που απαιτεί κατ' ανάγκη ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο είναι ουσιαστικά έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

1.30. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

1.31. Έκτακτα κονδύλια

Τα έκτακτα κονδύλια παρουσιάζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις, όπου αυτό είναι αναγκαίο, ώστε να δοθεί επιπλέον πληροφόρηση για την οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Πρόκειται για σημαντικά στοιχεία εσόδων ή εξόδων που εμφανίζονται διακριτά λόγω της σπουδαιότητας της φύσης τους ή του μεγέθους τους. Παραδείγματα τέτοιων έκτακτων κονδυλίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα αναδιοργάνωσης και άλλα ασυνήθιστα κέρδη ή ζημιές.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για

μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αποτελούν τη βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα εξ ορισμού. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

2.1. Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι έλεγχοι απομείωσης και των συμμετοχών χρησιμοποιούν τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τις μελλοντικές ταμειακές ροές (όγκους πωλήσεων, τιμές πώλησης, μεταβλητά και σταθερά κόστη, κεφαλαιουχικές δαπάνες, μεταβολές κεφαλαίου κίνησης) και τα επιτόκια προεξόφλησης.

2.2. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρίας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας (σημείωση 17).

2.4. Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς, παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία, η διάρκεια ζωής των προϊόντων, η ζωή του λατομείου και η συντήρηση προγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη στην επανεκτίμηση της ζωής των ακινητοποιήσεων.

2.5. Μισθώσεις

Η Εταιρία ως εκμισθωτής: Η Εταιρία διενέργησε εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής.

Η Εταιρία ως μισθωτής: Η αξιολόγηση της Εταιρίας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.6. Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων

Η Διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων (σημείωση 19).

2.7. Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Αντανακλά την παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους αποκατάστασης, χρησιμοποιώντας εκτιμώμενες ταμειακές ροές και υπολογίζεται βάσει της προσβληθείσας επιφάνειας εδαφικής έκτασης και του μέσου κόστους αποκατάστασης ανά μετρική μονάδα εδάφους, σε επίπεδο περιοχής εδαφικής όχλησης. Δεδομένης της πολυπλοκότητας των υπολογισμών και του σημαντικού αριθμού παραδοχών που εμπεριέχονται σε αυτούς, η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αναφοράς προσπαθεί να εκτιμήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης.

2.8. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ.

2.9. Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών

Η εύλογη αξία που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του ποσού που θα εξοδοποιηθεί ως παροχή με βάση τίτλους μετοχών υπόκειται σε ένα βαθμό αβεβαιότητας. Η Εταιρία πρέπει να υπολογίσει την εύλογη αξία των μέσων που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους και έχουν χορηγηθεί στους εργαζομένους σύμφωνα με τους όρους των προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών. Οι εύλογες αυτές αξίες υπολογίζονται με την εφαρμογή ενός μοντέλου αποτίμησης, το οποίο βασίζεται σε εκτιμήσεις, και λαμβάνει υπόψη ορισμένες εγγενώς αβέβαιες παραδοχές (παραγράφος 1.16.4 και σημείωση 25&26).

3. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών ανά επιχειρησιακή δραστηριότητα

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	289.516	8.823	5.051	771	304.161

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2021				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	241.570	7.530	4.142	434	253.676

Η δραστηριότητα του τσιμέντου περιλαμβάνει, το τσιμέντο και συναφή με το τσιμέντο υλικά.

4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδότησεις	25	23
Έσοδα από ενοίκια	1.523	1.384
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	3.259	9.865
Κέρδη από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	54	502
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις (σημ. 24)	103	478
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες σε θυγατρικές εταιρίες	22.096	16.799
Λοιπά έσοδα	1.853	1.900
Σύνολο άλλων εσόδων εκμετάλλευσης	28.913	30.951
Καταβληθείσες αποζημιώσεις επίδικων υποθέσεων	-48	-395
Έξοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις ασφαλιστικών απαιτήσεων	-38	-241
Ζημίες από πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	-1.962	-3.815
Ζημία από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	-27	-108
Λοιπά έξοδα	-544	-289
Σύνολο άλλων εξόδων εκμετάλλευσης	-2.619	-4.848

5. Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ.7)	-65.330	-58.726
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	-57.636	-46.153
Κόστος ενέργειας	-94.892	-66.328
Διακύμανση αποθεμάτων των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων	4.665	1.795
Έξοδα διανομής	-46.347	-54.584
Αμοιβές - παροχές τρίτων	-24.920	-23.616
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωλήσεων	-15.540	-14.762
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	-2.550	-1.907
Λοιπά έξοδα	-19.383	-13.074
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	-321.933	-277.355
<u>Συμπεριλαμβάνονται σε:</u>		
Κόστος πωλήσεων	-259.950	-226.441
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-61.818	-50.685
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-165	-229
	-321.933	-277.355

Στα "Λοιπά έξοδα" την τρέχουσα χρήση περιλαμβάνεται το κόστος από παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης €4.912 χιλ. (2021: €3.556 χιλ.) από τη Μητρική Titan Cement International, μέρος του οποίου επανατιμολογήθηκε στις θυγατρικές της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, στα "Λοιπά έξοδα" περιλαμβάνεται το καθαρό κόστος από την απομείωση των αποθεμάτων ποσό €632 χιλ. ενώ την προηγούμενη χρήση περιλαμβάνεται ο αντιλογισμός πρόβλεψης €2.771 χιλ. (σημ. 18)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε, την 6η Μαΐου 2022, την αμοιβή των εξωτερικών ορκωτών ελεγκτών για το οικονομικό έτος 2022 ύψους €295 χιλ. (2021: €276 χιλ.) Για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, η αμοιβή καθορίστηκε στις €215 χιλ. (2021: €201 χιλ.) και η αμοιβή για την έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού για την Εταιρία ύψους €80 χιλ. (2021: €75 χιλ.)

Το 2022, ύστερα από την έγκριση της Ελεγκτικής Επιτροπής, οι εξωτερικοί ορκωτοί ελεγκτές παρείχαν επιπλέον υπηρεσίες που δεν σχετίζονταν με τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού μειβόμενοι με το ποσό των €72 χιλ. (2021: €14,5 χιλ.).

Όλες οι παραπάνω αμοιβές συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Αμοιβές - παροχές τρίτων".

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
i) Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	410	326
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	410	326
ii) Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	-9.422	-7.049
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικών μελετών (σημ. 23)	-62	-10
Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων για αποκατάσταση λατομείων και λοιπών προβλέψεων (σημ. 24)	-47	-19
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-9.531	-7.078
iii) Κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		
Κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	250	722
Σύνολο κερδών/(ζημιών) από συναλλαγματικές διαφορές	250	722

Την χρήση 2022 οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές είναι ύψους €2.059 χιλ. (2021: €1.179 χιλ.) και οι πιστωτικές €2.309 χιλ. (2021: €1.901 χιλ.). Οι κυριότερες συναλλαγές ήταν σε νομίσματα Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας (σημ. 34). Οι αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές ανέρχονται σε πιστωτικές €288 χιλ. για το 2022 (2021: πιστωτικές €160 χιλ.).

7. Δαπάνες προσωπικού

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Αποδοχές και λοιπές παροχές προσωπικού	48.761	44.193
Εργοδοτικές εισφορές	8.916	8.564
Εύλογη αξία αμοιβών προσωπικού που σχετίζονται με την χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης (σημ. 25, 26)	2.075	1.347
Συμμετοχή στελεχών Εταιρίας στα κέρδη	3.156	2.924
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους (σημ. 23)	2.484	1.709
Σύνολο δαπανών προσωπικού	65.392	58.737

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρίας για την οικονομική χρήση 2022 ήταν 863 (2021: 848)

8. Έσοδα / Ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων και Κέρδη πώλησης συμμετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων		
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών Εταιριών	296.159	137.135
Αντιστροφή απομείωσης Συμμετοχών σε θυγατρικές Εταιρίες (σημ. 14)	6.842	-
Σύνολο εσόδων συμμετοχών και χρεογράφων	303.001	137.135
Ζημία συμμετοχών και χρεογράφων		
Απομείωση Συμμετοχών σε θυγατρικές Εταιρίες (σημ. 14)	-	-46.205
Σύνολο ζημιών συμμετοχών και χρεογράφων	-	-46.205

Ακόμη, πραγματοποιήθηκε αντιστροφή απομείωσης της συμμετοχής της Fintitan SRL κατά ποσό €6.842 χιλ. Την συγκριτική περίοδο η Εταιρία, προέβη σε πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής της Salentijn Properties B.V. κατά ποσό €46.205 χιλ.

Κέρδη πώλησης συμμετοχών (σημ. 14)

Την τρέχουσα χρήση η Εταιρία προέβη σε πώληση των μετοχών της θυγατρικής της Iapetos Limited στην Εταιρία του Ομίλου Tithys Holdings Limited με προκύπτον κέρδος €191.917 χιλ.

9. Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Τρέχων φόρος (έσοδο)	-	-140
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο) (σημ. 17)	3.026	-5.292
	3.026	-5.432

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα, ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	494.569	87.324
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της Εταιρίας 22% (2021: 22%)	108.805	19.211
<i>Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:</i>		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	-107.377	-30.170
Δαπάνες μη εκπιπόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	836	861
Επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα	-	-216
Προσαρμογές πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	-199	-141
Λοιπές διαφορές	961	5.022
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	3.026	-5.432

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά εις νέο των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτεί την κρίση της διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €1,4 εκ. (2021: €4,5 εκ.). Φορολογητέα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ύψους €11,8 εκ. συμψηφίστηκαν έναντι μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών με αποτέλεσμα την ανάκτηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ποσού €2,6 εκ.

Στην τρέχουσα χρήση στις "Λοιπές διαφορές" περιλαμβάνεται κυρίως η επίδραση από τη διανομή κερδών στο προσωπικό ύψους €0,7 εκ. (2021: €0,7 εκ.). Την συγκριτική περίοδο περιλαμβάνεται στις "Λοιπές διαφορές" της Εταιρίας κυρίως η επίδραση φόρου στη φορολογική ζημία από τη πώληση μετοχών της Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία ύψους €10,2 εκ. και η επίδραση από τη ζημία αποτίμησης συμμετοχών οι οποίες δεν δύναται να αναγνωριστούν προς έκπτωση ύψους €8,7 εκ.

10. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022

Την 6η Μαΐου 2022, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €71.937.648,80, ήτοι €0,85 ανά μετοχή, από κέρδη χρήσης και διανομή αποθεματικών.

Την 30η Ιουνίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την διανομή προσωρινού μερίσματος εντός της τρέχουσας χρήσης στους μετόχους της Εταιρίας ποσού €501.998.000, ήτοι €5,9315 ανά μετοχή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που έχει προγραμματιστεί για την 8η Μαΐου 2023, την διανομή μερίσματος ύψους €10.000.000 ήτοι €0,12 ανά μετοχή από κέρδη χρήσης και διανομή αποθεματικών.

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021

Την 21 Απριλίου 2021, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €142.182.647,04 ήτοι €1,68 ανά μετοχή.

Την 07 Ιουλίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού €80.000.000 ενώ την 15 Οκτωβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού €132.560.001,60 στους μετόχους της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που είχε προγραμματιστεί για την 6η Μαΐου 2022, την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €71.937.648,80, ήτοι €0,85 ανά μετοχή, από κέρδη χρήσης και διανομή αποθεματικών.

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)

Για το έτος που έληξε την 31/12/2021

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	5.147	503	49.028	158.740	704	7.110	9.053	230.285
Αγορές	60	-	61	1.556	-	576	18.003	20.256
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-20	-8	-8	-13	-	-49
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία ενσώματων παγίων	-	-	1.437	8.205	-	1.994	-11.636	-
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 13)	-	-	-	-	-	-	23	23
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-59	-2.097	-11.751	-153	-1.261	-	-15.321
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	13	47	-	-	-	60
Υπόλοιπο λήξης	5.207	444	48.422	156.789	543	8.406	15.443	235.254

Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων

Υπόλοιπο έναρξης	2	-	140	38	1.314	18	-	1.512
Αγορές	3	-	-	-	1.112	-	-	1.115
Διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-57	-	-	-	-	-57
Αποσβέσεις (σημ.27)	-1	-	-26	-21	-704	-16	-	-768
Υπόλοιπο λήξης	4	-	57	17	1.722	2	-	1.802
31 Δεκεμβρίου 2021								
Αξία κτήσης	5.216	1.656	103.801	399.262	5.638	30.771	15.443	561.787
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-5	-1.212	-55.319	-239.682	-3.373	-22.358	-	-321.949
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	-3	-2.774	-	-5	-	-2.782
Αναπόσβεστη αξία	5.211	444	48.479	156.806	2.265	8.408	15.443	237.056

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Για το έτος που έληξε την 31/12/2022							Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηνήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο έναρξης	5.207	444	48.422	156.789	543	8.406	15.443	235.254
Αγορές	163	-	111	3.597	131	632	23.529	28.163
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-	-	-2	-1	-	-3
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία ενσώματων παγίων	-	92	948	9.892	-	257	-11.189	-
Μεταφορά σε ασώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 13)	-	-	-	-	-	-	-427	-427
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-59	-2.199	-12.561	-146	-1.586	-	-16.551
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	13	55	-	-	-	68
Υπόλοιπο λήξης	5.370	477	47.295	157.772	526	7.708	27.356	246.504

Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων

Υπόλοιπο έναρξης	4	-	57	17	1.722	2	-	1.802
Αγορές	-	-	-	175	1.232	-	-	1.407
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-1	-	-25	-24	-750	-1	-	-801
Υπόλοιπο λήξης	3	-	32	168	2.204	1	-	2.408
31/12/2022								
Αξία κτήσης	5.379	1.735	104.873	412.938	6.256	31.458	27.356	589.995
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-6	-1.258	-57.543	-252.224	-3.526	-23.744	-	-338.301
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	-3	-2.774	-	-5	-	-2.782
Αναπόσβεστη αξία	5.373	477	47.327	157.940	2.730	7.709	27.356	248.912

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Πωλήσεις παγίων

Στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία εισέπραξε €929 χιλ. (2021: €42 χιλ.) από την εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικής αναπόσβεστης αξίας €2 χιλ. (2021: €21 χιλ.), αναγνωρίζοντας ως κέρδος το ποσό των €927 χιλ. (2021: €21 χιλ. κέρδος) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Απομειώσεις παγίων

Το 2022, η Εταιρία δεν αναγνώρισε απομείωση σε πάγια στοιχεία της.

Υποθήκες

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

12. Επενδυτικά ακίνητα & Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Τα ακίνητα που εκμισθώνονται μεταξύ των θυγατρικών εταιριών συμμετέχουν στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές, μέλη του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά TEGoVA (the European Group of Valuers' Associations) & RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Επενδυτικά ακίνητα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	7.658	8.545
Καθαρό κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία (σημ. 4)	27	394
Μεταφορά σε Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία (σημ. 12)	-	-1.281
Υπόλοιπο λήξης	7.685	7.658
(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	196	176
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	-16	-69
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	180	107

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς-Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις και οι καταβολές των μισθωμάτων είναι μηνιαίες, τριμηνιαίες ή ετήσιες. Ορισμένες συμβάσεις προβλέπουν αυξήσεις των μισθωμάτων βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, χωρίς να προβλέπονται μεταβλητά μισθώματα. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία σε ετήσια βάση.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις από μισθώσεις επενδυτικών παγίων είναι:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Έως 1 έτος	200	186
Μεταξύ 1 και 5 έτη	734	605
Από 5 έτη και πάνω	242	510
	1.176	1.301

12. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	238	-
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (σημ. 12)	-	1.281
Πωλήσεις	-238	-1.043
Υπόλοιπο λήξης	-	238

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είχε αποφασίσει την πώληση οικοπέδου της που βρίσκεται στη θέση Χάβωσι του Δήμου Ελευσίνας συνολικής αξίας €1,3 εκ. με συνολικό τίμημα πώλησης €7,6 εκ.

Μέρος του οικοπέδου ταξινομήθηκε ως δασική έκταση από το Δασαρχείο, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της συναλλαγής. Εντός της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρία εισέπραξε €7,1 εκ. από την εκποίηση μέρους του ως άνω επενδυτικού ακινήτου συνολικής αξίας €1,00 εκ., αναγνωρίζοντας ως κέρδος €6,1 εκ. Εντός της τρέχουσας χρήσης ολοκληρώθηκε η εκποίηση του επενδυτικού ακινήτου για εναπομένονσα αξία €0,2 εκ., με τίμημα πώλησης €0,5 εκ., καταγράφοντας κέρδος €0,3 εκ..

13. Ασώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Δαπάνες ανάπτυξης	Σήματα	Λοιπά ασώματα πάγια	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	845	1	643	14.948	16.437
Προσθήκες		-	24	1.267	1.291
Πωλήσεις (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-2.723	-	-2.723
Μεταφορά από/σε άλλη κατηγορία ασώματων παγίων	704		5.796	-6.500	-
Μεταφορά από/σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 11)	-	-	-	-23	-23
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-162	-	-554	-	-716
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.387	1	3.186	9.692	14.266
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.387	1	3.186	9.692	14.266
Προσθήκες	-	-	26	3.402	3.428
Πωλήσεις (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-1.721	-	-1.721
Μεταφορά από/σε άλλη κατηγορία ασώματων παγίων	12	-	1.562	-1.574	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 11)	-	-	427		427
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-70	-	-802	-	-873
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.328	1	2.678	11.520	15.528

Τα λοιπά ασώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Την τρέχουσα χρήση η Εταιρία προέβη στην επανατιμολόγηση ομιλικών μηχανογραφικών υπηρεσιών (ανάπτυξη λογισμικών) ποσού €1,8 εκ. προς θυγατρικές Εταιρίες. Η αναπόσβεστη αξία των ανωτέρω λοιπών ασώματων παγίων στοιχείων ήταν €1,7 εκ., καταγράφοντας κέρδη €0,1 εκ.

14. Συμμετοχές σε συγγενείς και θυγατρικές Εταιρίες

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε Θυγατρικές

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	450.067	565.140
(Μείωση)/αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-2.753	-69.167
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών (σημ. 8)	6.842	-46.205
Εκκαθάριση Θυγατρικής Εταιρίας	-268	-
Πώληση συμμετοχής	-59.084	-
Λοιπά	-95	299
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	394.709	450.067

Κατά την διάρκεια του 2022, πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου σε συμμετοχές της Εταιρίας ύψους €2.753 χιλ. (2021: €69.167 χιλ.) λόγω της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά ΑΕ κατά ποσό €3.128 χιλ., αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €300 χιλ. στην Salentijn Properties ενώ πραγματοποιήθηκε η συμμετοχή της Εταιρίας στη νεοσύστατη Ανώνυμη Εταιρία Επιχειρηματικό Πάρκο Τιτάν Ελευσίνας κατά ποσό €75 χιλ..Την προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου στην Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού ύψους €30.489 χιλ. και στην Columbus Properties B.V. ύψους €38.678 χιλ..

Την τρέχουσα χρήση η Εταιρία προέβη σε αντιλογισμό της πρόβλεψης υποτίμησης της συμμετοχής Fintitan SRL κατά ποσό €6.842 χιλ. Το κόστος της συμμετοχής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €8.627 χιλ. (2021: €1.785 χιλ.). Η Εταιρία για την αποτίμηση των συμμετοχών της χρησιμοποιεί τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Την προηγούμενη χρήση η Εταιρία προέβη σε πρόβλεψης υποτίμησης της συμμετοχής της Salentijn Properties κατά ποσό €46.205χιλ.

Εντός της χρήσης, πραγματοποιήθηκε η λύση της θυγατρικής Εταιρίας Αλμπασέμ ΑΕ και επιστροφή κεφαλαίου €268 χιλ., καθώς και η πώληση των μετοχών της θυγατρικής Iaretos Limited ύψους €59.084 χιλ. στην Εταιρία του Ομίλου Tithys Holdings Limited, με τίμημα πώλησης €251.000 χιλ. και προκύπτον κέρδος €191.917 χιλ..

Στο κονδύλι "Λοιπά" περιλαμβάνεται η επίδραση στις συμμετοχές στο πλαίσιο των υφιστάμενων Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, καθώς η Εταιρία έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη που απασχολούνται σε λοιπές Εταιρίες του Ομίλου.

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε Συγγενείς

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	5.131	5.467
(Μείωση)/αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-336
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	5.131	5.131

Κατά τη διάρκεια του 2021 πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου στη συγγενή Εταιρία Ecorecovery ύψους €336 χιλ.

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2022		2021	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Αιτωλικά Λατομεία Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	83,594	-	63,723
Αλμπασέμ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	-	-	99,996	0,004
Επιχειρηματικό Πάρκο Τιτάν Ελευσίνας Α.Ε.	Ελλάδα	Πρόβλεψη τεχνικών και επιχειρηματικών υπηρεσιών	99,999	0,001	-	-
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	Ελλάδα	Σκυρόδεμα και αδρανή	99,910	0,090	99,910	0,090
Ιντερτιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	99,999	0,001	99,999	0,001
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	54,930	45,070	54,930	45,070
Λατομεία Κοινότητας Ταγαράδων Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	67,587	-	67,587
Λατομεία Βαχού Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Σίγμα Μπετόν Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	Εταιρία συμμετοχών	43,947	56,053	43,947	56,053
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	99,960	0,040	99,960	0,040
Brazcem Participacoes S.A.	Βραζιλία	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Double W & Co OOD	Βουλγαρία	Λιμάνι	-	-	-	99,989
Granitoid AD	Βουλγαρία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	99,760
Gravel & Sand PIT AD	Βουλγαρία	Αδρανή	-	-	-	99,989
Trojan Cem EOOD	Βουλγαρία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	95,000
Zlatna Panega Cement AD	Βουλγαρία	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	99,989
Green Alternative Energy Assets EAD	Βουλγαρία	Εναλλακτικά καύσιμα	-	-	-	100,000
Cementi ANTEA SRL	Ιταλία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Cementi Crotone S.R.L.	Ιταλία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	-	-	-	100,000
Fintitani SRL	Ιταλία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Separation Technologies Canada Ltd	Καναδάς	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	-	-	100,000
Alvacim Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Feronia Holding Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Iapetos Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	-	100,000	-
Themis Holdings Ltd	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Titan Cement Cyprus Limited	Κύπρος	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
GAEA -Green Alternative Energy Assets	Αίγυπτος	Εναλλακτικά καύσιμα	-	-	-	98,000
Sharr Beteiligungs GmbH	Γερμανία	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Arresa Marine Co	Νήσοι Μάρσαλ	Ναυτιλιακή	-	-	-	100,000
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	Τουρκία	Επεξεργασία και εμπορία τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	Τουρκία	Παραγωγή τσιμέντου	-	75,000	-	75,000

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς (συνέχεια)

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2022		2021	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Titan Cement U.K. Ltd	Μ.Βρετανία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Titan Egyptian Inv. Ltd	Μ.Βρετανία	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Carolinas Cement Company LLC	ΗΠΑ	Εταιρία αναπτυξιακών και επενδυτικών δραστηριοτήτων	-	100,000	-	100,000
Essex Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Markfield America LLC	ΗΠΑ	Ασφαλιστική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Massey Sand and Rock Co	ΗΠΑ	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Mechanicsville Concrete LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Metro Redi-Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Miami Valley Ready Mix of Florida LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Pennsuco Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Norfapeake Terminal LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Roanoke Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
S&W Ready Mix Concrete Co. Inc.	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
S&W Ready Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Separation Technologies LLC	ΗΠΑ	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	100,000	-	100,000
Silver Sand Transportation LLC	ΗΠΑ	Μεταφορική εταιρία	-	100,000	-	-
Standard Concrete LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
ST Mid-Atlantic LLC	ΗΠΑ	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	100,000	-	100,000
ST Equipment & Technology LLC	ΗΠΑ	Πώληση εξοπλισμού επεξεργασίας ιπτάμενης τέφρας	-	100,000	-	100,000
ST Equipment & Technology Trading Company LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Summit Ready-Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Titan Florida LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Titan Mid-Atlantic Aggregates LLC	ΗΠΑ	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Titan Virginia Ready Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	100,000	-	100,000
Titan America LLC	ΗΠΑ	Εταιρία συμμετοχών	-	100,000	-	100,000
Trusa Realty LLC	ΗΠΑ	Κτηματομεσιτική εταιρία	-	100,000	-	100,000
Cementara Kosjeric AD	Σερβία	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	100,000
Stari Silo Company DOO	Σερβία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
TCK Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Esha Material DOOEL	Βόρεια Μακεδονία	Αδρανή	-	-	-	100,000
GAEA Zelena Alternative Enerjia DOOEL	Βόρεια Μακεδονία	Εναλλακτικά καύσιμα	-	-	-	100,000
MILLCO-PCM DOOEL	Βόρεια Μακεδονία	και λοιπού εξοπλισμού	-	-	-	100,000
Rudmak DOOEL	Βόρεια Μακεδονία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Usje Cementarnica AD	Βόρεια Μακεδονία	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	95,000
ID Kompani DOOEL	Βόρεια Μακεδονία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	95,000
Opalif DOOEL	Βόρεια Μακεδονία	Αδρανή	-	-	-	95,000
Vesa DOOL	Βόρεια Μακεδονία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Cement Plus LTD	Κοσσυφοπέδιο	Εμπορική εταιρία	-	-	-	64,999
Esha Material LLC	Κοσσυφοπέδιο	Αδρανή	-	-	-	100,000

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς (συνέχεια)

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2022		2021	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Kosovo Construction Materials L.L.C.	Κοσσυφοπέδιο	Αδρανή	-	-	-	100,000
Sharrcem SH.P.K.	Κοσσυφοπέδιο	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	100,000
Alba Cemento Italia, SHPK	Αλβανία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Antea Cement SHA	Αλβανία	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	100,000
GAEA Enerjia Alternative e Gjelber Sh.p.k.	Αλβανία	Εναλλακτικά καύσιμα	-	-	-	100,000
Columbus Properties B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
Salentijn Properties1 B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
Titant Cement Netherlands BV	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Companhia Industrial De Cimento Apodi S.A.	Βραζιλία	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	50,000
Apodi Concretos Ltda	Βραζιλία	Σκυρόδεμα	-	-	-	50,000
Apodi Distribuiz̃o e Logistica Ltda	Βραζιλία	Εμπορική εταιρία	-	-	-	50,000
ASH Venture LLC	ΗΠΑ	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	33,000	-	33,000
Ecorecovery S.A.	Ελλάδα	Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για εγκαταστάσεις στερεών και υγρών αποβλήτων	48,000	-	48,000	-
Karierni Materiali Plovdiv AD	Βουλγαρία	Αδρανή	-	-	-	48,711
Karierni Materiali AD	Βουλγαρία	Αδρανή	-	-	-	48,764

(*) Ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο

16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις	2.519	2.534
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.110	1.427
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	4.978	-
	9.607	3.961

Στο κονδύλι "Εγγυήσεις" περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές για την εξασφάλιση μελλοντικών οφειλών σε Εταιρίες Κοινής Ωφέλειας και Εταιρίες Μισθώσεων.

Στις "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" περιλαμβάνονται απαιτήσεις ως δάνειο ύψους €699 χιλ. (2021: €975 χιλ.) στην Εταιρία Περλίτες Αιγαίου και δοθείσες προκαταβολές €960 χιλ. (2021: €424 χιλ.) στα Λατομεία Ξηρορέματος.

Η Εταιρία εντός της τρέχουσας χρήσης προέβει σε αγορά ομολόγου τριετούς διάρκειας με ονομαστική αξία €5.000 χιλ. και ημερομηνία έκδοσης την 1η Νοεμβρίου 2022.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων - Μετοχές TITAN CEMENT INTERNATIONAL

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	14.523	71.332
Πώληση - διάθεση μετοχών Μητρικής Titan Cement International στο πλαίσιο προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-983	-1.963
Πώληση μετοχών Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία	-	-68.514
Αγορές μετοχών Μητρικής Titan Cement International	19.231	1.942
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου Μητρικής Titan Cement International	-757	-422
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	-745	12.148
Υπόλοιπο λήξης	31.269	14.523

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρίας Titan Cement International αποκτήθηκαν ως αποτέλεσμα της επιτυχούς έκβασης της Δημόσιας Πρότασης Ανταλλαγής που υπεβλήθη στους μετόχους της Εταιρίας στις 16 Απριλίου 2019 για την ανταλλαγή του συνόλου των ιδίων κοινών και προνομιούχων μετοχών της με νέες μετοχές της TCI, με αναλογία μία κοινή μετοχή TCI για κάθε μετοχή της Εταιρίας.

Οι αποκτηθείσες μετοχές επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία διέθετε 2.590.510 τεμάχια μετοχών TCI αποτιμημένα στην χρηματιστηριακή αξία την ημέρα εκείνη €12,06 ανά τεμάχιο πλέον έξοδα συναλλαγών €27 χιλ. (2021: 1.084.976 τεμάχια με αξία 13,38 €/τμχ πλέον έξοδα συναλλαγών €6 χιλ.)

Την προηγούμενη χρήση, με την από 21 Απριλίου 2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η πώληση 4.122.393 μετοχών της Μητρικής Titan Cement International προς την τελευταία, με τίμημα τη τρέχουσα τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής στο Χρηματιστήριο EuronexT Brussels κατά την ημέρα της συναλλαγής ήτοι €16,2/ μετοχή.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

(ποσά σε χιλιάδες €)

	2022	2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανακτήσιμες:		
-μετά από 12 μήνες	-15.327	-19.613
-μέσα σε 12 μήνες	-3.414	-3.242
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για χρήση:		
-μετά από 12 μήνες	16.137	16.867
-μέσα σε 12 μήνες	1.222	1.451
Καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση/(απαιτηση)	-1.382	-4.537

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση/ (απαιτηση)	-4.537	-8.658
Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 9)	3.026	-5.292
Χρέωση/ (Πίστωση) φόρου που λογίζεται στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	129	9.413
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	-1.382	-4.537

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15.212	15.942
Προβλέψεις	315	480
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.648	1.844
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (από αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές)	57	10
Λοιπά	124	43
	17.356	18.319
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-2.870	-4.296
Αποθέματα	-1.227	-1.088
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-2.140	-2.287
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.907	-1.899
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	-4.020	-4.421
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	-357	-265
Μεταφορά φορολογικών ζημιών	-1.836	-4.229
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-651	-681
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	-2.521	-3.011
Λοιπά	-1.209	-679
	-18.738	-22.856
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση/(απαιτηση)	-1.382	-4.537

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα συγχώνευσης των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία) κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχει ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2022	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15.942	-730	-	15.212
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.844	-196	-	1.648
Προβλέψεις	480	-165	-	315
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (από αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές)	10	47	-	57
Λοιπά	43	81	-	124
	18.319	-963	-	17.356
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-4.296	1.506	-80	-2.870
Αποθέματα	-1.088	-139	-	-1.227
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-2.287	-62	209	-2.140
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.899	-8	-	-1.907
Μεταφορά φορολογικών ζημιών	-4.229	2.393	-	-1.836
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	-4.421	401	-	-4.020
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	-265	-92	-	-357
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-681	30	-	-651
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	-3.011	490	-	-2.521
Λοιπά	-679	-530	-	-1.209
	-22.856	3.989	129	-18.738
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση/(απαίτηση)	-4.537	3.026	129	-1.382

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>	1 Ιανουαρίου 2021	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18.248	-2.042	-264	15.942
Προβλέψεις	-	480	-	480
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.216	-372	-	1.844
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (από αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές)	7	3	-	10
Λοιπά	28	15	-	43
	20.499	-1.916	-264	18.319
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-14.121	215	9.610	-4.296
Αποθέματα	-1.761	673	-	-1.088
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	-2.482	128	67	-2.287
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-1.851	-48	-	-1.899
Μεταφορά φορολογικών ζημιών	-	-4.229	-	-4.229
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	-3.769	-652	-	-4.421
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	-223	-42	-	-265
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-776	95	-	-681
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	-4.017	1.006	-	-3.011
Λοιπά	-157	-522	-	-679
	-29.157	-3.376	9.677	-22.856
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-8.658	-5.292	9.413	-4.537

18. Αποθέματα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες, υλικά και ανταλλακτικά	76.776	57.789
Πρόβλεψη για απαξίωση πρώτων υλών, υλικών και ανταλλακτικών	-4.511	-4.396
Έτοιμα/ Ημιέτοιμα προϊόντα	16.941	16.323
Πρόβλεψη για απαξίωση ετοιμών/ ημιετοιμών προϊόντων	-1.067	-550
	88.139	69.166

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων € 4.511 χιλ. (2021: € 4.396 χιλ) αφορά κυρίως ανταλλακτικά.

Ανάλυση προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων

	2022	2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.946	7.341
Προσθήκες χρήσης	883	376
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-128
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-251	-2.643
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	5.578	4.946

Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς την ποσότητα και καταλληλότητα των αποθεμάτων της και προβαίνει σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των προϊόντων της όταν συντρέχει λόγος είτε ακαταλληλότητας είτε όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η μέθοδος προσδιορισμού των προς απαξίωση αποθεμάτων βασίζεται σε ανάλυση παλαιότητας των αποθεμάτων καθώς και στην εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την καταλληλότητα τους. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Πελάτες	16.817	12.393
Επιταγές εισπρακτέες	11.147	8.705
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.30)	24.761	12.683
Πρόβλεψη για επισφάλειες	-2.708	-2.633
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	50.017	31.148
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.408	486
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	3.812	4.384
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α. και λοιπούς φόρους	6.994	5.032
Προπληρωμές	1.650	1.555
Λοιπές απαιτήσεις	8.726	10.210
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.30)	26.204	17.771
Πρόβλεψη για επισφάλειες	-1.877	-1.877
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	46.917	37.561
Σύνολο απαιτήσεων και προπληρωμών	96.934	68.709

Στις Λοιπές Απαιτήσεις την 31.12.2022 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €4.491 χιλ. (2021: €4.491 χιλ.). Επίσης, περιλαμβάνεται απαίτηση Ειδικού Τέλους Μείωσης Εκπομπών Αέριων Ρύπων (ETMEAP) ύψους €1.432 χιλ. έναντι €2.182 χιλ. την συγκριτική χρήση.

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος €3.812 χιλ. (2021: €4.384 χιλ.) περιλαμβάνουν το εναπομένον υπόλοιπο της προκαταβολής φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 ποσό €105 χιλ., όπως βεβαιώθηκε κατά την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2020, καθώς και παρακράτηση φόρου αλλοδαπής σε εισοδήματα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές Εταιρίες του Ομίλου αξίας €3.703 χιλ. για τα έτη 2015-2022. (2021: €3.588 χιλ.).

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απομειώσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις
Δεν είναι σε καθυστέρηση	48.537	-
Περισσότερο από 30 ημέρες σε καθυστέρηση	456	-
Περισσότερο από 60 ημέρες σε καθυστέρηση	589	7
Περισσότερο από 120 ημέρες σε καθυστέρηση	3.143	2.701
	52.725	2.708

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30-170 ημέρες.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1.1.2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Επιπλέον, η Εταιρία διακρατά εξασφαλίσεις ύψους €7.577 χιλ. (31.12.2021: €9.102 χιλ.) (σημ. 28).

Ανάλυση πρόβλεψης για επισφάλειες εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	2022	2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.510	3.846
Προσθήκες χρήσης	311	1.036
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-372
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-236	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.585	4.510

Οι μεμονωμένες απαιτήσεις που απομειώθηκαν, αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε δυσχερή οικονομική θέση. Εκτιμήθηκε ότι ένα μέρος των απαιτήσεων αναμένεται να ανακτηθεί.

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Ταμείο	17	10
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	17.352	11.849
	17.369	11.859

21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

<i>(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)</i>		2022	2021
<u>Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων μετοχών είναι:</u>			
Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €2,45 (2021: €2,45)		84.632.528	84.632.528
		84.632.528	84.632.528

<i>(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)</i>						
		Κοινές μετοχές		Σύνολο		
				Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
<i>Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί</i>		Αριθμός μετοχών	€'000	€'000	Αριθμός μετοχών	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021		84.632.528	207.350	22.826	84.632.528	230.176
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021		84.632.528	207.350	22.826	84.632.528	230.176
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022		84.632.528	207.350	22.826	84.632.528	230.176

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών

(Ποσά σε χιλιάδες €)

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Αποθεματικό αναπροσαρμογών	Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	Συν/κός διαφορές ανπιστάθμισης κινδύνου	Σύνολο λοιπών αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	75.726	2.716	325.794	8.151	-33.885	-1.738	48.347	425.111
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	29.959	26	-	29.985
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-	-	2.280	-	-	-	-	2.280
Αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων	-	-	-	-	-874	-	-	-874
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-212.559	-	-	-	-	-212.559
Μεταφορά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	6.880	-	-	-	-	-	-	6.880
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	82.606	2.716	115.515	8.151	-4.800	-1.712	48.347	250.823
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	82.606	2.716	115.515	8.151	-4.800	-1.712	48.347	250.823
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	-284	743	-	459
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-	-	2.164	-	-	-	-	2.164
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-14.387	-	-	-	-	-14.387
Μεταφορά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	4.346	-	-	-	-	-	-	4.346
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	86.952	2.716	103.292	8.151	-5.084	-969	48.347	243.405

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Η Εταιρία υποχρεούται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία της χώρας, να σχηματίσει Τακτικό αποθεματικό υπολογιζόμενο ως ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Τα "Εκτακτα Αποθεματικά" περιλαμβάνουν κυρίως αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων και κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, από την Εταιρία. Για τα περισσότερα από τα ανωτέρω αποθεματικά έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση ή έχουν απαλλαχθεί οριστικά από τη φορολογία και επομένως η διανομή τους δεν δημιουργεί περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση για την Εταιρία.

Τα "Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων", σύμφωνα την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα διανεμηθούν στους μετόχους.

Η διανομή του υπόλοιπου των ανωτέρω αποθεματικών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από την έγκριση των μετόχων σε τακτική συνέλευση και εφόσον έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος. Επίσης, ορισμένα από τα αποθεματικά αυτά έχουν διαφορετική φορολογική επιβάρυνση αν κεφαλαιοποιηθούν από ότι σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν. Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει το υπόλοιπο των συγκεκριμένων αποθεματικών και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε στην περίπτωση διανομής.

Το "Αποθεματικό Αναπροσαρμογών" απαρτίζεται κυρίως από: α) την καθαρή εύλογη αξία των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ποσού €1,8 εκατ. (2021: €1,8εκατ.) και β) τη χρεωστική διαφορά που προέκυψε κατά την αποτίμηση σε εύλογη αξία των αποκτηθέντων μετοχών της Μητρικής Titan Cement International ποσού €7,2εκατ. (2021: €6,9εκατ).

Το "Αποθεματικό Αναλογιστικών Διαφορών" απεικονίζει την επανεκτίμηση κερδών και ζημιών (αναλογιστικά κέρδη/ζημιές) που προκύπτει από τις αναλογιστικές μελέτες που εκτελεί η Εταιρία για τα διάφορα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους (σημ. 23).

Το "Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Αντιστάθμισης Κινδύνου" απεικονίζει τις συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από τη μετατροπή σε ευρώ των δανείων σε ξένο νόμισμα, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου επενδύσεων της Εταιρίας στο εξωτερικό.

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων

Πρόγραμμα 2020

Στις 13 Μαΐου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Μητρικής Εταιρίας Titan Cement International S.A. (TCI) ενέκρινε ένα νέο Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων. Ένα χρόνο μετά, στις 14 Μαΐου 2020, η Ετήσια Γενική Συνέλευση της TCI ενέκρινε την ενσωμάτωσή του στην Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της TCI, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της TCI, καθώς και τα ομοιόβαθμα στελέχη του Ομίλου, αλλά και περιορισμένος αριθμός επιπλέον στελεχών που ξεχωρίζουν συστηματικά για την απόδοση και τις μεγάλες δυνατότητες εξέλιξης τους.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος, στους δικαιούχους χορηγούνται δικαιώματα (awards) με μηδενικό αντάλλαγμα με τη μορφή παραχώρησης Μετοχών TCI (μετοχές Shadow) με προϋποθέσεις κατοχύρωσης, τον Απρίλιο (ή αργότερα) κάθε έτους. Οι μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου ή διανομής μερίσματος.

Η αξία των μετοχών αυτών ισούται με τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής TCI στο Euronext Βρυξελλών κατά τις τελευταίες επτά ημέρες διαπραγμάτευσης του μηνός Μαρτίου του έτους παραχώρησης.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων είναι:

- το 50% κατά την ολοκλήρωση τριετούς περιόδου ωρίμανσης και
- το υπόλοιπο 50% κατά την ολοκλήρωση τετραετούς περιόδου ωρίμανσης

Τα σχετικά δικαιώματα καθίσταντο ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την TCI ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της TCI. Οι δικαιούχοι έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν να λάβουν τα δικαιώματα είτε σε μετοχές TCI είτε σε εισφορές σε κάποιο ταμείο είτε σε μετρητά.

Πρόγραμμα 2021

Στις 22 Μαρτίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της TCI ενέκρινε ένα νέο μακροπρόθεσμο πρόγραμμα παροχής κινήτρων με στόχο την περαιτέρω ευθυγράμμιση των συμφερόντων των στελεχών του Ομίλου με τα συμφέροντα των μετόχων.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος, στους δικαιούχους χορηγούνται δικαιώματα (awards) με μηδενικό αντάλλαγμα με τη μορφή παραχώρησης Μετοχών TCI (μετοχές Shadow) με προϋποθέσεις κατοχύρωσης, τον Απρίλιο (ή αργότερα) κάθε έτους. Οι μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου ή διανομής μερίσματος.

Η αξία των μετοχών αυτών ισούται με τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής TCI στο Euronext Βρυξελλών κατά τις τελευταίες επτά ημέρες διαπραγμάτευσης του μηνός Μαρτίου του έτους παραχώρησης.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων είναι η συμπλήρωση τριετούς περιόδου.

Τα σχετικά δικαιώματα καθίστανται ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την TCI ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της TCI.

Μετά την ολοκλήρωση της τριετούς περιόδου ωρίμανσης, ο τελικός αριθμός των δικαιωμάτων μετοχών που θα εξασκηθούν εξαρτάται από τα παρακάτω δύο κριτήρια:

- α) Ζητής στόχος για μείωση των καθαρών εκπομπών CO₂, στηρίζοντας την σχετική προτεραιότητα του Ομίλου και
- β) Η σύγκριση της απόδοσης της συνολικής απόδοσης μετόχων (TSR) με τη μέση συνολική απόδοση ενός προκαθορισμένου γκρουπ ομοτίμων.

Η TCI έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή. Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών", αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους.

Στη χρήση 2022, ο αριθμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν σε στελέχη της Εταιρίας ήταν 303.788 και 4.210 δικαιώματα ακυρώθηκαν μέσα στη χρήση. Κατά την 31.12.2022 τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ανέρχονται σε €4.235 χιλ.

Στη χρήση 2021, ο αριθμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν σε στελέχη της Εταιρίας ήταν 187.620 και 1.310 δικαιώματα ακυρώθηκαν μέσα στη χρήση. Κατά την 31.12.2021 τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ανέρχονται σε €1.929 χιλ.

Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων έχουν ως εξής:

	Πρόγραμμα 2020	Πρόγραμμα 2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	230.530	-
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	163.830	23.790
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	-1.310	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	393.050	23.790
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	261.736	42.052
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	-4.210	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	650.576	65.842

Τα δικαιώματα στο τέλος του χρόνου έχουν τους ακόλουθους όρους:

	Πρόγραμμα 2020		Πρόγραμμα 2021	
	2022	2021	2022	2021
2023	113.630	114.875	-	-
2024	182.525	184.630	23.790	23.790
2025	205.462	93.545	42.052	-
2026	148.959	-	-	-
	650.576	393.050	65.842	23.790

23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρία χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες, που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2022. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξης του 3,3% (2021: 0,6%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 2,2% (2021: 1,7%) και συνταξιοδοτικής αποζημίωσης βάσει των διατάξεων Ν. 2112/1920, Ν. 3198/1955, Ν. 4093/2012 και Ν. 4808/2021.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και αφορούν τα προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών και λοιπών καθορισμένων παροχών, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.276	943
Χρηματοοικονομικό κόστος	62	10
	1.338	953
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων	1.146	756
	2.484	1.709
Ποσά που επιβάρυναν τις λειτουργικές ζημίες	2.422	1.699
Ποσά που επιβάρυναν τα χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 6)	62	10
Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων	2.484	1.709
Αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-952	-92
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.532	1.617
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την λήξη της χρήσης	9.727	10.400

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	10.400	10.343
Συνολική δαπάνη	2.484	1.709
Επανεκτίμηση ζημιών που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	-952	-92
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσης	-2.205	-1.560
Υπόλοιπο λήξης	9.727	10.400

23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών (συνέχεια)

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει μία ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021	
	1,0% αύξηση	1,0% μείωση	1,0% αύξηση	1,0% μείωση
Παραδοχές				
<i>Επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:</i>				
Επιτόκιο προεξόφλησης	-374	408	-443	484
Μισθοδοσία	394	-368	460	-430
<i>Επίδραση στο κόστος τρέχουσας υπηρεσίας:</i>				
Επιτόκιο προεξόφλησης	-79	90	-77	86
Μισθοδοσία	98	-88	94	-85

Οι αναλύσεις ευαισθησίας έχουν καθοριστεί με βάση μια μέθοδο που δείχνει την επίδραση στο πρόγραμμα των καθορισμένων παροχών, ως αποτέλεσμα λογικών μεταβολών στις βασικές παραδοχές στο τέλος της περιόδου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2022	2021
Έως 1 έτος	2.737	2.301
Μεταξύ 1 και 5 έτη	3.248	3.490
Μεταξύ 5 και 10 έτη	3.123	2.680
Από 10 έτη και πάνω	1.176	1.114
Συνολικές αναμενόμενες πληρωμές	10.284	9.585

Τα συστατικά στοιχεία των αναλογιστικών ζημιών που επανεκτιμήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα για τις οικονομικές χρήσεις 2021 και 2020 παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Προϋπηρεσία	193	198
Αναλογιστικές παραδοχές (χρηματοοικονομικές)	-1.145	-290
Επανεκτίμηση ζημιών στα προγράμματα παροχών	-952	-92
Επανεκτίμηση ζημιών χρήσης	-952	-92

24. Προβλέψεις

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>							
		1 Ιανουαρίου 2022	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2022
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων	α	2.539	-441	-	31	-24	2.105
Λοιπές προβλέψεις	γ	7.816	5.314	-32	16	-5.205	7.909
		10.355	4.873	-32	47	-5.229	10.014

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>							
		1 Ιανουαρίου 2021	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2021
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων	α	2.607	-19	-	8	-57	2.539
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αποφάσεις	β	133	-	-53	-	-80	-
Λοιπές προβλέψεις	γ	8.458	4.411	-2.807	11	-2.257	7.816
		11.198	4.392	-2.860	19	-2.394	10.355

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>		2022	2021
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις		4.827	5.968
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις		5.187	4.387
		10.014	10.355

α. Αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της εκτιμώμενης δαπάνης για αποκατάσταση των λατομείων μέχρι την παύση της λειτουργίας τους, καθώς και άλλων παρόμοιων υποχρεώσεων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σε διάστημα από 1 έως 30 έτη.

β. Αφορά δαπάνες που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον για τακτοποίηση δικαστικών διεκδικήσεων από τρίτους έναντι της Εταιρίας.

γ. Αφορά προβλέψεις για έκτακτες αμοιβές εργαζομένων ύψους €4,9 εκ., χρεώσεις για χρήση λιμενικών εκτάσεων ύψους €2,2 εκ. και €0,9 εκ. πρόβλεψη για απαξίωση εγκαταστάσεων. Οι συγκεκριμένες προβλέψεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν σε διάστημα από 1 έως 15 έτη.

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.583	4.189
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	15
	4.598	4.204
Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:		
Μακροπρόθεσμες	4.583	4.189
	4.583	4.189
Υπόλοιπο έναρξης		
Προσθήκες	529	232
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-135	-136
Υπόλοιπο λήξης	4.583	4.189

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη, έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοιχία του εσόδου με τη δαπάνη.

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Προμηθευτές	61.147	48.052
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	16.959	2.139
Λοιπές υποχρεώσεις	4.054	3.192
Βραχυπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	786	3.277
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση	5.626	13.780
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.085	2.007
Μερίσματα πληρωτέα	129	239
Λοιποί φόροι	2.888	1.788
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	93.674	74.474

Στις λοιπές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται κυρίως αμοιβές πληρωτέες και λοιπές παροχές προς το προσωπικό καθώς και υποχρεώσεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου προηγούμενων χρήσεων.

Η αύξηση των προμηθευτών οφείλεται κυρίως στην αύξηση των χρεώσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας ποσού €4,5 εκ..

Η αύξηση των υποχρεώσεων σε συνδεδεμένα μέρη οφείλεται σε μερίσματα πληρωτέα ύψους €13.938 χιλ. προς την Μητρική Εταιρία Titan Cement International.

Την προηγούμενη χρήση, το κονδύλι "Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση" περιλαμβάνει προμήθεια εναλλακτικών καυσίμων ποσού €8,8 εκ. έναντι μηδενικής προμήθειας την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 10-120 ημέρες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε ένα μήνα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Προκαταβολές πελατών	562	662
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	562	662

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International S.A., τα δύο υφιστάμενα εν εξελίξει Προγράμματα (2014 και 2017) υλοποιούνται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων των Προγραμμάτων. Η Εταιρία εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 οι βραχυπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά ανέρχοντα σε €786χιλ. (31.12.2021: 3.277χιλ.) (σημ. 25 και 26).

Για τις παραπάνω συναλλαγές που διακανονίζονται με μετρητά η Εταιρία επιμετρά σε εύλογη αξία την υποχρέωση που προκύπτει στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς. Κατά την τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρίας κέρδη €231χιλ. (31.12.2021: €520χιλ.)

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς κοινών μετοχών παρέχονται στα ανώτερα στελέχη. Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς των μετοχών έχουν ως εξής:

	Πρόγραμμα 2017	Πρόγραμμα 2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.059.415	170.357
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	-82.166	-40.935
Δικαιώματα που δεν ωρίμασαν	-244.211	-
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	-17.445	-5.340
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	715.593	124.082
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	-38.253	-42.580
Δικαιώματα που δεν ωρίμασαν	-383.673	-
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	-10.721	-81.502
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	282.946	-

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών στο τέλος του χρόνου έχουν τους ακόλουθους όρους:

	Πρόγραμμα 2017		Πρόγραμμα 2014	
	€ 10		€ 10	
	2022	2021	2022	2021
Ημερομηνία λήξης				
2022	-	-	-	124.082
2023	58.586	62.447	-	-
2024	73.787	90.252	-	-
2025	150.573	562.894	-	-
	282.946	715.593	-	124.082

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα 2014

Στις 20 Ιουνίου 2014, εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ η θέσπιση νέου τριετούς (2014-2016) Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών. Στα πλαίσια αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούτο να χορηγήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μέχρι 1.000.000 κοινών μετοχών, με τιμή διάθεσης €10,00 ανά μετοχή. Δικαιούχοι του προγράμματος ήταν εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη καθώς και τα ομοιόβαθμα στελέχη του Ομίλου εκτός Ελλάδος, αλλά και περιορισμένος αριθμός επιπλέον στελεχών που ξεχωρίζουν συστηματικά για την απόδοση και τις μεγάλες δυνατότητες εξέλιξής τους.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων εκείνων που χορηγήθηκαν κατά τα έτη 2014, 2015 και 2016, ήταν τριετής και τα σχετικά δικαιώματα καθίσταντο ώριμα τον Δεκέμβριο των ετών 2016, 2017 και 2018 αντίστοιχα, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθούσε να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ ή με συνδεδεμένη με αυτή εταιρία. Το πρόγραμμα προέβλεπε ότι μετά την πάροδο του τριετούς χρόνου ωρίμανσης, ο οριστικός αριθμός δικαιωμάτων που θα δικαιούνται να ασκήσουν τελικά οι δικαιούχοι, θα προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ εντός του Α' τετραμήνου των ετών 2017, 2018 και 2019 αντίστοιχα και θα εξαρτάται:

α) Κατά το ήμισυ, ανάλογα με τον μέσο όρο απόδοσης του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων (ROACE) τριετίας σε σχέση με τον στόχο της κάθε τριετίας, όπως αυτός είχε καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν από τη χορήγηση των σχετικών δικαιωμάτων.

β) Κατά το υπόλοιπο ήμισυ, ανάλογα με τη συνολική απόδοση της κοινής μετοχής της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ σε σχέση με τον μέσο όρο της συνολικής απόδοσης των μετοχών προκαθορισμένων εταιριών παραγωγής τσιμέντου διεθνώς.

Οι δικαιούχοι δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, εν όλω ή εν μέρει, εντός των πέντε πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα, καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά, μέχρι την ημερομηνία λήξης των δικαιωμάτων, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του τρίτου έτους μετά το έτος τελικού προσδιορισμού τους.

Κατά τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 παραχωρήθηκαν 250.190, 313.080 και 303.150 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αντίστοιχα.

Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκ των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν το 2014, 2015 και 2016 έχουν διαγραφεί 4.300, 12.060 και 14.370 αντίστοιχα. Αναφορικά με τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2014, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 125.378. Τα αντίστοιχα δικαιώματα εκ των χορηγηθέντων το 2015 ήταν 161.305 ενώ εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2016 αυτά που δεν ωρίμασαν και ακυρώθηκαν ήταν 53.968.

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα 2014 (συνέχεια)

Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2014, ωρίμασαν και ακυρώθηκαν 31.625. Τα υπόλοιπα 88.887 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 83 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2015, ωρίμασαν και ακυρώθηκαν 46.121. Τα υπόλοιπα 93.594 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 72 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2016, ωρίμασαν και ακυρώθηκαν 85.557. Τα υπόλοιπα 149.255 εξασκήθηκαν από 62 στελέχη του Ομίλου.

Πρόγραμμα 2017

Στις 12 Μαΐου 2017, εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Α.Ε. Τιμέντων ΤΙΤΑΝ η θέσπιση του τρέχοντος τριετούς Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών. Στα πλαίσια αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να χορηγήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μέχρι 1.000.000 κοινών μετοχών, με τιμή διάθεσης ίση με €10,00 ανά μετοχή. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών εντός και εκτός Ελλάδος.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων προαίρεσης που χορηγήθηκαν κατά τα έτη 2017, 2018 και 2019, είναι τριετής και τα σχετικά δικαιώματα καθίστανται ώριμα τον Δεκέμβριο των ετών 2019, 2020 και 2021 αντίστοιχα, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτή εταιρία. Με την πάροδο του τριετούς χρόνου ωρίμανσης, ο οριστικός αριθμός δικαιωμάτων που θα δικαιούνται να ασκήσουν τελικά οι δικαιούχοι θα προσδιορίζεται εντός του Α' τετραμήνου των ετών 2020, 2021 και 2022 αντίστοιχα και θα εξαρτάται κατά το ήμισυ:

α) από τον μέσο όρο απόδοσης του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων (ROACE) τριετίας του Ομίλου σε σχέση με τον στόχο της κάθε τριετίας και

β) από τη συνολική απόδοση της μετοχής ΤΙΤΑΝ σε σχέση με τον μέσο όρο της συνολικής απόδοσης των μετοχών προκαθορισμένων εταιριών παραγωγής τσιμέντου διεθνώς

Οι δικαιούχοι δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, εν όλω ή εν μέρει, εντός των πέντε πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα, καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά, μέχρι την ημερομηνία λήξης των δικαιωμάτων, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του τρίτου έτους μετά το έτος τελικού προσδιορισμού τους.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 παραχωρήθηκαν 263.680 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Την 1 Ιουνίου 2018, στα πλαίσια του τριετούς προγράμματος 2017, παραχωρήθηκαν 402.370 δικαιώματα σε στελέχη του Ομίλου. Η τιμή εξάσκησης ανέρχεται σε €10,0. Στις 7 Ιουνίου 2019, στα πλαίσια του τριετούς προγράμματος 2017, παραχωρήθηκαν 601.710 δικαιώματα σε στελέχη του Ομίλου. Η τιμή εξάσκησης ανέρχεται σε € 10,0.

Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκ των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν το 2017, 2018 και 2019 έχουν διαγραφεί 8.610, 21.420 και 38.816 αντίστοιχα. Αναφορικά με τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2017, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 127.911 ενώ από τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2018, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 244.211. Επίσης από τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2019, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 383.673.

Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2017 58.586 παραμένουν ανεκτέλεστα ενώ 57.996 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 49 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2018 73.787 παραμένουν ανεκτέλεστα ενώ 55.364 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 42 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2019 150.573 παραμένουν ανεκτέλεστα ενώ 25.607 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 18 στελέχη του Ομίλου.

Πρόγραμμα 2014 / 2017

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International S.A., υφιστάμενα Προγράμματα υλοποιούνται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων των Προγραμμάτων. Η Α.Ε. Τιμέντων ΤΙΤΑΝ εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά τη διάρκεια του 2022 χορηγήθηκαν στα στελέχη μετοχές ΤΙΤΑΝ Cement International SA, οι οποίες κατέχονται από τη θυγατρική της Α.Ε. Τιμέντων ΤΙΤΑΝ, το συνολικό κόστος των οποίων ανήλθε σε €983 χιλ. Η τιμή διάθεσης ανήλθε σε €10 ανά μετοχή, συνολικού τιμήματος €808.330 χιλ. Η προκύπτουσα ζημιά των €175 χιλ. αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.

27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Κέρδη μετά από φόρους	491.543	92.756
Προσαρμογές των κερδών σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Φόρος εισοδήματος (σημ. 9)	3.026	-5.432
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 11)	17.352	16.089
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 13)	873	716
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (σημ. 25)	-136	-136
Δαπάνη/ (Έσοδο) απομείωσης / αντιστροφής απομείωσης συμμετοχών (σημ. 14)	-6.842	46.205
Καθαρά κέρδη από πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	-1.297	-6.050
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 19)	75	739
Κόστος απαξίωσης αποθεμάτων/ Καταστροφές & διαγραφές αποθεμάτων (σημ. 18)	883	248
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων (σημ. 24α)	-465	-76
Πρόβλεψη για επίδικες υποχρεώσεις (σημ. 24β)	-	-132
Λοιπές προβλέψεις	26	-1.187
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ. 23)	279	149
Μείωση αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	-27	-394
Κέρδη από πώληση συμμετοχής	-191.917	-
Έσοδα από μερίσματα (σημ. 8)	-296.160	-137.135
Χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 6)	-410	-326
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα (σημ. 6)	9.422	7.049
(Κέρδη)/ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές (σημ. 6)	-288	-160
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 7)	2.075	1.347
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	-19.855	-10.279
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-28.646	-16.579
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	-209	-293
Αύξηση/(μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	7.613	19.129
Εισροές / (Εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση	-13.085	6.249
Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης/διαγραφής	1.962	3.815
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη από πώληση/διαγραφές	1.297	6.050
Καθαρές εισπράξεις	3.259	9.865

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Εγγυήσεις σε τρίτα μέρη για λογαριασμό θυγατρικών	668.939	656.068
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	5.282	4.936
	674.221	661.004

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι οικονομικές χρήσεις της Εταιρίας, των οποίων δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος, παρατίθενται στη σημείωση 36.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες (σημ. 19)	7.223	8.748
Λοιπές εξασφαλίσεις απαιτήσεων πελατών (σημ. 19)	354	354
	7.577	9.102
Εξασφαλίσεις για λοιπές απαιτήσεις	2.358	4.278
	9.935	13.380

29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν είχε συμβατικές δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης οι οποίες δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών

Η Εταιρία δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών από συμβάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης - όπου η Εταιρία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρία εκμισθώνει μεταφορικά μέσα, ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλον εξοπλισμό στο πλαίσιο μη ακυρώσιμων εκμισθώσεων που έχουν συμφωνηθεί. Τα συμβόλαια μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες, διατάξεις καθώς και δικαιώματα ανανέωσης. Δεν υφίστανται ανειλημμένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις, όπου η Εταιρία αναλαμβάνει ως μισθωτής.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους:

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Αλμπασέμ Α.Ε.	290	-	-	-
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	47.056	3.763	16.710	885
Ιντερπιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	9.875	-	1	-
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	3	-	3	-
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	168	-	218	-
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	1.604	-	5.367	-
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	2	-	1	-
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	2	-	1	-
Fintitan SRL	16.096	-	2.746	-
Cementi Crotona S.R.L.	3.777	-	1.084	-
Titan Cement U.K. Ltd	28.612	66	-	19
Usje Cementarnica AD	4.415	77	3.229	21
Beni Suef Cement Co.S.A.E.	1.875	1	2.405	-
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	1.623	-	1.989	-
Cementara Kosjeric AD	1.542	-	1.521	-
Zlatna Panega Cement AD	3.169	120	698	55
Titan America LLC	12.351	-	4.604	2
Essex Cement Co. LLC	44.201	151	2.829	151
Roanoke Cement Co. LLC	23.715	-	1.464	-
Titan Florida LLC	4.168	-	21	-
Antea Cement SHA	3.947	27	3.921	4
Titan Global Finance PLC	-	8.575	594	247.989
Sharrcem SH.P.K.	1.922	-	446	-
Titan Beton & Aggregate Egypt LLC	-	-	49	-
Iapetos Ltd	-	-	4	-
Titan Cement International SA	1.908	4.913	1.370	15.720
Tithys Holdings Limited	-	368	39	-
Λοιπές θυγατρικές	55	-	54	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	889	-	232
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	92	-
	212.376	18.950	51.460	265.078

Οι Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν €24.761 χιλ. (2021: €12.683 χιλ.), οι οποίες προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων, και €14.445 χιλ. (2021: €9.239 χιλ.) από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές, οι τελευταίες των οποίων αποτελούν μέρος των λοιπών απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 19). Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης μεμονωμένων συμβάσεων, είναι βραχυπρόθεσμης φύσης και δεν είναι τοκοφόρες.

Κατά την διάρκεια του 2022, διανεμήθηκε μέρισμα από την Iapetos Ltd προς την Εταιρία, ύψους €295.870 χιλ. (2021: €137.135 χιλ.). Εντός της χρήσης, η Εταιρία πρόβει σε πώληση των μετοχών της θυγατρικής Iapetos Limited ύψους €59.084 χιλ. στην Εταιρία του Ομίλου Tithys Holdings Limited, με τίμημα πώλησης €251.000 χιλ. και προκύπτον κέρδος €191.918 χιλ.. Ακόμη, η Εταιρία έλαβε μέρισμα ως αποτέλεσμα από την εκκαθάριση της Αλμπασέμ ΑΕ ύψους €290 χιλ.. Την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υφίστανται ανεξόφλητα υπόλοιπα απαιτήσεων από διανομή μερισμάτων.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως δανειακές συμβάσεις συναφθείσες με τη θυγατρική εταιρία TITAN GLOBAL FINANCE PLC, που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των €247.989 χιλ. (31.12.2021: €220.565 χιλ.).

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(Ποσά σε χιλιάδες €)

	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2021			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	34.639	4.197	11.974	835
Ιντερτιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	7.813	-	238	-
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	15	-	17	-
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	119	-	58	-
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	1.150	-	1.876	-
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	2	-	1	-
Fintitan SRL	9.750	-	-	-
Cementi Crotone S.R.L.	242	-	-	-
Titan Cement U.K. Ltd	20.381	73	3	36
Usje Cementarnica AD	3.703	107	1.464	44
Beni Suef Cement Co.S.A.E.	1.226	-	619	-
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	1.055	-	371	8
Cementara Kosjeric AD	1.262	-	1.409	-
Zlatna Panega Cement AD	4.918	106	2.263	94
Titan America LLC	8.512	-	4.859	2
Essex Cement Co. LLC	40.571	145	1.134	51
Roanoke Cement Co. LLC	18.256	-	152	-
Titan Florida LLC	1.602	39	-	-
Antea Cement SHA	4.618	18	2.317	3
Titan Global Finance PLC	-	6.826	38	220.565
Sharrcem SH.P.K.	2.038	-	397	-
Titan Beton & Aggregate Egypt LLC	11	-	37	-
Iapetos Ltd	137.673	-	75	1
Titan Cement International SA	2.519	3.556	1.116	1.029
Λοιπές θυγατρικές	51	-	36	-
Λοιπά συνδεδεόμενα μέρη	-	688	8	-
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	29	-
	302.126	15.755	30.491	222.668

Διοικητικό Συμβούλιο

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2021 ήταν 9.

Αμοιβές διευθυντικού προσωπικού, μελών Δ.Σ. και επιτροπών

	2022	2021
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	6.397	5.566
Λοιπές μακρόχρονες παροχές	472	428
	6.869	5.994

Το διευθυντικό προσωπικό περιλαμβάνει μέλη της εκτελεστικής επιτροπής.

31. Δανεισμός και Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	54	7
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	67.480
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων	3.045	2.590
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	835	629
	3.934	70.706

Εντός της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία προχώρησε σε χρηματοδότηση ύψους €120 εκ. , μέσω της έκδοσης τριετούς ομολογιακού δανείου. Την 31 Δεκεμβρίου 2022, η θυγατρική Titan Global Finance συμμετείχε στον δανεισμό με ομολογίες ύψους €60 εκ. και η τράπεζα Πειραιώς με ομολογίες ύψους €60εκ.. Επιπλέον, στις 2/11/2022 η εταιρία υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €19,7εκ. με την Alpha Bank. Το ποσό του δανείου αφορά τη χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το ποσό δεν συμπεριλαμβάνεται στο παραπάνω σύνολο καθώς δεν έχει εκταμιευθεί ως την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Μακροπρόθεσμος		
Ομολογιακά δάνεια	59.905	-
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	59.862	-
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	185.198	150.462
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.623	1.206
	306.588	151.668
Σύνολο δανεισμού	310.522	222.374

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	2022	2021
Από 2 έως 3 έτη	119.767	-
Από 3 έως 4 έτη	34.480	-
Από 4 έως 5 έτη	150.718	-
Περισσότερο από 5 έτη	-	150.462
	304.965	150.462

Λήξη υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις :

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Από 1 έως 2 έτη	642	429
Από 2 έως 3 έτη	492	386
Από 3 έως 4 έτη	325	264
Από 4 έως 5 έτη	164	127
	1.623	1.206

Οι σταθμισμένοι μέσοι όροι των πραγματικών επιτοκίων, με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα, είναι τα ακόλουθα:

	2022	2021
Δανεισμός (€)	2,93%	2,23%

Η Εταιρία έχει τις ακόλουθες μη χρησιμοποιηθείσες ανοικτές πιστωτικές διευκολύνσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
- Λήγουν εντός ενός έτους	28.759	310.000
- Λήγουν πέραν του ενός έτους	75.520	-

32. Ανάλυση μισθώσεων

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, οχήματα και λοιπό εξοπλισμό. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 10 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 11)

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2022	31/12/2021
Γήπεδα-Οικόπεδα	3	4
Κτίρια	32	57
Μηχανήματα	168	17
Μεταφορικά μέσα	2.204	1.722
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1	2
	2.408	1.802

Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.623	1.206
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	835	629
	2.458	1.835

Οι ημερομηνίες λήξης των υποχρεώσεων από μισθώσεις βρίσκονται στη σημείωση 34.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις μισθώσεις αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Έξοδα αποσβέσης των δικαιωμάτων χρήσης πάγιων (σημ. 11)	801	768
Έξοδα από τόκους (συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα)	60	45
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	333	268
Έξοδα μισθώσεων μη σημαντικής αξίας που δεν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	-	11

Η συνολική ταμειακή εκροή για το 2022 ήταν €841 χιλ.(2021:€820χιλ)

32. Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	6.575	7.494
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	919	885
	7.494	8.379

Λήξη απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2022	31/12/2021
Μεταξύ 1 και 2 έτη	953	919
Μεταξύ 2 και 3 έτη	989	953
Μεταξύ 3 και 4 έτη	1.026	989
Μεταξύ 4 και 5 έτη	1.064	1.026
Από 5 έτη και πάνω	2.543	3.607
	6.575	7.494

Οι αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα μισθώματα έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	1.176	1.176
Μεταξύ 1 και 2 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 2 και 3 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 3 και 4 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 4 και 5 έτη	1.176	1.176
Από 5 έτη και πάνω	2.646	3.822
	8.526	9.702

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το 2022 ήταν €290 χιλ. (2021: €322χιλ.)

33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

(ποσά σε χιλιάδες €)	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Για το έτος που έληξε την 31/12/2021					
Υπόλοιπο έναρξης	174.946	1.761	880	669	178.256
Ταμειακές ροές	-24.800	62.631	-	-820	37.011
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	1.060	-	1.060
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	316	5.685	46	-	6.047
Μεταφορά από/σε μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	-780	780	-
Υπόλοιπο λήξης	150.462	70.077	1.206	629	222.374
Για το έτος που έληξε την 31/12/2022					
Υπόλοιπο έναρξης	150.462	70.077	1.206	629	222.374
Ταμειακές ροές	153.440	-75.260	-	-845	77.335
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	1.407	-	1.407
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.063	8.283	60	-	9.406
Μεταφορά από/σε μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	-1.051	1.051	-
Υπόλοιπο λήξης	304.965	3.100	1.622	835	310.522

Στην Κατάσταση Ταμειακών ροών το κονδύλι "Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα" περιλαμβάνει πληρωμές εξόδων αδράνειας και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ύψους €475 χιλ. (2021: €642 χιλ.)

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας διαχειρίζονται από τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου, με στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ελέγχει την χρηματοδότηση της Εταιρίας καθώς και τη διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 & 2021, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(ποσά σε χιλιάδες €)	< 1 μήνα	1 με 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 31/12/2022						
Δανεισμός	2.679	3.062	6.064	339.125	-	350.930
Υποχρεώσεις μισθώσεων		430	415	1.769	-	2.614
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37.959	49.321	636		-	87.916
	40.638	52.813	7.115	340.894	-	441.460
Ποσά χρήσης 31/12/2021						
Δανεισμός	70.145	-	2.544	20.355	156.989	250.033
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	354	317	1.256	-	1.927
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.507	39.670	230	-	-	67.407
	97.652	40.024	3.091	21.611	156.989	319.367

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη τους.

Τα ποσά που περιγράφονται ως "λιγότερο από 1 μήνα" στον δανεισμό αφορούν ως συνήθως άμεσα καταβληθείσες αδέσμευτες βραχυπρόθεσμες γραμμές κεφαλαίου κίνησης και δεδουλευμένους τόκους.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων, και τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρίας προ φόρων και στην καθαρή του θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)			
	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2022	USD	5%	855
		-5%	-855
	GBP	5%	217
		-5%	-217
Ποσά χρήσης 2021	USD	5%	351
		-5%	-351
	GBP	5%	3
		-5%	-3

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: euro έναντι USD: 1,0530 (2021: 1,1827) και euro έναντι GBP: 0,85276 (2021: 0,85960)

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρίας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Περιστασιακά, υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρίας.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρίας σε μεταβολές επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)			
		Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/+)
Ποσά χρήσης 2022	EUR	1,0%	2.879
Ποσά χρήσης 2021	EUR	1,0%	1.855

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Οι τάσεις των επιτοκίων και η διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών παρακολουθούνται προϋπολογιστικά και επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια, καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2022, δεν υπάρχει κανένας χρεωστικός ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρία όσον αφορά τις τοποθετήσεις, τις επενδύσεις και τα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων, μετριάζεται κάνοντας χρήση προ-εγκεκριμένων ορίων στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Αυτά τα προ-εγκεκριμένα όρια καθορίζονται από τις πολιτικές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2022, η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα διεξήχθησαν με χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Εντός της χρήσης 2022 δεν υπήρχαν συναλλαγές χρηματοοικονομικών παραγώγων.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και λειτουργικών κερδών. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2022	2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	304.965	150.462
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 31)	1.623	1.206
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	3.099	70.077
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 31)	835	629
Δανεισμός	310.522	222.374
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	17.369	11.859
Καθαρός δανεισμός	293.153	210.515
Λειτουργικά κέρδη	8.522	2.424
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	-18.090	-16.669
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	26.612	19.093
Σύνολο υποχρεώσεων	429.097	322.469
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	495.063	573.080

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας.

(ποσά σε χιλ. €)	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Απαιτήσεις από πελάτες	50.017	31.148	50.017	31.148
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.369	11.859	17.369	11.859
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος - Ομόλογο 3ετους διάρκειας	4.978	-	5.030	-
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30.136	20.934	30.136	20.934
<u>Εύλογη αξία μέσω συνολικών εσόδων</u>				
Μετοχές Μητρικής Titan Cement International σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	31.269	14.523	31.269	14.523
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	306.588	151.668	294.524	158.029
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	3.934	70.706	3.934	70.706
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	86.559	66.416	86.559	66.416

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν τους προμηθευτές, τις υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη, τις λοιπές υποχρεώσεις και τα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει μετοχές της Μητρικής Titan Cement International που είναι παράλληλα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Βρυξελλών και στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η Εταιρία κατέχει ομόλογο τριετούς διάρκειας, έκδοσης την 1η Νοεμβρίου 2022 που διαπραγματεύεται σε δευτερογενή αγορά.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

(ποσά σε χιλ. €)	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2022	31/12/2021	
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>			
Επενδυτικά ακίνητα	7.685	7.658	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ομόλογο 3ετους διάρκειας	5.030	-	Επίπεδο 2
Μετοχές Μητρικής Titan Cement International σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	31.269	14.523	Επίπεδο 1
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	292.901	156.823	Επίπεδο 3
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.623	1.206	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3.099	70.077	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	835	629	Επίπεδο 3

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2022, δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης 1 και 2 της εύλογης αξίας, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου επιμέτρησης 3 της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετρώνται στην Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία του ακινήτου, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευτεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μια αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Επίπεδο 2: Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του επιπέδου 2 αξιολογείται από την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα για τον μακροπρόθεσμο δανεισμό, χρησιμοποιούνται αξίες που καθορίζονται από την αγορά, ή από τους διαμεσολαβητές για εξειδικευμένα ή παρόμοια χρηματοπιστωτικά μέσα.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2016-2021 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2022, ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

37. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις αρχές του 2023 η Εταιρία προέβη στην εξαγορά συμμετοχής στην εταιρία "Περλίτες Αιγαίου", η οποία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων περλίτη και ποζολάνης στη νήσο Γυαλί του ΝΑ Αιγαίου, αποκτώντας έτσι άμεση πρόσβαση σε μια σημαντική πρώτη ύλη, με την οποία θα μπορέσει να εμπλουτίσει την παλέτα των τιμεντοειδών προϊόντων χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα που προσφέρει και να εξασφαλίσει τις μακροπρόθεσμες ανάγκες του Ομίλου σε ποζολάνη.

