

Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2024- 31.12.2024

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καταρτίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4548/2018 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ στις 28 Απριλίου 2025. Είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.titan.gr



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 224301000

Έδρα: Χαλκίδος 22Α - 111 43 ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα

	Σελίδες
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	σελ. 3-12
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	σελ. 13-16
Οικονομικές Καταστάσεις	σελ. 17-93

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου Χρήσης 01.01.2024-31.12.2024

Η Ανώνυμος Εταιρία Τσιμέντων Τιτάν

Η Α.Ε. Τσιμέντων Τιτάν (η Εταιρία) είναι μέλος του Ομίλου ΤΙΤΑΝ (ο «Όμιλος» ή ο «Τιτάνας») και δραστηριοποιείται στην παραγωγή τσιμέντου και άλλων δομικών υλικών με 123 έτη ιστορίας. Συγκεκριμένα, η δραστηριότητά της περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την παραγωγή, τη μεταφορά και την εμπορία τσιμέντου, αδρανών υλικών, κονιαμάτων και άλλων δομικών υλικών.

Κυρίαρχος στόχος της Εταιρίας είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη του Ομίλου ως πολυ-περιφερειακή και καθιερωμένη δύναμη στη διεθνή αγορά του τσιμέντου, των αδρανών και των λοιπών δομικών υλικών, συνδυάζοντας το επιχειρηματικό πνεύμα και την ανταγωνιστικότητα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο στόχος αυτός μεταφράζεται για την Εταιρία στις παρακάτω στρατηγικές προτεραιότητες:

- Έμφαση στην ανάπτυξη των ελκυστικών θέσεων που ήδη έχει στις αγορές που δραστηριοποιείται
- Επιτάχυνση της ανάπτυξης και προσφοράς νέων πράσινων προϊόντων και λύσεων
- Αξιοποίηση του αναπτυξιακού δυναμικού των ψηφιακών και νέων τεχνολογιών
- Υλοποίηση της στρατηγικής μέσω ενός τοπικού λειτουργικού μοντέλου με γνώμονα την απόδοση και το ταλέντο

Σκοπός και Αξίες

Σκοπός του Τιτάνα και όσων εργάζονται σε αυτόν είναι να κάνουμε τον κόσμο γύρω μας ασφαλή, βιώσιμο και ευχάριστο. Ο Σκοπός μας υπογραμμίζει τις δυνατότητές μας να δημιουργούμε αξία για την κοινωνία και να συμβάλλουμε στη βελτίωση της καθημερινότητας για κάθε άνθρωπο, ενώ παράλληλα εκφράζει την ουσία της αποστολής μας.

Στον Τιτάνα, αποστολή μας είναι να παρέχουμε καινοτόμα δομικά υλικά, λύσεις και υπηρεσίες που είναι απαραίτητα για ασφαλείς και βιώσιμες κατοικίες, κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές και τα οποία συμβάλλουν ώστε οι άνθρωποι να απολαμβάνουν μια καλύτερη ζωή. Προσεγγίζουμε κάθε πρόκληση με επιχειρηματικό πνεύμα και επικεντρωνόμαστε σε τρεις βασικούς τομείς: να εξασφαλίσουμε ότι όλες οι δραστηριότητες και οι εφοδιαστικές αλυσίδες μας είναι χαμηλών εκπομπών άνθρακα, να ψηφιοποιήσουμε τις λειτουργίες μας με στόχο τη βελτιστοποίηση της αποδοτικότητάς μας και να παρέχουμε προηγμένες λύσεις που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών μας. Συνεργαζόμαστε στενά με όλους τους συμμετοχούς μας έχοντας αναλάβει την κοινή δέσμευση να σχεδιάζουμε καλύτερες κατασκευές που βελτιώνουν την ποιότητα της ζωής. Επιχειρούμε καθημερινά με ακεραιότητα, ενσυναίσθηση και περιβαλλοντική υπευθυνότητα ώστε να διαμορφώνουμε ένα πιο αισιόδοξο μέλλον για όλους.

Οι αξίες του Τιτάνα εκπορεύονται από τις αρχές, τις πεποιθήσεις και το όραμα των ιδρυτών του, το 1902. Αποτελούν τον πυρήνα της κουλτούρας και του οικογενειακού πνεύματος που χαρακτηρίζουν τον Τιτάνα και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη του Ομίλου.

Για εμάς, η φροντίδα δεν είναι απλά μια λέξη· είναι μια ευθύνη που διαμορφώνει τον τρόπο με τον οποίο αλληλοεπιδρούμε με τον κόσμο γύρω μας και το ήθος που διέπει κάθε πράξη μας. **Νοιαζόμαστε:**

- Για τους ανθρώπους μας
- Για τους πελάτες μας
- Για τις κοινότητες και το περιβάλλον

Οι προκλήσεις και οι φιλόδοξοι στόχοι δεν μας τρομάζουν. Μας ενεργοποιούν. **Τολμάμε:**

- Να αναλαμβάνουμε προκλήσεις
- Να είμαστε ειλικρινείς
- Να καινοτομούμε
- Να μαθαίνουμε

Πιστεύουμε ότι θεμέλιο της πραγματικής επιτυχίας είναι η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας. **Χτίζουμε με ορίζοντα το μέλλον** σημαίνει:

- Μακροπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη προοπτική
- Ομαδικό πνεύμα και συνεργασία
- Συνεχής βελτίωση

Στον πυρήνα των πράξεών μας βρίσκεται μια ισχυρή πεποίθηση: **μιλάμε με τις πράξεις μας.**

- Πετυχαίνουμε αποτελέσματα
- Υπηρετούμε τις αξίες μας
- Τηρούμε τις υποσχέσεις μας

Πορεία Εργασιών – Οικονομικά Αποτελέσματα - Σημαντικά Γεγονότα

Το 2024 ήταν ένα ακόμα έτος θετικών επιδόσεων για την Εταιρία, η οποία συνέχισε να αξιοποιεί αποτελεσματικά τις ευκαιρίες που προσφέρει η εγχώρια και η διεθνής αγορά. Η Εταιρία διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τις προκλήσεις που δημιούργησε η αυξημένη ζήτηση τσιμέντου και ξηρών κονιαμάτων στην εγχώρια αγορά, η σχετική κάμψη της ζήτησης στις αγορές της δυτικής Ευρώπης, και η περεταίρω άνοδος των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας. Ταυτόχρονα, η Εταιρία παρέμεινε προσηλωμένη στον μακρόπνοο στόχο για ισόρροπη, υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη, ενστερνιζόμενη την αλλαγή και την καινοτομία και επιταχύνοντας τους ρυθμούς προς αυτήν την κατεύθυνση.

Το 2024 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 6 %, φτάνοντας τα € 392,4 εκ. Το μικτό κέρδος μειώθηκε κατά 18%, φτάνοντας τα €67,5 εκ. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων* μειώθηκαν κατά 24 % σε €42,7 εκ. από €56,4 εκ. το 2023. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 2.619 εκ. έναντι €54,6 εκ. το 2023 και συμπεριλαμβάνουν κυρίως μερίσματα από συμμετοχές ύψους €1.502,5 εκ., (2023: €36,2 εκ.) και κέρδη πώλησης συμμετοχής σε θυγατρικές ύψους € 1.110,5 εκ. (2023: € 0). Τα σημαντικά μεγέθη των μερισμάτων από θυγατρικές εταιρείας και των κερδών από πώληση θυγατρικών, συνδέονται κυρίως με την αναδιάρθρωση του Ομίλου ενόψει της εισαγωγής της Titan America στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης.

Ποσά σε '000 €	2024	2023
Λειτουργικά κέρδη	20.987	37.188
Αποσβέσεις	21.715	19.198
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	42.703	56.386

Παρατίθενται παρακάτω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης, αποδόσεως και αποδοτικότητας για τα οικονομικά έτη 2024 και 2023:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2024	2023
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>235.698</u>	<u>230.908</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	903.330	999.773
Ποσοστό	26,09%	23,10%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.		
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>667.632</u>	<u>768.865</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	903.330	999.773
Ποσοστό	73,91%	76,90%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη κυκλοφορούν ενεργητικό.		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>559.712</u>	<u>527.285</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	343.618	472.488
Ποσοστό	162,89%	111,60%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρίας.		

	2024	2023
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>343.618</u>	<u>472.488</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	903.330	999.773
Ποσοστό	38,04%	47,26%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.		
<u>Ιδια κεφάλαια</u>	<u>559.712</u>	<u>527.285</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	903.330	999.773
Ποσοστό	61,96%	52,74%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρίας.		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>559.712</u>	<u>527.285</u>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	293.677	275.220
Ποσοστό	190,59%	191,59%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια.		
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>235.698</u>	<u>230.908</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113.669	112.625
Ποσοστό	207,35%	205,02%
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
<u>Καθαρό κεφάλαιο κίνησης **</u>	<u>122.029</u>	<u>118.282</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	235.698	230.908
Ποσοστό	51,77%	51,22%
** (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.		
<u>2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>		
<u>Μικτά κέρδη*</u>	<u>86.638</u>	<u>99.077</u>
Κύκλος εργασιών	392.425	369.554
Ποσοστό	22,08%	26,81%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.		
* Στο μικτό αποτέλεσμα δεν περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων €19.046 χιλ. (2023: €16.731 χιλ.)		
<u>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</u>	<u>20.987</u>	<u>37.188</u>
Κύκλος εργασιών	392.425	369.554
Ποσοστό	5,35%	10,06%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.		

	2024	2023
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>2.603.794</u>	<u>60.057</u>
Σύνολο εσόδων (πωλήσεις και άλλα έσοδα)	428.687	399.167
Ποσοστό	607,39%	15,052%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	2024	2023
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>2.603.794</u>	<u>60.057</u>
Ίδια Κεφάλαια	559.712	527.285
Ποσοστό	465,20%	11,39%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων-καθαρής θέσης της Εταιρίας.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί το ποσό «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων» δηλαδή έναν Εναλλακτικό Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων και ο οποίος εξυπηρετεί στην καλύτερη κατανόηση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας. Όπως παρουσιάστηκε παραπάνω, ο εν λόγω ΕΔΜΑ υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Την 1η Φεβρουαρίου 2024, ο Όμιλος ανακοίνωσε ένα πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης διαθέσιμο σε εργαζόμενους των Κεντρικών Γραφείων του Τομέα Ελλάδας και του Επιτελικού Κέντρου Ομίλου. Οι εργαζόμενοι που επιθυμούσαν να επωφεληθούν από το πρόγραμμα υπέβαλαν γραπτή αίτηση στο αρμόδιο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού έως τις 16 Φεβρουαρίου 2024. Το συνολικό επιπλέον κόστος του προγράμματος ανήλθε στο ποσό των € 4.284 χιλ.

Κατά την διάρκεια του 2024, η συμμετοχή της Εταιρίας στη θυγατρική Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά ΑΕ αυξήθηκε κατά €12.550 χιλ. λόγω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επίσης, στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, πραγματοποιήθηκε μείωση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής Colombus Properties B.V. κατά €90.000 χιλ. (2023: μείωση €388 χιλ) Η συναλλαγή αυτή για την τρέχουσα χρήση δεν ήταν ταμειακή και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Εντός της χρήσης που έληξε, πραγματοποιήθηκε:

- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία εξαγόρασε 970.807 τεμ. μετοχών της Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού, τις οποίες κατείχε η θυγατρική της εταιρία Columbus Properties B.V. και αντιπροσώπευε το 56% του μετοχικού της κεφαλαίου, για τίμημα ύψους €1.510.182 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της αγοράς, η Εταιρεία κατέστη η μοναδική μέτοχος της θυγατρικής Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού και η συνολική λογιστική αξία της επένδυσης ανερχόταν σε €1.587.799 χιλ..
- Στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία πώλησε ολόκληρη τη συμμετοχή της στην Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού στη μητρική εταιρεία έναντι ποσού €2.698.084 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης, η Εταιρεία κατέγραψε κέρδος ύψους €1.110.285 χιλ. (σημ. 8).
- Η εκτέλεση των παραπάνω συναλλαγών δεν ολοκληρώθηκε ταμειακά και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών, εκτός του ποσού των €93.942 χιλ. που προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού προς τη μητρική εταιρία.

Επίσης, η Εταιρία προέβη και στην πώληση της θυγατρικής εταιρίας Λατομεία Γουρνών Α.Ε., πλήρως απομειωμένης, προς την συνδεδεμένη εταιρία Λατομεία Βαχού ΑΕ, έναντι τιμήματος πώλησης €183 χιλ. το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος (σημ. 8).

Επιπρόσθετα, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της θυγατρικής Τίταν Διεθνής Εμπορική Ανώνυμη Εταιρία Τσιμεντών με αξία συμμετοχής €621 χιλ..

Την 31/12/2024, η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική Salentijn Properties B.V. ύψους € 16.857 χιλ..

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας διαχειρίζονται τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στην χρηματοοικονομική απόδοση. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ελέγχει την χρηματοδότηση της Εταιρίας καθώς και τη διαχείριση των άμεσων ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας 31/12/2024 & 31/12/2023, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

2024				
(ποσά σε χιλιάδες €)	Εντός Έτους	1 με 5 Έτη	>5 Έτη	Σύνολο
Δανεισμός	7.797	202.973	-	210.771
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.049	1.800	23	2.872
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	98.471	-	-	98.471
	107.317	204.773	23	312.114

2023				
(ποσά σε χιλιάδες €)	Εντός Έτους	1 με 5 Έτη	>5 Έτη	Σύνολο
Δανεισμός	14.879	391.276	-	405.765
Υποχρεώσεις μισθώσεων	916	1.829	-	2.745
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	93.941	-	-	93.941
	109.346	393.105	-	502.451

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων και τον κίνδυνο επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές). Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρίας προ φόρων και στην καθαρή του θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)			
	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2024	USD	5%	94
		-5%	(107)
	GBP	5%	200
		-5%	(222)
Ποσά χρήσης 2023	USD	5%	632
		-5%	(632)
	GBP	5%	161
		-5%	(161)

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: € έναντι USD: 1,0389 (2023: 1,0813) και € έναντι GBP: 0,82918 (2023: 0,8698)

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρίας σε μεταβολές επιτοκίων

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρίας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Περιστασιακά υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρίας. Εντός της χρήσης 2024 και 2023 δεν χρησιμοποιήθηκαν τέτοια χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας φαίνονται στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

(ποσά σε χιλιάδες €)			
		Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/+)
Ποσά χρήσης 2024	EUR	1,0%	2.957
Ποσά χρήσης 2023	EUR	1,0%	3.532

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Οι τάσεις των επιτοκίων και η διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών παρακολουθούνται προϋπολογιστικά και επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια και τη σχέση μεταξύ σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις πελατών και τις τραπεζικές της καταθέσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η μείωση του συγκεκριμένου κινδύνου επιτυγχάνεται μέσω της καθιέρωσης πιστωτικής πολιτικής από την Διοίκηση, παρακολουθώντας διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της. Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις. Επίσης, για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2024 δεν υπήρχε χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλυπτόταν ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στις 31 Δεκεμβρίου του 2024 η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τηρούνταν σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας ήταν σε λογαριασμούς όψεως που τηρούνται σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων, καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	191.052	331.764
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	1.564	1.829
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	1.016	3.653
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	950	916
Δανεισμός	194.582	338.162
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	4.829	21.813
Καθαρός δανεισμός	189.753	316.349
Λειτουργικά κέρδη	20.987	37.188
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	21.715	19.198
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	42.703	56.386
Σύνολο υποχρεώσεων	343.618	472.488
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	559.712	527.285

Προοπτικές για το 2025

Εκτιμάται ότι και το 2025 θα αποτελέσει ένα ακόμα έτος σημαντικής ανάπτυξης για την Εταιρία στην εγχώρια αγορά. Η ζήτηση για τα προϊόντα της αναμένεται να ενισχυθεί λόγω των συνεχιζόμενων έργων υποδομής, της ανάπτυξης των κλάδων ιδιωτικής κατοικίας και του τουρισμού και του σημαντικού αριθμού ιδιωτικών και περιφερειακών έργων.

Ο Τίτνας θα συνεχίσει να ενισχύει τις δυνατότητές του για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των αναγκών της αναπτυσσόμενης ελληνικής αγοράς, αυξάνοντας περαιτέρω τις επενδυτικές του δαπάνες και διευρύνοντας την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει. Επιπλέον, η επέκταση του δικτύου διανομής σκυροδέματος αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω την κερδοφορία σε μία αναπτυσσόμενη, σε οικιστικά, εμπορικά και τουριστικά έργα, χώρα.

Η ζήτηση στις αγορές της Δυτικής Ευρώπης αναμένεται να παρουσιάσει ανάκαμψη ενώ οι εξαγωγές προς την Αμερική αναμένεται να παραμείνουν σε υψηλά επίπεδα.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, εκτός των όσων περιγράφονται στη σημείωση 37 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών το 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2024 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη εμφανίζονται στην σημείωση 30 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα που εμφανίζονται στην σημείωση αφορούν πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών προς τις θυγατρικές της Εταιρίας και έσοδα από μερίσματα, ενώ οι αγορές αφορούν αγορές προϊόντων και υπηρεσιών που πραγματοποίησε η Εταιρία από τις θυγατρικές της.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας 31.12.2024 αφορούν, κυρίως, απαιτήσεις από την πώληση προϊόντων σε θυγατρικές ενώ οι υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές προϊόντων και υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern):

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία, οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν επίπτωση στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2024,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως βάση για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της στο προβλεπτό μέλλον την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2024.

Βιωσιμότητα της Εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση των προοπτικών της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημερινή της θέση και τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει σε βάθος πενταετίας, χρονικό διάστημα το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την εξαγωγή συμπερασμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εύλογη προσδοκία ότι η Εταιρία θα είναι σε θέση να συνεχίσει να λειτουργεί και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, όταν θα καθίστανται απαιτητές κατά τη διάρκεια του ανωτέρω χρονικού διαστήματος αξιολόγησης.

Υποκαταστήματα της Εταιρίας

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην Αθήνα, Χαλκίδος 22Α, ΤΚ 111 43 και Π. Μακρή 2^Α και Χαλκίδος, ΤΚ 111 43. Η Εταιρεία επίσης, κατέχει τα παρακάτω υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:

- εργοστάσιο στην Ελευσίνα, Κανελλοπούλου 1, ΤΚ 19 200
- εργοστάσιο στην Νέα Ευκαρπία, ΤΚ 56403, Σταυρούπολη
- εργοστάσιο στο Καμάρι Στεφάνη, ΤΚ 32 200, Θήβα
- εργοστάσιο στο Δρέπανο Αχαΐας, ΤΚ 21 060, Δρέπανο
- υποκατάστημα στο Ηράκλειο, ΤΚ 71 500, Ηράκλειο
- λατομείο Ξηρόρεμα Ασπρόπυργου, ΤΚ 19 300, Ασπρόπυργος
- υποκατάστημα θέση Φουσουζάνη, περιοχή Δημ. Διαμ. Δροσιάς, ΤΚ 34 100, Χαλκίδα
- εργοστάσιο Νέα Αρτάκη Χαλκίδας, ΤΚ 34 600, Ν. Αρτάκη
- υποκατάστημα 28^ο χλμ. Αθηνών- Λαυρίου, θέση Λαποχώρι, ΤΚ 19 003, Μαρκόπουλο
- αποθήκη, Χαλκίδος 24, ΤΚ 111 43, Αθήνα
- υποκατάστημα θέση Λατζιμά, ΤΚ 74 100, Ρέθυμνο

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, γνωστοποιούνται στην σημείωση 35 των επισυναπτόμενων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, συνολικά, είναι ορθές, ισορροπημένες και κατανοητές και παρέχουν την απαιτούμενη πληροφόρηση στους μετόχους για να αξιολογήσουν την επίδοση, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρίας.

Ανασκόπηση μη χρηματοοικονομικών επιδόσεων

Το 2024 όλοι οι κύριοι δείκτες υγείας και ασφάλειας στην εργασία παρέμειναν εντός των στόχων.

Χάρη στις εντατικές προσπάθειες της Εταιρίας για τη μείωση των εκπομπών άνθρακα, σημειώθηκαν τρεις σημαντικές επιτυχίες:

- ο προασβεστοποιητής στο εργοστάσιο Καμαρίου που τέθηκε πλέον σε πλήρη λειτουργία, συμβάλλοντας στην αύξηση χρήσης εναλλακτικών καυσίμων σε επίπεδα άνω του 50%,
- η συνέχιση του προγράμματος IFESTOS, του πρωτοποριακού έργου δέσμευσης διοξειδίου του άνθρακα του Ομίλου στο Καμάρι, και
- η κυκλοφορία το Νοέμβριο του νέου ποζολανικού τσιμέντου (CEM IV/B (P-W32.5 R) με έως 25% μικρότερο αποτύπωμα άνθρακα.

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός του Τιτάνα συνεχίστηκε με γρήγορο ρυθμό, αποφέροντας σημαντικά αποτελέσματα σε επίπεδο αυξημένης παραγωγικότητας και μειωμένης κατανάλωσης ενέργειας. Τα έργα βελτιστοποίησης σε πραγματικό χρόνο (RTO) στους μύλους τσιμέντου έχουν ουσιαστικά ολοκληρωθεί σε όλα τα εργοστάσια παραγωγής κλίνκερ-τσιμέντου. Επίσης, ολοκληρώθηκαν τα έργα ψηφιακού ελέγχου των κλιβάνων και προληπτικής συντήρησης στο εργοστάσιο του Καμαρίου, ενισχύοντας την παραγωγικότητα και την αξιοπιστία των εγκαταστάσεων.

Στον τομέα του ανθρώπινου δυναμικού, πραγματοποιήθηκε η έρευνα δέσμευσης των εργαζομένων και σειρά εκπαιδευτικών προγραμμάτων σχετικών με τις εταιρικές αξίες, ενισχύοντας μια κουλτούρα σεβασμού, ευθύνης και διαφάνειας. Τα προγράμματα ηγεσίας και προσλήψεων συνέβαλαν στις προσπάθειες ενίσχυσης της διαφορετικότητας και οδήγησαν σε αύξηση των προσλήψεων γυναικών κατά 11%. Τέλος, εγκαινιάσθηκαν νέες ψηφιακές πλατφόρμες εκπαίδευσης για την ενίσχυση των δεξιοτήτων όλων των εργαζομένων.

Ανάμεσα στις πολλές κοινωνικές πρωτοβουλίες εντός του 2024, ξεχωρίζει η από κοινού δωρεά του Τιτάνα και του Ιδρύματος Παύλου και Αλεξάνδρας Κανελλοπούλου, ύψους 3 εκατομμυρίων ευρώ, για άμεσες και μακροπρόθεσμες δράσεις με σκοπό την αποκατάσταση περιοχών της Ελλάδας που επλήγησαν από πυρκαγιές και πλημμύρες.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΕΛΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ576838

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΠΑΝΙΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ530558

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, ΓΕΜΗ: 001520401000, Τ: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 65, 15124 Μαρούσι | Τ: +30 210 6874400 || **Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου, 55535 Πυλαία | Τ: +30 2310 488880 || **Ιωάννινα:** Πλατεία Πάργης 2, 1ος όροφος, 45332 | Τ: +30 2651 313376 || **Πάτρα:** 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | Τ: +30 2616 009208
Ρόδος: Αυστραλίας 82, 851 00



Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 6 Μαΐου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

ΠράιζγουτερχαουςΚο
ύπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική
Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65

151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός -
Μπούρτζη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41541

Οικονομικές Καταστάσεις

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΕΛΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ576838

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΠΑΝΙΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ530558

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΠΙΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ583752

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Η. ΚΑΤΡΑΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ644349
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/39894

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε χιλιάδες €)		Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών	3	392.425	369.554
Κόστος πωλήσεων	5	(324.833)	(287.208)
Μικτά κέρδη		67.592	82.346
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	36.262	29.613
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(82.539)	(71.140)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(321)	(662)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	(7)	(2.969)
Λειτουργικά κέρδη		20.987	37.188
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	8	1.502.328	36.206
Κέρδη πώλησης συμμετοχών	8	1.110.468	-
Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	8	(16.703)	(50)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	964	764
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(15.072)	(14.670)
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	6	822	619
Κέρδη προ φόρων		2.603.794	60.057
Φόρος εισοδήματος	9	(1.655)	(5.496)
Κέρδη μετά από φόρους		2.602.139	54.561

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)		Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
	Σημ.	2024	2023
Κέρδη μετά από φόρους		2.602.139	54.561
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές):			
Στοιχεία που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα			
Ζημιές επανεπιμέτρησης από προγράμματα καθορισμένων παροχών	23	(759)	(1.115)
Κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16	47.420	24.517
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	17	(10.265)	(5.148)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		36.396	18.254
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων μετά από φόρους		2.638.535	72.815

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε χιλιάδες €)		31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά Στοιχεία			
	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	286.019	267.715
Επενδυτικά ακίνητα	12	7.658	7.505
Ασώματες ακινητοποιήσεις	13	30.383	21.241
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	14	222.070	394.522
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	14	8.531	8.531
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	4.634	5.622
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	6.023	8.077
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία	16	102.314	55.652
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		667.632	768.865
Αποθέματα	18	83.139	87.545
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	989	953
Απαιτήσεις και προπληρωμές	19	146.741	120.597
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	4.829	21.813
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		235.698	230.908
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		903.330	999.773
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	175.189	175.189
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	22.826	22.826
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	22	6.801	6.236
Λοιπά αποθεματικά	22	316.394	279.447
Κέρδη εις νέο		38.502	43.587
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		559.712	527.285
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	191.052	331.764
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	31	1.564	1.829
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	13.522	2.931
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	23	11.083	11.025
Προβλέψεις	24	5.637	5.501
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	7.091	6.813
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		229.949	359.863
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	1.016	3.653
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	31	950	916
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	98.471	93.941
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	26	1.076	548
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		4.564	6.333
Προβλέψεις	24	7.592	7.234
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		113.669	112.625
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		343.618	472.488
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α+β)		903.330	999.773

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 21)	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. 21)	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 22)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023		207.350	22.826	4.235	243.405	17.247	495.063
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		-	-	-	-	54.561	54.561
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	22	-	-	-	18.254	-	18.254
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης μετά από φόρους		-	-	-	18.254	54.561	72.815
Διανεμηθέντα μερίσματα	10	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Διανεμηθέντα μερίσματα σε στελέχη στο πλαίσιο μακροπρόθεσμων προγραμμάτων παροχής κινήτρων		-	-	-	-	(400)	(400)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	21	(32.161)	-	-	-	-	(32.161)
Αποθεματικό αναπτυξιακού νόμου	22				17.210	(17.210)	-
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	(611)	(611)
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	22, 26	-	-	-	578	-	578
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	2.001	-	-	2.001
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023		175.189	22.826	6.236	279.447	43.587	527.285

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 21)	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. 21)	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 22)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		175.189	22.826	6.236	279.447	43.587	527.285
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		-	-	-	-	2.602.139	2.602.139
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	22	-	-	-	36.396	-	36.396
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης μετά από φόρους		-	-	-	36.396	2.602.139	2.638.536
Διανεμηθέντα μερίσματα	10	-	-	-	-	(2.604.143)	(2.604.143)
Διανεμηθέντα μερίσματα σε στελέχη στο πλαίσιο μακροπρόθεσμων προγραμμάτων παροχής κινήτρων		-	-	-	-	(2.791)	(2.791)
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titan Cement International για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	(270)	(270)
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	22, 26	-	-	-	551	-	551
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	565	-	-	565
Ζημιές Συγχώνευσης		-	-	-	-	(20)	(20)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		175.189	22.826	6.801	316.394	38.502	559.712

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε χιλιάδες €)		Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
	Σημ.	2024	2023
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		2.602.139	54.561
Προσαρμογές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	27	(2.557.412)	9.769
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	27	(15.124)	(9.618)
Εισροές ταμειακών διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		29.603	54.712
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος		(7.523)	(106)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		22.080	54.606
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	11	(37.962)	(37.452)
Πληρωμές για την απόκτηση ασώματων ακινητοποιήσεων	13	(13.275)	(6.801)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	27	3.807	609
Μερίσματα εισπραχθέντα	8	82.146	36.206
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές	14	-	388
Πληρωμές λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές και συγγενείς	14	(12.550)	(3.400)
Εισπράξεις από την πώληση θυγατρικών	14	94.124	-
Εισπράξεις από λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		6.284	1.764
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών Μητρικής		488	1.098
Πληρωμές για την απόκτηση μετοχών Μητρικής	16	-	(1.574)
Τόκοι εισπραχθέντες		775	757
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		123.837	(8.405)
Σύνολο ταμειακών εισροών/ εκροών μετά από τις επενδυτικές δραστηριότητες (α)+(β)		145.917	46.201

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
		2024	2023
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	25	413	2.350
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(16.191)	(12.833)
Μερίσματα πληρωθέντα	10	-	(24.372)
Πληρωμές στο πλαίσιο προγράμματος παροχής κινήτρων	22	(5.920)	(1.244)
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	21	-	(32.161)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	33	114.740	186.241
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	33	(1.074)	(992)
Αποπληρωμές δανεισμού	33	(255.380)	(158.480)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(163.412)	(41.491)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		(17.495)	4.710
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20	21.814	17.369
Ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τη συγχώνευση		353	-
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		157	(266)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	20	4.829	21.813

Οι κυριότερες μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές συναλλαγές κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιγράφονται στη Σημείωση 8, 10 και 14 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των ουσιωδών λογιστικών αρχών	27
1.1 Βάση κατάρτισης	27
1.2 Ενοποίηση	30
1.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	30
1.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
1.5 Επενδυτικά ακίνητα	31
1.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις	32
1.7 Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων	32
1.8 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	33
1.9 Μισθώσεις	33
1.10 Αποθέματα	34
1.11 Εμπορικές απαιτήσεις	34
1.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
1.13 Μετοχικό κεφάλαιο	34
1.14 Δανειακές υποχρεώσεις	35
1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	35
1.16 Παροχές σε εργαζομένους	35
1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις	37
1.18 Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO ₂	37
1.19 Προβλέψεις	38
1.20 Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	38
1.21 Αναγνώριση εσόδων	38
1.22 Διανομή μερισμάτων	39
1.23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	39
1.24 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	40
1.25 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	40
1.26 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου	40
1.27 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	42
1.28 Κόστος δανεισμού	42
1.29 Εμπορικές υποχρεώσεις	42
1.30 Έκτακτα κονδύλια	43
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	43
2.1 Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς	43
2.2 Φόρος εισοδήματος	43
2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	43
2.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	43
2.5 Μισθώσεις	43
2.6 Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	43
2.7 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	44
2.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	44
2.9 Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών	44
2.10 Συμβάσεις αγοράς ενέργειας	44
3. Κύκλος εργασιών	46
4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	47
5. Έξοδα ανά κατηγορία	48
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	49
7. Δαπάνες προσωπικού	49
8. Έσοδα / Ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων και Κέρδη πώλησης συμμετοχών	50
9. Φόρος Εισοδήματος	51
10. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου	52
11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	53
12. Επενδυτικά ακίνητα	55
13. Ασώματες ακινητοποιήσεις	56
14. Συμμετοχές σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρίες	57
15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς	58
16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία	61

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

17. Αναβαλλόμενη φορολογία	62
18. Αποθέματα	66
19. Απαιτήσεις και προπληρωμές	66
20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	68
21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	69
22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.....	70
23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	74
24. Προβλέψεις	76
25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77
26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών.....	77
27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	80
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις	81
29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	81
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	81
31. Δανεισμός και Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	84
32. Ανάλυση μισθώσεων	85
33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες.....	87
34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	88
35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	92
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	93
37. Μεταγενέστερα γεγονότα	93

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των ουσιαστών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ (εφεξής η Εταιρία) είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 224301000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 6013/06/Β/86/90), με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκίδος 22^Α, Τ.Κ. 111 43.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και διανομή δομικών υλικών, όπως τσιμέντο, αδρανή υλικά και κονιάματα. Ως προς την παραγωγή η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα πραγματοποιώντας πωλήσεις και στο εξωτερικό.

Πληροφορίες σχετικά με τη δομή της Εταιρίας παρέχονται στη σημείωση 15.

Η Εταιρία ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως τις 19 Αυγούστου 2019 και ήταν η μητρική εταιρία του Ομίλου ΤΙΤΑΝ (εφεξής ο «Όμιλος»). Μετά την επιτυχή έκβαση της δημόσιας πρότασης που υπέβαλε η συνδεδεμένη εταιρία Titan Cement International (εφεξής «TCI») στους μετόχους της Εταιρίας, για την ανταλλαγή του συνόλου των κοινών και προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας με νέες κοινές μετοχές της TCI, η TCI απέκτησε στις 19 Αυγούστου 2019 το 100% των μετοχών της Εταιρίας, οπότε και ολοκληρώθηκε το δικαίωμα εξαγοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της TCI, οι οποίες είναι διαθέσιμες στο διαδικτυακό τόπο www.titan-cement.com.

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2025.

Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Τυχόν διαφορές στα σύνολα και υποσύνολα των οικονομικών καταστάσεων ενδέχεται να διαφέρουν κατά μία μονάδα ευρώ λόγω στρογγυλοποιήσεων.

Σύνοψη των ουσιαστών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (εφεξής ΕΔΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπλέον, έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμυνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε

υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων και των περιουσιακών στοιχείων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και οι αξίες είναι στρογγυλοποιημένες στις πλησιέστερες χιλιάδες (€000), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

1.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμυνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμυνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα και παρατίθενται παρακάτω. Κανένα από αυτά δεν είχε σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμυνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

• Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση

θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς.

Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους – κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) – Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις

θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να

εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις.

Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να

επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη

υιοθετηθεί από την ΕΕ.

1.2 Ενοποίηση

Οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ως συμμετοχές.

Δεν πραγματοποιείται ενοποίηση καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 η ενοποίηση πραγματοποιείται σε επίπεδο της μητρικής εταιρίας του Ομίλου.

1.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

1.3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€) που είναι το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης.

1.3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων («monetary items») από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στη χρηματοοικονομική λειτουργία στο λογαριασμό «κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματικές διαφορές» στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως μέσα αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν η σχετική επένδυση εκποιείται, το σωρευτικό ποσό αναταξινομείται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από ενδο-ομιλικά δάνεια και απαιτήσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης μιας οικονομικής οντότητας σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας ή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρίας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, ανάλογα με την περίπτωση. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, τέτοιου είδους συναλλαγματικές διαφορές θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και θα ενσωματώνονται στο λογαριασμό των λοιπών αποθεματικών «αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών για συναλλαγές που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό».

Όταν η αποπληρωμή των ενδο-ομιλικών μακροπροθέσμων δανείων και απαιτήσεων έχει προγραμματιστεί ή είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί

στο προβλεπτό μέλλον, τότε οι συναλλαγές αυτές παύουν να αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρία που

δραστηριοποιείται στο εξωτερικό. Οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν δημιουργηθεί ως την ημερομηνία της απόαναγνώρισης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μετά την ημερομηνία αυτή αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση της θυγατρικής εταιρίας, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές στα λοιπά αποθεματικά θα αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως μέρος των κερδών/ζημιών εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως τα χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

1.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία «γήπεδα/οικόπεδα» (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο 1.20).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την Εταιρία μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικοπέδων, υπολογίζονται με τη σταθερή

μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα (συμπεριλαμβάνονται Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός)	Μέχρι 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 με 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (συμπεριλαμβανομένου των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του σχετικού εξοπλισμού και το ενσωματωμένο λογισμικό για την λειτουργία του εξοπλισμού)	2 με 10 έτη
Μικρής αξίας πάγια	Μέχρι 2 έτη

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού.

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, απο-αναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (παράγραφος 1.28).

1.5 Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από καμία θυγατρική εταιρία της Εταιρίας.

Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία, αξιοποιούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες της και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο

διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό (παράγραφος 1.28).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανakλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανakλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανakλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδος /ζημία από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού

ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση.

Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές του ΔΛΠ 16 μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του. Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ζημία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται. Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποια άυλα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τις ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών

ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων με πεπερασμένη

ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στην Εταιρία πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

Οι μέθοδοι απόσβεσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία για τις ασώματες ακινητοποιήσεις συνοψίζονται ως εξής:

Μέθοδος απόσβεσης		Ωφέλιμη ζωή
Διπλώματα ευρεσιτεχνίας, Σταθερή εμπορικά σήματα και πελατειακές σχέσεις		Μέχρι 20 έτη
Άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης (άδειες εξόρυξης)	Σταθερή/ μέθοδος μονάδας παραγωγής	Μικρότερο των: της περιόδου αδείας και της εκτιμώμενης ζωής του υποκειμένου λατομείου ή της μεθόδου της μονάδας παραγωγής
Δαπάνες ανάπτυξης (λατομεία με σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης)	Σημείωση 1.7	Σημείωση 1.7
Λογισμικό υπολογιστών	Σταθερή	3 με 10 έτη

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.7 Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων

Οι δαπάνες απογύμνωσης λατομείων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των υπερκείμενων και άλλων άχρηστων υλικών. Οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται κατά την δημιουργία ενός λατομείου πριν αρχίσει η παραγωγική διαδικασία και κεφαλαιοποιούνται ως εξής:

Στην περίπτωση που οι σχετικές δαπάνες πραγματοποιούνται σε λατομείο ιδιοκτησίας της Εταιρίας, οι δαπάνες απογύμνωσης συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία του σχετικού λατομείου, στην αντίστοιχη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και ακολούθως

αποσβένονται στη διάρκεια της ζωής του λατομείου σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων).

Στην περίπτωση που οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται σε λατομείο το οποίο μισθώνεται από την Εταιρία, οι δαπάνες απογύμνωσης περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες ανάπτυξης» στην ομάδα των ασώματων ακινητοποιήσεων και

αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του λατομείου.

1.8 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιστοιχισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

1.9 Μισθώσεις

1.9.1 Μισθωτές

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή

μέθοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», εντός των ιδίων κατηγοριών των ιδιοτήτων ενσώματων παγίων.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, παρουσιάζονται μαζί με τα ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά στην ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, που δεν έχουν καταβληθεί ακόμη. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και γ) αν η Εταιρία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα και
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών

ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρίας.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο και
- τα κόστη αποκατάστασης.

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που περιέχουν και στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση, η Εταιρία επιλέγει να μην τα διαχωρίζει, εκτός από τους σταθμούς διανομής, για τους οποίους τα στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση διαχωρίζονται από τα στοιχεία της μίσθωσης.

1.9.2 Εκμισθωτές

Μισθώσεις στις οποίες μια εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία κερδίζονται.

1.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της

παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα), ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

1.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων ζημιών απομείωσης (βλέπε σημείωση 1.25).

1.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης μέχρι τριμήνης διάρκειας από την ημερομηνία αγοράς τους και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

1.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

Όταν η Εταιρία αγοράσει μέρος του μετοχικού

κεφαλαίου της Εταιρίας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης, πώλησης ή επανέκδοσης των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν κάθε σχετικό κέρδος ή ζημία καθαρό από οποιαδήποτε άμεση για την συναλλαγή επιπρόσθετη δαπάνη και από φόρους, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

1.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψής τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες).

Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμιευθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια του σχετικού δανεισμού. Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί ανά περίοδο τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, σε σχέση με καταστάσεις όπου η ισχύουσα νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Όπου κρίνεται απαραίτητο

δημιουργεί προβλέψεις με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις τρέχουσες αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, σε μία συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων που κατά το χρόνο της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος και ζημία, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τη μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και τυχόν αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό να υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές και η μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

1.16 Παροχές σε εργαζομένους

1.16.1 Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την

υπηρεσία. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών

ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν όρους που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνία πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής και
- ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

- κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχον κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας,

κέρδη και ζημίες περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στις δαπάνες προσωπικού,

- καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα και
- επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

1.162 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Η υποχρέωση ανακύπτει από τον τερματισμό της απασχόλησης και όχι από την υπηρεσία. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελουσίας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

1.163 Προγράμματα συμμετοχής των εργαζομένων στη διανομή των κερδών («profit sharing») και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης («bonus»)

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή συμμετοχής στην διανομή των κερδών και προσθέτων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρείται στις λοιπές προβλέψεις όταν ισχύουν οι επόμενες

συνθήκες:

Υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά να έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, ή οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζόμενους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης/ συμμετοχής στα κέρδη και το ποσό μπορεί να προσδιοριστεί πριν από την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

1.164 Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα διευθυντικά στελέχη με έκπτωση σε σχέση με την χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της TCI, στις αντίστοιχες ημερομηνίες των χορηγήσεων και μπορούν να εξασκηθούν σε αυτές τις τιμές.

Τα δικαιώματα πρέπει να εξασκηθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αντίστοιχη περίοδο κατοχύρωσης. Τα προγράμματα έχουν συμβατική διάρκεια τριών ετών.

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, που είναι η περίοδος κατά την οποία όλοι οι ειδικοί όροι κατοχύρωσης πρέπει να ικανοποιούνται. Το σύνολο της δαπάνης κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται, προσδιορισμένη κατά την ημερομηνία χορήγησης:

- λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, την τιμή της μετοχής),
- εξαιρουμένης της επίδρασης, εφόσον υφίσταται, οποιωνδήποτε προϋποθέσεων κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, κερδοφορία, στόχοι πωλήσεων και παραμονή του προσωπικού για συγκεκριμένη περίοδο) και συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης οποιωνδήποτε προϋποθέσεων που δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (για παράδειγμα, η απαίτηση από το προσωπικό να φυλάσσει ή να διακρατεί για μια συγκεκριμένη περίοδο τις μετοχές).

Στο τέλος κάθε ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις της για τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και αναγνωρίζει τις τυχόν διαφορές από τις αρχικές εκτιμήσεις, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε λογαριασμό υποχρεώσεων. Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου, το εν εξελίξει πρόγραμμα του 2017 υλοποιείται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων

και προϋποθέσεων του προγράμματος. Η Εταιρία εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η κατηγοριοποίηση των παροχών αυτών ως διακανονιζόμενων σε μετρητά και ταξινόμησης των επιδράσεων των συναλλαγών στις υποχρεώσεις της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Για τις παραπάνω συναλλαγές που διακανονίζονται σε μετρητά η Εταιρία επιμετρά σε εύλογη αξία την υποχρέωση που προκύπτει στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Στις 13 Μαΐου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μητρικής εταιρίας του Ομίλου, ενέκρινε ένα νέο μακροπρόθεσμο πρόγραμμα παροχής κινήτρων. Η TCI έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή.

Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν από το νέο πρόγραμμα έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών», αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους. Βλέπε σχετική σημείωση 22.

1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

1.18 Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO₂

Οι εκπομπές CO₂ αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης, σύμφωνα με την οποία, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρέωση από εκπομπές CO₂, όταν οι πραγματικές εκπομπές υπερβαίνουν τα καταναμεμένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση δικαιώματα εκπομπής. Η Εταιρία επέλεξε να επιμετρά την καθαρή υποχρέωση στην βάση της χρονικής περιόδου για την οποία έχει το ανέκκλητο δικαίωμα επί των σωρευτικών δικαιωμάτων ρύπων που έχει λάβει. Τα δικαιώματα που αγοράζονται πλέον των απαιτούμενων για την κάλυψη των ελλειμμάτων, αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις. Έσοδα που προκύπτουν από την πώληση επιχορηγούμενων δικαιωμάτων εκπομπής αναγνωρίζονται ως μείωση του κόστους πωλήσεων.

1.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρίας, δεν εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.20 Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρία υποχρεούται να αποκαταστήσει τις λατομικές εκτάσεις και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκε στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σε αποδεκτή κατάσταση από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρίας. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων, η οποία μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, προκειμένου να γίνει ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με περιβαλλοντικές καταστροφές αντιπροσωπεύουν τις εκτιμήσεις για τις μελλοντικές δαπάνες αποκατάστασης. Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές

τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις των δαπανών αυτών βασίζονται στην αξιολόγηση των τρεχουσών διαθέσιμων στοιχείων σε σχέση με καθεμία περιοχή και εκτιμώνται παράγοντες όπως η υπάρχουσα τεχνολογία, η υφιστάμενη νομοθεσία και η προηγούμενη εμπειρία σε αποκατάσταση περιοχών. Εγγενείς αβεβαιότητες υπάρχουν σε τέτοιες εκτιμήσεις κυρίως λόγω αγνώστων συνθηκών, αλλαγών των κυβερνητικών κανονισμών και του νομικού πλαισίου σχετικά με την υποχρέωση, παράτασης στη διάρκεια αποκατάστασης και της απαιτούμενης τεχνολογίας. Οι προβλέψεις για αποκατάσταση του περιβάλλοντος αντανakλούν τη διαθέσιμη

πληροφορία, που διαθέτει η Διοίκηση την χρονική στιγμή που προσδιορίζει τις υποχρεώσεις της και προσαρμόζεται περιοδικά καθώς η αποκατάσταση εξελίσσεται ή γίνεται διαθέσιμη επιπρόσθετη τεχνική ή νομική πληροφόρηση.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν. Όταν η επίδραση της παρόδου του χρόνου δεν είναι σημαντική, η πρόβλεψη υπολογίζεται βάσει μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Όταν η υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος προκύπτει από τις εργασίες ανάπτυξης ενός λατομείου/ορυχείου ή σχετίζεται με τον παροπλισμό των υφιστάμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, τότε η πρόβλεψη μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μέρος του κόστους των ακινητοποιήσεων (ενσώματων ή ασώματων). Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων αποκατάστασης, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις επιμέτρησης της υποχρέωσης.

1.21 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ.).

Η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να

επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρίας είναι τσιμέντο, αδρανή υλικά και κονιάματα.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών («output methods»), είτε μεθόδους εισροών («input methods»).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται

όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Μία συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.22 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρίας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων. Κατ'εξοίρεση, η απόφαση διανομής προμερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά από τα αποτελέσματα εις νέον στα Ιδία Κεφάλαια, καθότι η Εταιρία ελέγχεται έμμεσα κατά 100% από τον Όμιλο και δεν αναμένεται η μη έγκριση του προμερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό

μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής. Στην περίπτωση, όμως, που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα κόστη συναλλαγής του εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στο σύνολό τους εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο

κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» («SPPI» κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

- I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του

πραγματικού επιτοκίου.

- III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομήσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρία δεν τους κατέχει στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

- I. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν το δικαίωμα είσπραξης της πληρωμής έχει κατοχυρωθεί, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.
- II. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

1.24 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

1.25 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αξιολογεί ατομικά τα εμπορικά της εισπρακτέα, εν αντιθέσει με την απλοποιημένη προσέγγιση που περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 9. Στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους, εάν χρησιμοποιείται η ομαδική αξιολόγηση των εμπορικών εισπρακτέων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, δεν θα υπήρχε σημαντική επίπτωση ούτε στον ισολογισμό ούτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το έτος.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

1.26 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης και στη συνέχεια

αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα παράγωγα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία τους είναι αρνητική.

Τα κέρδη ή η ζημία που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων, λογίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταγενέστερα μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν το στοιχείο αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τους σκοπούς της λογιστικής αντιστάθμισης, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- αντισταθμίσεις εύλογης αξίας, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου σε μεταβολές στην εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης ή μιας μη αναγνωρισμένης εταιρικής δέσμευσης.
- αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου στη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία εξαιρετικά πιθανή μελλοντική συναλλαγή.
- αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εξωτερικού.

Κατά την αρχική αναγνώριση της συναλλαγής, η Εταιρία καταγράφει αναλυτικά τη σχέση αντιστάθμισης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του στοιχείου που αντισταθμίζεται, καθώς και τον σκοπό και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου που εξυπηρετείται μέσω της σύναψης της αντιστάθμισης.

Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή της συναλλαγής, τη φύση του κινδύνου που αντισταθμίζεται και τον τρόπο που η Εταιρία θα αξιολογήσει την αποτελεσματικότητα των μεταβολών στην εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης για τον συμψηφισμό του κινδύνου από μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή των ταμειακών ροών που αφορούν τον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο. Οι αντισταθμίσεις αυτές αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματικές στην επίτευξη του συμψηφισμού των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών και αξιολογούνται συνεχώς για να προσδιοριστεί η επιτυχία της αποτελεσματικότητάς τους σε όλη τη διάρκεια των χρήσεων για τις οποίες έχουν οριστεί.

Η εύλογη αξία ενός παραγώγου ως μέσου αντιστάθμισης καταχωρείται είτε ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση, όταν το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερο από 12 μήνες, είτε ως κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο

ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση αν το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη του είναι λιγότερο από 12 μήνες.

Οι αντισταθμίσεις που πληρούν τα απαραίτητα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης λογιστικοποιούνται ως εξής:

Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας («fair value hedges»)

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν προσδιοριστεί ως μέσα αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, μαζί με τις μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού που μπορούν να αποδοθούν στον κίνδυνο που αντισταθμίζεται. Το κέρδος (ή η ζημία) που σχετίζεται τόσο με το αποτελεσματικό, όσο και τη μη αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων που αντισταθμίζουν δάνεια σταθερού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο λογαριασμό «Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας».

Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών («cash flow hedges»)

Το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας των παραγώγων που έχουν οριστεί ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών («cash

flow hedge») αναγνωρίζονται μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στην καθαρή θέση και συγκεκριμένα στο λογαριασμό

«συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου». Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στον λογαριασμό «έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πουληθεί ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια της αντιστάθμισης λογιστικής αλλά η συναλλαγή που αντισταθμίζεται αναμένεται ακόμα να συμβεί, τότε το μη πραγματοποιηθέν σωρευτικό κέρδος ή ζημιά, που έχει διαμορφωθεί ως εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η προβλεπόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να συμβεί, το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζονταν στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται απευθείας στα «άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης

Οι αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε θυγατρικές εξωτερικού λογιστικοποιούνται παρόμοια με τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

Όταν το αντισταθμιστικό μέσο είναι παράγωγο, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει από το μέσο

αντιστάθμισης και σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης, αναγνωρίζεται στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά. Το κέρδος ή η ζημιά που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος, καταχωρείται απευθείας στα λοιπά έσοδα/έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που το αντισταθμιστικό μέσο δεν είναι παράγωγο (για παράδειγμα, σύναψη δανείου σε ξένο νόμισμα), τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές κατά την μετατροπή του δανείου, που αντισταθμίζει αυτή την επένδυση (συμπεριλαμβανομένου του μη αποτελεσματικού μέρους της αντιστάθμισης), στο νόμισμα αναφοράς καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν η θυγατρική εταιρία του εξωτερικού πουληθεί μερικώς ή ολικώς. Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρίας περιλαμβάνουν και κέρδη που προήλθαν από δραστηριότητες αντιστάθμισης αυτού του είδους που πραγματοποιήθηκαν στο παρελθόν.

Παράγωγα που δεν πληρούν τους όρους της λογιστικής αντιστάθμισης

Ορισμένες συναλλαγές παραγώγων δε πληρούν τους όρους ώστε να εφαρμοστούν σε αυτές οι σχετικές διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. που αφορούν τον λογιστικό χειρισμό παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνων. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, που δεν είναι μέρος μιας σχέσης αντιστάθμισης κινδύνου, καταχωρούνται ανάλογα με τη φύση τους στα «Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές» της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, στην οποία προκύπτουν.

1.27 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης ή
- η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής

ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, ούτε έχει μεταβιβάσει, ούτε έχει διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει όταν η σχετική οφειλή πληρώνεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μία τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης.

Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.28 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου, που απαιτείται κατά ανάγκη ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή την πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο είναι ουσιαστικά έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

1.29 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε

παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

1.30 Έκτακτα κονδύλια

Τα έκτακτα κονδύλια παρουσιάζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις, όπου αυτό είναι αναγκαίο, ώστε να δοθεί επιπλέον πληροφόρηση για την οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Πρόκειται για σημαντικά στοιχεία εσόδων ή εξόδων που εμφανίζονται διακριτά λόγω της σπουδαιότητας της φύσης τους ή του μεγέθους τους. Παραδείγματα τέτοιων έκτακτων κονδυλίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα αναδιοργάνωσης και άλλα ασυνήθιστα κέρδη ή ζημιές.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις

οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αποτελούν τη βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα εξ ορισμού. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

2.1 Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι έλεγχοι απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίας χρησιμοποιούν τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τις μελλοντικές ταμειακές ροές (όγκους πωλήσεων, τιμές πώλησης,

μεταβλητά και σταθερά κόστη, κεφαλαιουχικές δαπάνες, μεταβολές κεφαλαίου κίνησης) και τα επιτόκια προεξόφλησης.

2.2 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρίας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε

συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας (σημείωση 17).

2.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η τεχνολογική καινοτομία, η διάρκεια ζωής των προϊόντων, η ζωή του λατομείου και η συντήρηση προγραμμάτων.

2.5 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως εκμισθωτής: Η Εταιρία διενεργεί εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής.

Η Εταιρία ως μισθωτής: Η αξιολόγηση της Εταιρίας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.6 Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων

Η Διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση λοιπών

παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων (σημείωση 19).

2.7 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Αντανακλά την παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους αποκατάστασης,

χρησιμοποιώντας εκτιμώμενες ταμειακές ροές και υπολογίζεται βάσει της προσβληθείσας επιφάνειας εδαφικής έκτασης και του μέσου κόστους αποκατάστασης ανά μετρική μονάδα εδάφους, σε επίπεδο περιοχής εδαφικής όχλησης. Δεδομένης της πολυπλοκότητας των υπολογισμών και του σημαντικού αριθμού παραδοχών που εμπεριέχονται σε αυτούς, η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αναφοράς προσπάθει να εκτιμήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης.

2.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ.

2.9 Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών

Η εύλογη αξία που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του ποσού που θα εξοδοποιηθεί ως παροχή με βάση τίτλους μετοχών υπόκειται σε ένα βαθμό αβεβαιότητας. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των μέσων που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους και έχουν χορηγηθεί στους εργαζομένους σύμφωνα με τους όρους των προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών. Οι εύλογες αυτές αξίες υπολογίζονται με την εφαρμογή ενός μοντέλου αποτίμησης, το οποίο βασίζεται σε εκτιμήσεις, και λαμβάνει υπόψη ορισμένες εγγενώς αβέβαιες παραδοχές (παράγραφος 1.16.4 και σημειώσεις 25 και 26).

2.10 Συμβάσεις αγοράς ενέργειας

Ως μέρος του φιλόδοξου πλάνου για μείωση των ρύπων τύπου 2 στην Ελλάδα, η Εταιρεία έχει συνάψει τις παρακάτω συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (purchase power agreements – PPA), μεταξύ άλλων σχετικών πρωτοβουλιών.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία συνάψε δεκαετές PPA για αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, ταυτόχρονα με συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί.

Το PPA χωρίζεται σε δύο περιόδους:

- Περίοδος Α (τα πρώτα δύο χρόνια): Η Εταιρεία περιοδικά θα αγοράζει με φυσική παράδοση σταθερή ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας σε δεδομένη τιμή.
- Περίοδος Β (τα επόμενα οκτώ χρόνια): Η Εταιρεία θα αγοράζει με εικονική παράδοση τη συνολική ποσότητα παραγωγής συγκεκριμένων φωτοβολταϊκών πάρκων σε δεδομένη τιμή.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία συνάψε συμπληρωματική σύμβαση με αποτέλεσμα τις παρακάτω τροποποιήσεις στους αρχικούς όρους σύμβασης:

- Παράταση της περιόδου Α κατά δεκαοχτώ μήνες, με αντίστοιχη ισόποση παράταση της περιόδου Β
- Αναπροσαρμογή των ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας που αναφέρονται στην περίοδο Α οδηγώντας σε συνολική αύξηση των αγορών σε βάθος τριετίας πλέον τεσσάρων μηνών αλλά σε μείωση των αγορών σε μηνιαία βάση
- Τροποποίηση της τιμής αναφοράς για ηλεκτρική ενέργεια και για τις δύο περιόδους και
- Τροποποίηση του όρου για εικονική σε φυσική παράδοση κατά την περίοδο Β.

Ο λογιστικός χειρισμός τόσο της αρχικής όσο και της συμπληρωματικής σύμβασης PPA απαιτούσε την άσκηση σημαντικής κρίσης.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις πρόνοιες που περιλαμβάνουν οι συμβάσεις των PPAs και συγκεκριμένα εάν οι συμβάσεις αυτές:

- Δίνουν βάση για ενοποίηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού τους ως επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, ως επενδύσεις σε κοινοπραξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 12 ή ως συμφωνία ανάθεσης έργου σύμφωνα με το IFRIC 12
- Εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16
- Δεν εμπίπτουν στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9
- Εμπίπτουν στον ορισμό χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολόγησε:

- Την σχέση μεταξύ των συμβάσεων PPA και της συμπληρωματικής σύμβασης σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί
- Τον διαχωρισμό των συμβάσεων PPA με βάση την περίοδο στην οποία αναφέρονται (περίοδος Α και περίοδος Β).

Με βάση την παραπάνω αξιολόγηση, η Εταιρεία κατέληξε στα εξής συμπεράσματα:

- Οι συμβάσεις PPA και η συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί

θεωρούνται αλληλοεξαρτώμενες, επομένως θα λογιστούν ως μία ενιαία σύμβαση

- Η περίοδος Α και Β των συμφωνιών θα αντιμετωπιστούν λογιστικά με διαφορετικό τρόπο, αντικατοπτρίζοντας τις διαφορετικές πρόνοιες που περιέχονται στις συμβάσεις για κάθε μία από αυτές τις περιόδους

- ο Λογιστικός χειρισμός περιόδου Α: Η φυσική παράδοση που προβλέπεται στη σύμβαση θεωρείται ότι έρχεται ως αποτέλεσμα των αναμενόμενων αναγκών της Εταιρείας για ηλεκτρική ενέργεια ενώ η συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί θεωρείται ότι θα καλύπτει ένα σταθερό μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που χρησιμοποιήθηκε. Αμφότερες οι συμβάσεις θεωρείται ότι εμπίπτουν στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου λογιστικά αντιμετωπίζονται ως εκτελεστές συμβάσεις.

- ο Λογιστικός χειρισμός περιόδου Β: Πριν την σύναψη της τροποποιητικής σύμβασης PPA, η εικονική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας θεωρείται ότι εμπίπτει στον ορισμό των παραγώγων βάσει του ΔΠΧΑ 9 άρα λογίζεται υπό αυτό το πλαίσιο, εν αντιθέσει με την συμπληρωματική συμφωνία σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί, η οποία θεωρείται ότι εμπίπτει στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου λογιστικά αντιμετωπίζεται ως εκτελεστές συμβάσεις. Η εικονική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας θεωρήθηκε ότι πληροί τα κριτήρια για χαρακτηρισμό ως χρηματοοικονομικό μέσο προς αντιστάθμιση κινδύνου τιμής αγαθών που προκύπτει από μεταβολές των ταμειακών ροών.

Τόσο στη σύναψη της αρχικής όσο και της συμπληρωματικής σύμβασης PPA, η δίκαιη αξία τους θεωρήθηκε μηδενική.

Επίπτωση της συμπληρωματικής σύμβασης: Η τροποποίηση του όρου για εικονική σε φυσική παράδοση κατά την περίοδο Β είχε ως αποτέλεσμα να θεωρηθεί ότι πλέον αυτή η φυσική παράδοση εμπίπτει στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου λογιστικά θα αντιμετωπίζεται και αυτή ως εκτελεστές συμβάσεις. Συνεπεία αυτού, το προηγούμενος αναγνωρισθέν παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο που προέκυπτε αποαναγνωρίστηκε και η σχέση αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής ταμειακών ροών διεκόπη.

Κατά την διάρκεια του Απριλίου του τρέχοντος έτους, η Εταιρεία σύναψε με τη θυγατρική της εταιρεία INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. παρόμοιο PPA, με πανομοιότυπους όρους και προϋποθέσεις για την

εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τρία συγκεκριμένα πάρκα. Η σύμβαση αυτή έχει δεκαετή διάρκεια. Κατά την διάρκεια της σύμβασης, η Εταιρεία θα προμηθεύεται τόσο την ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγεται όσο και τις σχετικές εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί. Η ενέργεια θα αρχίσει να αγοράζεται από την Εταιρεία μόλις ολοκληρωθεί το πρόγραμμα ΗΦΑΙΣΤΟΣ, το οποίο είναι έργο για την εξοικονόμηση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα που προκαλεί η Εταιρεία. Το PPA αυτό δεν έχει αναγνωριστεί σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει εφαρμογή από την ολοκλήρωση του ως άνω προγράμματος βάσει των προνοιών της συμφωνίας.

3. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών ανά επιχειρησιακή δραστηριότητα

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	359.181	23.845	7.934	1.465	392.425

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2023				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	345.541	16.269	6.348	1.396	369.554

Η δραστηριότητα του τσιμέντου περιλαμβάνει τις πωλήσεις τσιμέντου και συναφών με το τσιμέντο υλικών. Εντός της τρέχουσας χρήσης, τόσο η αύξηση των ποσοτήτων αλλά και των τιμών πώλησης αδρανών υλικών καθώς και η αύξηση των ποσοτήτων και των τιμών πώλησης τσιμέντου και συναφών υλικών οδήγησε σε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών.

4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Πωλήσεις ακατάλληλων υλικών	5	9
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδότησεις	14	25
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	317	317
Έσοδα από ενοίκια	1.820	1.580
Έσοδα από χρήση προβλέψεων	676	-
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	94	135
Κέρδη από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	153	-
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες σε Εταιρείες του Ομίλου	30.240	25.467
Λοιπά έσοδα	2.943	2.080
Σύνολο άλλων εσόδων εκμετάλλευσης	36.262	29.613
Ζημία από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	-	(39)
Απομείωση απαιτήσεων από παρακρατούμενους φόρους εξωτερικού	-	(2.913)
Λοιπά έξοδα	(7)	(17)
Σύνολο άλλων εξόδων εκμετάλλευσης	(7)	(2.969)

Στα "Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες σε Εταιρείες του Ομίλου" περιλαμβάνεται η παροχή διοικητικών υπηρεσιών προς τις Εταιρείες του Ομίλου βάσει σχετικών συμβάσεων. Στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" περιλαμβάνεται ποσό €487 χιλ. (2023: €535 χιλ.) που αφορά έσοδο από γρήγορη εκφόρτωση πλοίων. Η αύξηση των "Λοιπών εσόδων" σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση οφείλεται στην εκτίμηση για επιστροφή ειδικού φόρου κατανάλωσης για τα έτη 2016- 2023 ύψους €662 χιλ.

Στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία εισέπραξε €541 χιλ. (2023: €34 χιλ.) από την εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικής αναπόσβεστης αξίας €453 χιλ. (2023: €10 χιλ.) και προέβη στην επανατιμολόγηση ομιλικών μηχανογραφικών υπηρεσιών (ανάπτυξη λογισμικών) ποσού €3,3 εκ. (2023: €0,3 εκ.) προς θυγατρικές Εταιρίες με ισόποση αναπόσβεστη αξία (2023: €0,3 εκ.).

Η Εταιρεία τη προηγούμενη χρήση προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων παρακρατούμενων φόρων αλλοδαπής σε εισοδήματα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε Εταιρίες του Ομίλου ύψους €2.913 χιλ.

5. Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ.7)	82.726	74.114
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	83.208	71.884
Κόστος ενέργειας	91.400	104.196
Διακύμανση αποθεμάτων ετοιμών και ημιτελών προϊόντων	9.814	(12.212)
Έξοδα διανομής	56.578	48.066
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	13.717	12.119
Υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας	1.497	1.483
Ενοίκια βραχυχρόνιων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	1.219	1.286
Επισκευές, συντηρήσεις και συναφή έξοδα υποστήριξης εργοστασίων	18.885	18.515
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	125	125
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωλήσεων	19.046	16.731
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.669	2.467
Λοιπά έξοδα	26.809	20.236
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	407.693	359.010
<u>Συμπεριλαμβάνονται σε:</u>		
Κόστος πωλήσεων	324.833	287.208
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	82.539	71.140
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	321	662
	407.693	359.010

Η αύξηση στη διακύμανση αποθεμάτων ετοιμών και ημιτελών ύψους € 22 εκ. σε σχέση με το 2023 οφείλεται στην ανάλωση αποθεμάτων που είχαν παραχθεί στο τέλος του 2023 λόγω αναμενόμενης μειωμένης παραγωγής εντός του 2024 εξαιτίας προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης των παραγωγικών εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους.

Στα "Λοιπά έξοδα" την τρέχουσα χρήση περιλαμβάνεται το κόστος από παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης €5,1 εκ. (2023: €4,0 εκ.) από τη Μητρική Titan Cement International, μέρος του οποίου επανατιμολογήθηκε στις θυγατρικές της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνεται ποσό € 2,9 εκ. κόστη ταξιδίων (2023: €2,4 εκ.) και €8,4 εκ. δαπάνες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών (2023: €6,0 εκ.).

Μέρος των "Δαπανών προσωπικού και συναφών εξόδων", καθώς και λοιπά ομιλικά έξοδα επανατιμολογούνται στις λοιπές Εταιρείες του Ομίλου στο πλαίσιο συμβάσεων παροχής διοικητικών υπηρεσιών. Το έσοδο από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε Εταιρίες του Ομίλου ύψους €30,2 εκ. (2023: €25,4 εκ.) περιλαμβάνεται στα "Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης". Η αύξηση των δαπανών και συναφών εξόδων σε σχέση με το 2023, οφείλεται κυρίως στο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου που πραγματοποιήθηκε εντός του έτους το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα για ποσό ύψους €4.284 (σημ. 23).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε, την 1η Μαΐου 2024, την αμοιβή των εξωτερικών ορκωτών ελεγκτών για το οικονομικό έτος 2024 ύψους €342 χιλ. (2023: €311 χιλ.). Για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, η αμοιβή καθορίστηκε στις €251 χιλ. (2023: €228 χιλ.) και η αμοιβή για την έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού για την Εταιρία ύψους €91 χιλ. (2023: €83 χιλ.). Το 2024, ύστερα από την έγκριση της Ελεγκτικής Επιτροπής, οι εξωτερικοί ορκωτοί ελεγκτές παρείχαν επιπλέον υπηρεσίες που δεν σχετίζονταν με τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού αμειβόμενοι με το ποσό των €164 χιλ. (2023: €209 χιλ.). Όλες οι παραπάνω αμοιβές συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Αμοιβές - παροχές τρίτων".

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
i) Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων (σημ.32)	223	257
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος	298	357
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και προθεσμιακών καταθέσεων	443	150
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	964	764
ii) Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(14.515)	(14.263)
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικών μελετών (σημ. 23)	(397)	(321)
Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων για αποκατάσταση λατομείων και λοιπών προβλέψεων (σημ. 24)	(160)	(86)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(15.072)	(14.670)
iii) Κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		
(Ζημίες)/ Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	822	(576)
Κέρδη από την αποτίμηση παραγώγων στην εύλογη αξία	-	1.195
Σύνολο κερδών από συναλλαγματικές διαφορές	822	619

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές είναι ύψους €2.167 χιλ. (2023: €2.848 χιλ.) και οι πιστωτικές €2.989 χιλ. (2023: €2.272 χιλ.). Οι κυριότερες συναλλαγές ήταν σε νομίσματα Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας (σημ. 34). Οι αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές ανέρχονται σε πιστωτικές €158 χιλ. για το 2024 (2023: χρεωστικές €135 χιλ). Το 2023, τα κέρδη από αποτίμηση παραγώγων € 1.195 περιλάμβαναν την εύλογη αξία των παραγώγων που πραγματοποίησε η Εταιρεία για να αντισταθμίσουν τη μεταβλητότητα των συναλλαγών σε τούρκικη λίρα.

7. Δαπάνες προσωπικού

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Αποδοχές και λοιπές παροχές προσωπικού	58.655	54.940
Εργοδοτικές εισφορές	10.713	9.758
Εύλογη αξία αμοιβών προσωπικού που σχετίζονται με την χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης (σημ. 22)	4.094	3.638
Συμμετοχή στελεχών Εταιρίας στα κέρδη	3.692	4.435
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους (σημ. 23)	5.572	1.343
Σύνολο δαπανών προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ. 5)	82.726	74.114

Ο αριθμός εργαζομένων της Εταιρίας την 31.12.2024 ήταν 976 (2023: 896).

8. Έσοδα / Ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων και Κέρδη πώλησης συμμετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Έσοδα συμμετοχών		
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	1.500.155	34.630
Έσοδα από μερίσματα μητρικής εταιρείας	2.174	1.576
Σύνολο εσόδων συμμετοχών	1.502.329	36.206

Εντός της χρήσης, η Εταιρεία έλαβε μέρισμα από τη θυγατρική εταιρεία Columbus Properties B.V. ποσό €1.463.875 χιλ. Ποσό ύψους €1.420.183 χιλ., ως αποτέλεσμα συμφητισμού υπολοίπων, δεν ήταν ταμειακή συναλλαγή και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση ταμειακών ροών.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Ζημία συμμετοχών και χρεογράφων		
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές (σημ. 14)	(16.703)	-
Ζημία από αποτίμηση χρεογράφων	-	(50)
Σύνολο ζημιών συμμετοχών και χρεογράφων	(16.703)	(50)

Την 31/12/2024, η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική Salentijn Properties B.V. ύψους € 16.857 χιλ.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Κέρδη πώλησης συμμετοχών		
Κέρδη πώλησης συμμετοχών σε θυγατρική (σημ. 14)	1.110.468	-
Σύνολο εσόδων συμμετοχών	1.110.468	-

Εντός της χρήσης που έληξε, όπως περιγράφεται και στη σημείωση 14, πραγματοποιήθηκε:

- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία εξαγόρασε 970.807 τεμ. μετοχών της Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού, τις οποίες κατείχε η θυγατρική της εταιρία Columbus Properties B.V. και αντιπροσώπευε το 56% του μετοχικού της κεφαλαίου, για τίμημα ύψους €1.510.182 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της αγοράς, η Εταιρεία κατέστη η μοναδική μέτοχος της θυγατρικής Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού και η συνολική λογιστική αξία της επένδυσης ανερχόταν σε €1.587.799 χιλ..
- Στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία πώλησε ολόκληρη τη συμμετοχή της στην Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού στη μητρική εταιρεία έναντι ποσού €2.698.084 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης, η Εταιρεία κατέγραψε κέρδος ύψους €1.110.285 χιλ. (σημ. 8).
- Η εκτέλεση των παραπάνω συναλλαγών δεν ολοκληρώθηκε ταμειακά και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών, εκτός του ποσού των €93.942 χιλ. που προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού προς τη μητρική εταιρία.

Επίσης, η Εταιρία προέβη και στην πώληση της θυγατρικής εταιρίας Λατομεία Γουρνών Α.Ε., πλήρως απομειωμένης, προς την συνδεδεμένη εταιρία Λατομεία Βαχού ΑΕ, έναντι τιμήματος πώλησης €183 χιλ. το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος (σημ. 14).

9. Φόρος Εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Τρέχων φόρος	2.067	6.042
Προσαρμογές πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(738)	289
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο) (σημ. 17)	326	(835)
	1.655	5.496

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα, ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Κέρδη προ φόρων	2.6203.794	60.057
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα 22% (2023: 22%)	572.835	13.213
<u>Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:</u>		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	(574.336)	(7.086)
Δαπάνες μη εκπιπόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	4.588	770
Φορολογικές ελαφρύνσεις αναπτυξιακών νόμων	(1.540)	(1.320)
Προσαρμογές πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(738)	289
Λοιπές διαφορές	846	(370)
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	1.655	5.496

Όταν η Εταιρεία έχει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, αυτή αναγνωρίζεται, για τη μεταφορά εις νέο των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με το νόμο. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτεί την κρίση της Διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ύψους €13,5 εκ. ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2023 υποχρέωση ύψους €2,9 εκ.

Στην τρέχουσα χρήση στις "Λοιπές διαφορές" περιλαμβάνεται κυρίως η επίδραση ύψους €0,8 εκ. (2023: €0,9 εκ.) από τη διανομή κερδών στο προσωπικό καθώς και η προσαρμογή της πρόβλεψης πλεοναζόντων τόκων της συγκριτικής περιόδου εντός της χρήσης.

10. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρόνο να διανείμουν από τα κέρδη τους, μερίσματα ύψους τουλάχιστον 35% των κερδών μετά φόρων, μετά την αφαίρεση των μη πραγματοποιημένων κερδών χρήσεως, των τυχόν ζημιών προηγούμενων χρήσεων και την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Επιπλέον, με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία μπορεί να αποφασιστεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση η μείωση του ως άνω ποσοστού, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κερδών της τρέχουσας περιόδου. Επίσης, η υποχρεωτική κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να υφίσταται όταν αυτό ανέλθει στο 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επιπλέον, το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 159, του Νόμου 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσυζητημένου με (i) τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024

Την 18η Οκτωβρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος εντός της χρήσης προς τους μετόχους της Εταιρείας ύψους €2.604.143 χιλ., ήτοι €30,77 ανά μετοχή. Έως την ημερομηνία του ισολογισμού, η σχετική υποχρέωση είχε διακανονιστεί μέσω συμψηφισμού, χωρίς τη χρήση μετρητών και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023

Την 8η Μαΐου 2023, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού €10.000 χιλ., ήτοι €0,1182 ανά μετοχή. Μέχρι τη λήξη του έτους η πληρωμή του είχε διακανονιστεί.

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023						
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση
Υπόλοιπο έναρξης	5.370	477	47.295	157.772	526	7.708	27.356
Αγορές	1	-	44	3.073	97	574	32.448
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-	-	(8)	(2)	-
Μεταφορά από ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	-	1.013	11.375	394	465	(13.247)
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	(62)	(2.251)	(13.567)	(145)	(1.609)	-
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	(69)	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	5.371	415	46.032	158.653	864	7.136	46.557
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων							
Υπόλοιπο έναρξης	3	-	32	168	2.204	1	-
Προσθήκες	-	-	7	40	1.168	-	-
Αποσβέσεις (σημ. 27 και 32)	-	-	(15)	(75)	(846)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	3	-	24	133	2.526	1	-
31/12/2023							
Αξία κτήσης	5.380	1.735	105.937	427.426	7.907	32.495	46.557
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6)	(1.320)	(59.809)	(265.866)	(4.517)	(25.353)	-
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	(72)	(2.774)	-	(5)	-
Αναπόσβεστη αξία	5.374	415	46.056	158.786	3.390	7.137	46.557

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024							Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο έναρξης	5.371	415	46.032	158.653	864	7.136	46.557	265.028
Αγορές	170	-	101	3.237	675	713	32.339	37.235
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-	(262)	(177)	(14)	-	(453)
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 13)	-	-	16.203	31.684	-	415	(48.302)	-
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	(62)	(2.538)	(15.645)	(154)	(1.584)	-	(19.983)
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	912	858	-	-	-	1.770
Υπόλοιπο λήξης	5.541	353	60.710	178.525	1.208	6.666	30.594	283.595
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων								
Υπόλοιπο έναρξης	3	-	24	133	2.526	1	-	2.687
Προσθήκες	-	-	30	-	697	-	-	727
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-	(19)	(47)	(924)	-	-	(990)
Υπόλοιπο λήξης	3	-	35	86	2.300	1	-	2.424
31/12/2024								
Αξία κτήσης	5.550	1.735	123.183	462.927	8.341	33.578	30.594	665.908
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6)	(1.382)	(62.366)	(281.543)	(4.832)	(26.906)	-	(377.035)
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	(72)	(2.774)	-	(5)	-	(2.851)
Αναπόσβεστη αξία	5.544	353	60.745	178.610	3.509	6.667	30.594	286.019

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Πωλήσεις παγίων

Στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία εισέπραξε €541 χιλ. (2023: €34 χιλ.) από την εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικής αναπόσβεστης αξίας €453 χιλ. (2023: €10 χιλ.), αναγνωρίζοντας ως κέρδος το ποσό των €88 χιλ. (2023: €24 χιλ. κέρδος) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Απομειώσεις παγίων

Τόσο κατά τη διάρκεια της τρέχουσας όσο και της προηγούμενης χρήσης, δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης και η Εταιρία δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης στα πάγια στοιχεία της.

Υποθήκες

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

12. Επενδυτικά ακίνητα

Τα ακίνητα που εκμισθώνονται μεταξύ των θυγατρικών εταιριών συμμετέχουν στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές, μέλη του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά TEGoVA (the European Group of Valuers' Associations) & RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Επενδυτικά ακίνητα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης	7.505	7.685
Πωλήσεις	-	(141)
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία (σημ. 4)	153	(39)
Υπόλοιπο λήξης	7.658	7.505
Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		
(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	205	195
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	-	(16)
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	205	180

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία των ακινήτων, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις και οι καταβολές των μισθωμάτων είναι μηνιαίες. Ορισμένες συμβάσεις προβλέπουν αυξήσεις των μισθωμάτων βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, χωρίς να προβλέπονται μεταβλητά μισθώματα. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία σε ετήσια βάση.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις από μισθώσεις επενδυτικών παγίων, όπως απορρέουν από τις συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές, είναι:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Έως 1 έτος	213	179
Μεταξύ 1 και 5 έτη	615	627
Από 5 έτη και πάνω	92	46
	920	852

13. Ασώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)					
	Δαπάνες ανάπτυξης	Σήματα	Λοιπά ασώματα πάγια	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.328	1	2.679	11.520	15.528
Προσθήκες	-	-	18	6.783	6.801
Πωλήσεις (αναπόσβεστη αξία)	-	-	(324)	-	(324)
Μεταφορά από/σε άλλη κατηγορία ασώματων παγίων	-	-	1.207	(1.207)	-
Αποσβέσεις (σημ. 27)	(70)	-	(694)	-	(764)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.258	1	2.886	17.096	21.241
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.258	1	2.886	17.096	21.241
Προσθήκες	-	-	5.779	7.496	13.275
Πωλήσεις (αναπόσβεστη αξία)	-	-	(3.260)	-	(3.260)
Μεταφορά από/σε άλλη κατηγορία ασώματων παγίων	(766)	-	5.653	(4.887)	-
Αποσβέσεις (σημ. 27)	(70)	-	(804)	-	(874)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	422	1	10.254	19.705	30.384

Τα λοιπά ασώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών ποσό €3,9 εκ. (2023: €4,5 εκ. εκ των οποίων €2,3 εκ. είχαν ταξινομηθεί στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και στις δαπάνες ανάπτυξης) και αγορές δικαιωμάτων εκπομπών ρύπων €5,7 εκ. (2023:€0).

Την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη στην επανατιμολόγηση ομιλικών μηχανογραφικών υπηρεσιών (ανάπτυξη λογισμικών) ποσού €3,3 εκ. (2023: €0,3 εκ.) προς θυγατρικές Εταιρίες με ισόποση αναπόσβεστη αξία (2023: €0,3 εκ.).

Στη κατηγορία "Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση" περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, έργα υπό εκτέλεση ύψους €10 εκ. για ψηφιακές εφαρμογές και €5,5 εκ. για έργα πληροφοριακών συστημάτων.

14. Συμμετοχές σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρίες

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε θυγατρικές

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	394.522	394.709
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(77.450)	(388)
Προσθήκες	1.510.433	-
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές (σημ. 8)	(16.703)	-
Πώληση συμμετοχής	(1.587.799)	-
Διαγραφή λόγω απορρόφησης Θυγατρικής Εταιρίας Τιτάν Διεθνής Εμπορική	(621)	-
Λοιπά	(311)	201
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	222.070	394.522

Κατά την διάρκεια του 2024, η συμμετοχή της Εταιρίας στη θυγατρική Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά ΑΕ αυξήθηκε κατά €12.550 χιλ. λόγω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επίσης, στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, πραγματοποιήθηκε μείωση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής Colombus Properties B.V. κατά €90.000 χιλ. (2023: μείωση €388 χιλ) Η συναλλαγή αυτή για την τρέχουσα χρήση δεν ήταν ταμειακή και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Εντός της χρήσης που έληξε, όπως περιγράφεται και στη σημείωση 8, πραγματοποιήθηκε:

- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία εξαγόρασε 970.807 τεμ. μετοχών της Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού, τις οποίες κατείχε η θυγατρική της εταιρία Columbus Properties B.V. και αντιπροσώπευε το 56% του μετοχικού της κεφαλαίου, για τίμημα ύψους €1.510.182 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της αγοράς, η Εταιρεία κατέστη η μοναδική μέτοχος της θυγατρικής Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού και η συνολική λογιστική αξία της επένδυσης ανερχόταν σε €1.587.799 χιλ..
- Στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία πώλησε ολόκληρη τη συμμετοχή της στην Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού στη μητρική εταιρεία έναντι ποσού €2.698.084 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης, η Εταιρεία κατέγραψε κέρδος ύψους €1.110.285 χιλ. (σημ. 8).
- Η εκτέλεση των παραπάνω συναλλαγών δεν ολοκληρώθηκε ταμειακά και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών, εκτός του ποσού των €93.942 χιλ. που προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού προς τη μητρική εταιρία.

Επίσης, η Εταιρία προέβη και στην πώληση της θυγατρικής εταιρίας Λατομεία Γουρνών Α.Ε., πλήρως απομειωμένης, προς την συνδεδεμένη εταιρία Λατομεία Βαχού ΑΕ, έναντι τιμήματος πώλησης €183 χιλ. το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος (σημ. 8).

Επιπρόσθετα, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της θυγατρικής Τιτάν Διεθνής Εμπορική Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων με αξία συμμετοχής €621 χιλ..

Στο κονδύλι "Λοιπά" περιλαμβάνεται η επίδραση στις συμμετοχές στο πλαίσιο των υφιστάμενων Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, καθώς η Εταιρία έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τις συναλλαγές με τα στελέχη που απασχολούνται και στις λοιπές Εταιρίες του Ομίλου.

Η Εταιρεία για την αποτίμηση των συμμετοχών της χρησιμοποιεί τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Την 31/12/2024, η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική Salentijn Properties B.V. ύψους € 16.857 χιλ. (σημ. 37).

14. Συμμετοχές σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρίες (συνέχεια)

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε συγγενείς

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	8.531	5.131
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	3.400
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	8.531	8.531

Την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία προέβη σε απόκτηση 908.336 ονομαστικών μετοχών της Ανώνυμης Εταιρίας Εκμεταλλεύσεως Λατομικών - Βιομηχανικών Ορυκτών και Μεταλλευμάτων που αντιπροσωπεύει το 45% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρίας έναντι τιμήματος πώλησης € 3.400 εκ.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν εντόπισε ένδειξη απομείωσης για τις συμμετοχές της σε συγγενείς εταιρίες και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος απομείωσης την 31/12/2024.

15. Κύριες Θυγατρικές και συγγενείς

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2024		2023	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Αιτωλικά Λατομεία Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	99,756	-	93,438
Επιχειρηματικό Πάρκο Τιτάν Ελευσίνας Α.Ε.	Ελλάδα	Πρόβλεψη τεχνικών και επιχειρηματικών υπηρεσιών	99,999	0,001	99,999	0,001
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	Ελλάδα	Σκυρόδεμα και αδρανή	100,000	-	99,910	0,090
Ιντερτιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	100,000	-	99,999	0,001
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	54,930	45,070
Λατομεία Κοινότητας Ταγαράδων Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	67,587	-	67,587
Λατομεία Βαχού Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Σίγμα Μπετόν Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	Εταιρία συμμετοχών	-	-	43,947	56,053
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	-	-	99,960	0,040
Λατομεία Ξηρορέματος Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	90,000	-	-
Fintitan SRL	Ιταλία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S. (σημ. 37)	Τουρκία	Επεξεργασία και εμπορία τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	Τουρκία	Παραγωγή τσιμέντου	-	75,000	-	75,000

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς (συνέχεια)

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2024		2023	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Titan Cement U.K. Ltd	Μ.Βρετανία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Carolinas Cement Company LLC	ΗΠΑ	Εταιρία αναπτυξιακών και επενδυτικών δραστηριοτήτων	-	-	-	100,000
Essex Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Markfield America LLC	ΗΠΑ	Ασφαλιστική εταιρία	-	-	-	100,000
Massey Sand and Rock Co	ΗΠΑ	Αδρανή	-	-	-	100,000
Mechanicsville Concrete LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
Metro Redi-Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
Miami Valley Ready Mix of Florida LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
Pennsuco Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	100,000
Norfapeake Terminal LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Roanoke Cement Co. LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	100,000
S&W Ready Mix Concrete Co. Inc.	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
S&W Ready Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
Separation Technologies LLC	ΗΠΑ	Επεξεργασία ιπτάμενης τέφρας	-	-	-	100,000
Silver Sand Transportation LLC	ΗΠΑ	Μεταφορική εταιρία	-	-	-	100,000
Standard Concrete LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
ST Equipment & Technology LLC	ΗΠΑ	Πώληση εξοπλισμού επεξεργασίας ιπτάμενης τέφρας	-	-	-	100,000
ST Equipment & Technology Trading Company LLC	ΗΠΑ	Εμπορική εταιρία	-	-	-	100,000
Summit Ready-Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
Titan Florida LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	100,000
Titan Florida Concrete Products LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
Titan Florida Aggregates LLC	ΗΠΑ	Αδρανή	-	-	-	100,000
Titan Florida Cement LLC	ΗΠΑ	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	100,000
Titan Florida Holdings LLC	ΗΠΑ	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Titan Mid-Atlantic Aggregates LLC	ΗΠΑ	Αδρανή	-	-	-	100,000
Titan Virginia Ready Mix LLC	ΗΠΑ	Σκυρόδεμα	-	-	-	100,000
Titan America LLC	ΗΠΑ	Εταιρία συμμετοχών	-	-	-	100,000
Trusa Realty LLC	ΗΠΑ	Κτηματομεσιτική εταιρία	-	-	-	100,000

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς (συνέχεια)

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2024		2023	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Columbus Properties B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
Salentijn Properties I B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
		Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για εγκαταστάσεις στερεών και υγρών αποβλήτων				
Ecorecovery S.A.	Ελλάδα		48,000	-	48,000	-
Aegean Perlites S.A.	Ελλάδα	Αδρανή	45,000	-	45,000	-

* Ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο

16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις	76	64
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.539	2.753
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	408	5.260
	6.023	8.077

Στο κονδύλι "Εγγυήσεις" περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές για την εξασφάλιση μελλοντικών οφειλών σε εταιρίες κοινής ωφέλειας και εταιρίες μισθώσεων.

Στις "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, απαιτήσεις από χρηματικές διευκολύνσεις €1.778 χιλ. (2023: €325 χιλ.) προς την Εταιρία Πετρίτες Αιγαίου, στην οποία κατέχει άμεσα το 45% του μετοχικού της κεφαλαίου, δοθείσες προκαταβολές €2.674 χιλ. (2023: €1.813 χιλ.) στην Εταιρία Λατομεία Ξηρορέματος, στην οποία κατέχει έμμεσα το 90% του μετοχικού της κεφαλαίου και €1.000 χιλ. στην Εταιρία Aggre Terra IKE η οποία δεν θεωρείται συνδεδεμένο μέρος.

Η μείωση των "Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος" οφείλεται στην ρευστοποίηση ομολόγου εντός της τρέχουσας χρήσης ονομαστικής αξίας €5.000 χιλ. με ημερομηνία έκδοσης την 1η Νοεμβρίου 2022.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων - μετοχές Titan Cement International

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	55.652	31.269
Πώληση - διάθεση μετοχών μητρικής Titan Cement International στο πλαίσιο προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	(1.499)	(1.835)
Αγορές μετοχών μητρικής Titan Cement International	-	1.574
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	48.160	24.644
Υπόλοιπο λήξης	102.314	55.652

Οι μετοχές επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρία διέθετε 2.544.409 τεμάχια μετοχών TCI αποτιμημένα στην χρηματιστηριακή αξία την ημέρα εκείνη €40,20 ανά τεμάχιο πλέον έξοδα συναλλαγών €30 χιλ. (2023: 2.593.167 τεμάχια με αξία 21,45 €/τμχ πλέον έξοδα συναλλαγών €30 χιλ.)

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανακτήσιμες:		
-μετά από 12 μήνες	(13.396)	(10.654)
-μέσα σε 12 μήνες	(4.014)	(5.865)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για χρήση:		
-μετά από 12 μήνες	29.043	17.929
-μέσα σε 12 μήνες	1.889	1.521
Καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση	13.522	2.931
Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:		
(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση / (απαίτηση)	2.931	(1.382)
Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 9)	326	(835)
Χρέωση φόρου που λογίζεται στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	10.265	5.148
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση	13.522	2.931

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14.838	14.715
Προβλέψεις	637	545
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.237	1.435
Λοιπά	422	237
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.798	2.518
	30.932	19.450
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Αποθέματα	(1.072)	(1.016)
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	(2.438)	(2.426)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(2.546)	(2.651)
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	(5.470)	(4.637)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	(344)	(402)
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(591)	(620)
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	(3.056)	(3.080)
Λοιπά	(1.893)	(1.687)
	(17.410)	(16.519)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	13.522	2.931

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα συγχώνευσης των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία) κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχει ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2024	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14.715	123	-	14.838
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.435	(198)	-	1.237
Προβλέψεις	545	92	-	637
Λοιπά	237	185	-	422
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.518	848	10.432	13.798
	19.450	1.050	10.432	30.932
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Αποθέματα	(1.016)	(56)	-	(1.072)
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	(2.426)	155	(167)	(2.438)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(2.651)	105	-	(2.546)
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	(4.637)	(833)	-	(5.470)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	(402)	58	-	(344)
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(620)	29	-	(591)
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	(3.080)	24	-	(3.056)
Λοιπά	(1.687)	(206)	-	(1.893)
	(16.519)	(724)	(167)	(17.410)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.931	326	10.265	13.522

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2023	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15.212	(497)	-	14.715
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.648	(213)	-	1.435
Προβλέψεις	315	230	-	545
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (από αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές)	57	(57)	-	-
Λοιπά	124	113	-	237
	17.356	(424)	-	16.932
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(2.870)	(5)	5.393	2.518
Αποθέματα	(1.227)	211	-	(1.016)
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	(2.140)	(41)	(245)	(2.426)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(1.907)	(744)	-	(2.651)
Μεταφορά φορολογικών ζημιών	(1.836)	1.836	-	-
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	(4.020)	(617)	-	(4.637)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	(357)	(45)	-	(402)
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(651)	31	-	(620)
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	(2.521)	(559)	-	(3.080)
Λοιπά	(1.209)	(478)	-	(1.687)
	(18.738)	(411)	5.148	(14.001)
Αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση	(1.382)	(835)	5.148	2.931

18. Αποθέματα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες, υλικά και ανταλλακτικά	70.130	63.975
Πρόβλεψη για απαξίωση πρώτων υλών, υλικών και ανταλλακτικών	(4.772)	(4.567)
Έτοιμα/ Ημιέτοιμα προϊόντα	17.882	28.191
Πρόβλεψη για απαξίωση ετοιμών/ ημιετοιμών προϊόντων	(101)	(54)
	83.138	87.545

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η πρόβλεψη απαξίωσης πρώτων υλών, υλικών και ανταλλακτικών € 4.772 χιλ. (2023: € 4.567 χιλ) αφορά κυρίως ανταλλακτικά.

Ανάλυση προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.621	5.578
Προσθήκες χρήσης	357	111
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(893)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(105)	(175)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.874	4.621

Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς την ποσότητα και καταλληλότητα των αποθεμάτων της και προβαίνει σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των προϊόντων της όταν συντρέχει λόγος είτε ακαταλληλότητας είτε όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η μέθοδος προσδιορισμού των προς απομείωση αποθεμάτων βασίζεται σε ανάλυση παλαιότητας των αποθεμάτων καθώς και στην εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την καταλληλότητα τους. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Πελάτες	17.020	18.978
Επιταγές εισπρακτέες	22.387	18.576
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	48.185	39.976
Πρόβλεψη για επισφάλειες	(2.640)	(3.167)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	84.952	74.363
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.514	2.290
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	8.528	4.230
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α. και λοιπούς φόρους	3.271	3.254
Προπληρωμές	2.134	1.505
Λοιπές απαιτήσεις	12.239	9.768
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	38.704	29.730
Πρόβλεψη για επισφάλειες	(4.600)	(4.543)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	61.789	46.234
Σύνολο απαιτήσεων και προπληρωμών	146.740	120.597

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές (συνέχεια)

Οι Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 48.185 χιλ. (2023: € 39.976 χιλ.) εμφανίζονται αυξημένες την 31η Δεκεμβρίου 2024, εξαιτίας των αυξημένων πωλήσεων τσιμέντου, κυρίως προς την θυγατρική Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά λόγω αύξησης δραστηριότητας της τελευταίας.

Στις Λοιπές Απαιτήσεις την 31.12.2024 περιλαμβάνονται απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €4.629 χιλ. (2023: €4.531 χιλ.). Επίσης, περιλαμβάνεται απαίτηση Ειδικού Τέλους Μείωσης Εκπομπών Αέριων Ρύπων (ΕΤΜΕΑΡ) ύψους €2.900 χιλ. έναντι €2.149 χιλ. την 31.12.2023.

Οι Λοιπές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού €38.704 χιλ. (2023: €29.730 χιλ.), εμφανίζονται αυξημένες έναντι του 2023 λόγω αυξημένων χρεώσεων διοικητικής υποστήριξης στα συνδεδεμένα μέρη.

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος €8.528 χιλ. (2023: €4.230 χιλ.) περιλαμβάνουν κυρίως την παρακράτηση φόρου αλλοδαπής σε εισοδήματα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές Εταιρίες του Ομίλου αξίας €4.874 χιλ. για τα έτη 2015-2024. (2023: €4.230 χιλ.). Η Εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη απομείωσης των σχετικών απαιτήσεων ύψους €2.912 χιλ. που περιλαμβάνεται στο κονδύλι " Πρόβλεψη για επισφάλειες" των Λοιπών Απαιτήσεων (2023: €2.912 χιλ.). Επίσης, περιλαμβάνεται προκαταβολή φόρου εισοδήματος € 4.422 χιλ., όπως αυτή έχει καταλογιστεί στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2023.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απομειώσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις
Δεν είναι σε καθυστέρηση	82.995	-
Περισσότερο από 30 ημέρες σε καθυστέρηση	786	-
Περισσότερο από 60 ημέρες σε καθυστέρηση	549	-
Περισσότερο από 120 ημέρες σε καθυστέρηση	3.262	(2.640)
	87.592	(2.640)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απομειώσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις
Δεν είναι σε καθυστέρηση	73.036	-
Περισσότερο από 30 ημέρες σε καθυστέρηση	463	-
Περισσότερο από 60 ημέρες σε καθυστέρηση	701	(49)
Περισσότερο από 120 ημέρες σε καθυστέρηση	3.330	(3.118)
	77.530	(3.167)

Οι λογαριασμοί «απαιτήσεις από πελάτες» και «λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» δεν είναι τοκοφόροι και συνήθως διακανονίζονται σε 30-170 ημέρες.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1/1/2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Ο υπολογισμός αντανakλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία διακρατά εξασφαλίσεις ύψους €3.355 χιλ. (31.12.2023: €4.959 χιλ.) (σημ. 28).

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές (συνέχεια)

Ανάλυση πρόβλεψης για επισφάλειες εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	2024	2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.710	4.585
Προσθήκες χρήσης	206	3.666
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(676)	(142)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(399)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.240	7.710

Η μείωση των προσθηκών χρήσης από € 3.666 χιλ. την 31.12.2023 σε € 206 χιλ. την 31.12.2024, οφείλεται στην απομείωση παρακρατούμενων φόρων αλλοδαπής σε εισοδήματα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές Εταιρίες του Ομίλου αξίας €2.912 χιλ., που έλαβε χώρα την 31.12.2023. Οι μεμονωμένες απαιτήσεις που απομειώθηκαν εντός της χρήσης, αφορούν κυρίως εταιρίες, οι οποίες βρίσκονται σε δυσχερή οικονομική θέση.

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Ταμείο	20	18
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.800	20.010
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	2.009	1.785
	4.829	21.813

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, αποτελούνται από μετρητά τα οποία τηρεί η Εταιρεία σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης (BB-, BB+). Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία σύναψε συμβάσεις προθεσμιακής κατάθεσης ύψους €2.800 χιλ., διάρκειας μικρότερης της μίας εβδομάδας (31/12/2023: €20.010 χιλ.). Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι κυρίως σε ευρώ και σε USD. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	2024	2023
<u>Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων μετοχών είναι:</u>		
Κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €2,07 (2023: €2,07)	84.632.528	84.632.528
	84.632.528	84.632.528

	Κοινές Μετοχές		Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		Σύνολο
	Αριθμός μετοχών	€'000	€'000	Αριθμός μετοχών	€'000
<u>Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί</u>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	84.632.528	207.350	22.826	84.632.528	230.176
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(32.161)	-	-	(32.161)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	84.632.528	175.189	22.826	84.632.528	198.015
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	84.632.528	175.189	22.826	84.632.528	198.015

Τη προηγούμενη χρήση, με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/10/2023, η Εταιρεία προέβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €32.161 χιλ. με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από €2,45€ σε €2,07€.

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Αποθεματικό αναπροσαρ- μογών	Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	Αποθεματικό συν/κών διαφορών αντιστάθμισης κινδύνου	Σύνολο λοιπών αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	86.952	2.716	103.292	8.151	(5.084)	(969)	48.347	243.405
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	19.123	(869)	-	18.254
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά (σημ. 26)	-	-	578	-	-	-	-	578
Σχηματισμός αποθεματικού αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016	-	-	-	17.210	-	-	-	17.210
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	86.952	2.716	103.870	25.361	14.039	(1.838)	48.347	279.447
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	86.952	2.716	103.870	25.361	14.039	(1.838)	48.347	279.447
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	36.988	(592)	-	36.396
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά (σημ. 26)	-	-	551	-	-	-	-	551
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	86.952	2.716	104.421	25.361	51.027	(2.430)	48.347	316.394

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Η Εταιρία υποχρεούται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία της χώρας, να σχηματίσει Τακτικό αποθεματικό υπολογιζόμενο ως ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών, μέχρι το τακτικό αποθεματικό ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Τα «Εκτακτα Αποθεματικά» περιλαμβάνουν κυρίως αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων και κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, από την Εταιρία. Για τα περισσότερα από τα ανωτέρω αποθεματικά έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση ή έχουν απαλλαχθεί οριστικά από τη φορολογία και επομένως η διανομή τους δεν δημιουργεί περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση για την Εταιρία.

Τα "Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων", σύμφωνα την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα διανεμηθούν στους μετόχους. Την προηγούμενη χρήσης σχηματίστηκε αποθεματικό αξίας €17,2 εκ. στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 4399/2016, κωδικοποιημένος με τον 5079/2023 για τη σύσταση καθεστώτων Ενισχύσεων Ιδιωτικών Επενδύσεων στο πλαίσιο επιχορήγησης της Εταιρίας για το εργοστάσιο της στο Καμάρι.

Η διανομή του υπολοίπου των ανωτέρω αποθεματικών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από την έγκριση των μετόχων σε τακτική συνέλευση και εφόσον έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος. Επίσης, ορισμένα από τα αποθεματικά αυτά έχουν διαφορετική φορολογική επιβάρυνση αν κεφαλαιοποιηθούν από ότι σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν. Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει το υπόλοιπο των συγκεκριμένων αποθεματικών και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε στην περίπτωση διανομής.

Το "Αποθεματικό Αναπροσαρμογών" απαρτίζεται κυρίως από: α) την καθαρή εύλογη αξία των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ποσού €2,1 εκατ. (2023: €2,1 εκατ.) και β) την αποτίμηση σε εύλογη αξία των αποκτηθέντων μετοχών της Μητρικής Titan Cement International ποσού €48,9 εκατ. (2023: €11,9 εκατ.).

Το "Αποθεματικό Αναλογιστικών Διαφορών" απεικονίζει την επανεκτίμηση κερδών και ζημιών (αναλογιστικά κέρδη/ζημιές) που προκύπτει από τις αναλογιστικές μελέτες που εκτελεί η Εταιρία για τα διάφορα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους (σημ. 23).

Το "Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Αντιστάθμισης Κινδύνου" απεικονίζει τις συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από τη μετατροπή σε ευρώ των δανείων σε ξένο νόμισμα, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου επενδύσεων της Εταιρίας στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος Τίταν στο πλαίσιο παροχής κινήτρων, διατηρεί ενεργά τα παρακάτω προγράμματα τα οποία είναι διαθέσιμα και σε υπαλλήλους της Εταιρείας:

Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων - Μετοχών Περιορισμένων Δικαιωμάτων (Long-Term Incentive – Restricted Stock)

Το μακροπρόθεσμο πρόγραμμα κινήτρων περιορισμένων δικαιωμάτων μετοχών, εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας στις 13 Μαΐου 2019 και εφαρμόστηκε για πρώτη φορά εντός του 2020 υπό την ονομασία "Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων ή Πρόγραμμα 2020".

Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της TCI, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της TCI, καθώς και τα ομοιόβαθμα στελέχη του Ομίλου, αλλά και περιορισμένος αριθμός επιπλέον στελεχών που ξεχωρίζουν συστηματικά για την απόδοση και τις μεγάλες δυνατότητες εξέλιξής τους.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα, στους συμμετέχοντες προσφέρεται υπό όρους ένας αριθμός δικαιωμάτων μετοχών χωρίς αντίτιμο κάθε έτος τον Απρίλιο ή αργότερα. Μέχρι την ωρίμανση και την απόδοσή τους οι μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου ούτε λαμβάνουν μέρισμα. Ο αριθμός των μετοχών που προσφέρονται σε κάθε συμμετέχοντα προσδιορίζεται από το ποσό των δικαιωμάτων και την αξία της κάθε μετοχής χωρίς το δικαίωμα μερίσματος και ψήφου. Η αξία της κάθε μετοχής ισούται με τον μέσο όρο της τιμής κλεισίματος της μετοχής της TCI στο χρηματιστήριο των Βρυξελλών (Euronext Brussels) κατά τη διάρκεια των τελευταίων επτά εργάσιμων ημερών ου Μαρτίου του έτους ανακοίνωσής της προσφοράς. Η περίοδος ωρίμανσης του κάθε δικαιώματος είναι ως κατωτέρω:

- το 50% κατά την ολοκλήρωση τριετούς περιόδου ωρίμανσης, και
- το υπόλοιπο 50% κατά την ολοκλήρωση τετραετούς περιόδου ωρίμανσης.

Τα σχετικά δικαιώματα καθίσταντο ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την TCI ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της TCI.

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών - (Deferred Compensation Plan)

Το Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας στις 22 Μαρτίου 2021 υπό την ονομασία "Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων ή Πρόγραμμα 2021", παραμένει σε ισχύ έως την οριστική κατοχύρωση των δικαιωμάτων τον Μάρτιο του 2026.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος, στους δικαιούχους χορηγούνται δικαιώματα (awards) με μηδενικό αντάλλαγμα με τη μορφή παραχώρησης μετοχών TCI (μετοχές Shadow). Μέχρι την κατοχύρωσή τους οι μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου ή διανομής μερίσματος. Η αξία των μετοχών αυτών ισούται με τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής TCI στο Euronext Βρυξελλών κατά τις τελευταίες επτά ημέρες διαπραγμάτευσης του μηνός Μαρτίου του έτους παραχώρησης. Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων είναι η συμπλήρωση τριετούς περιόδου.

Τα σχετικά δικαιώματα καθίσταται ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την TCI ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της TCI.

Μετά την ολοκλήρωση της τριετούς περιόδου ωρίμανσης, ο τελικός αριθμός των δικαιωμάτων μετοχών που θα εξασκηθούν εξαρτάται από τα παρακάτω δύο κριτήρια:

- Ζητή στόχος για μείωση των καθαρών εκπομπών CO₂, στηρίζοντας την σχετική προτεραιότητα του Ομίλου, και
- η σύγκριση της απόδοσης της συνολικής απόδοσης μετόχων (TSR) με τη μέση συνολική απόδοση ενός προκαθορισμένου γκρουπ ομοτίμων.

Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης - (Long-Term Incentive – Performance Shares)

Το Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της μητρικής εταιρείας στις 9 Μαΐου 2024. Όπως και στο Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων Περιορισμένων Δικαιωμάτων Μετοχών, οι συμμετέχοντες είναι εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της TCI, στελέχη της TCI καθώς και στελέχη των άλλων εταιριών του Ομίλου. Τα δικαιώματα επίσης μπορεί να δίνονται επιλεκτικά και σε έναν περιορισμένο αριθμό υπαλλήλων που σε συνεχή βάση επιδεικνύουν εξαιρετική απόδοση και υψηλές δυνατότητες ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα στους συμμετέχοντες προσφέρονται δικαιώματα χωρίς αντάλλαγμα υπό την μορφή μετοχών απόδοσης της TCI. Ο αριθμός των εταιρικών μετοχών απόδοσης προσδιορίζεται με βάση την αξία της μετοχής της εταιρείας της στιγμή της ανακοίνωσης της προσφοράς (time of the grant). Η αξία της κάθε μετοχής απόδοσης ισούται με τον μέσο όρο της τιμής κλεισίματος της εταιρικής μετοχής στο χρηματιστήριο των Βρυξελλών (Euronext Brussels) κατά τη διάρκεια των τελευταίων 7 εργάσιμων ημερών του Μαρτίου του έτους ανακοίνωσης της προσφοράς. Η περίοδος απόδοσης είναι 3 ετής και ο αριθμός των ώριμων δικαιωμάτων είναι συνδεδεμένος με την πραγματική απόδοση έναντι κύριων δεικτών απόδοσης (KPIs) όπως κατωτέρω:

- 50% με βάση τα κέρδη ανά μετοχή 3ετούς στόχου, και
- 50% με βάση κύριους δείκτες απόδοσης (KPIs) συνδεδεμένων με τη βιωσιμότητα (δείκτης καθαρές εκπομπές ρύπων διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) / τόνο τσιμεντοειδούς υλικού).

Η πληρωμή στο όριο επίτευξης του στόχου απόδοσης είναι 50%, πλήρη καταβολή είναι η επίτευξη του στόχου 100% και σε περίπτωση της υπερ-επίτευξης του στόχου (stretch) η πληρωμή θα φτάνει το 150%, βασισμένη στο γραμμικό υπολογισμό των 3 αυτών επιπέδων.

Τα σχετικά δικαιώματα καθίστανται ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την TCI ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της TCI.

Η TCI έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή. Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών", αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 2, τα παραπάνω προγράμματα αντιμετωπίζονται λογιστικά με αύξηση των δαπανών και συναφών εξόδων προσωπικού ύψους €3.693 χιλ. (2023: €3.245 χιλ.) και αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού λογαριασμού «δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών», στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την 31.12.2024 τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών για την Εταιρεία ανέρχονται σε €6.801 χιλ. (2023: €6.236 χιλ.)

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων έχουν ως εξής:

	Πρόγραμμα Μετοχών Περιορισμένων Δικαιωμάτων (Αριθμός δικαιωμάτων)	Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών (Αριθμός δικαιωμάτων)	Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης (Αριθμός δικαιωμάτων)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	650.576	65.842	-
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	228.284	33.930	-
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(134.582)	-	-
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	(4.371)	(4.893)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	739.907	94.879	-
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	95.724	13.014	71.293
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(185.130)	(34.704)	-
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	(19.947)	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	630.554	73.189	71.293

Τα δικαιώματα ανά πρόγραμμα την 31.12.2024 έχουν τις παρακάτω λήξεις:

	Πρόγραμμα Μετοχών Περιορισμένων Δικαιωμάτων Αριθμός δικαιωμάτων		Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών Αριθμός δικαιωμάτων		Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης Αριθμός δικαιωμάτων	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
2024	-	191.615	-	21.690	-	-
2025	193.762	198.526	39.259	39.259	-	-
2026	229.898	235.624	33.930	33.930	-	-
2027	159.033	114.142	-	-	71.293	-
2028	47.862	-	-	-	-	-
	630.554	739.907	73.189	94.879	71.293	-

23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η Ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρία χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες, που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2024. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξης του 2,91% (2023: 3,6%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 2% (2023: 2,1%) και συνταξιοδοτικής αποζημίωσης βάσει των διατάξεων Ν. 2112/1920, Ν. 3198/1955, Ν. 4093/2012 και Ν. 4808/2021.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και αφορούν τα προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών και λοιπών καθορισμένων παροχών, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.229	1.177
Χρηματοοικονομικό κόστος (σημ. 6)	397	321
	1.626	1.498
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων	4.343	166
	5.969	1.664
Ποσά που επιβάρυναν τις δαπάνες προσωπικού (σημ. 7)	5.572	1.343
Ποσά που επιβάρυναν τα χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 6)	397	321
Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων	5.969	1.664

Στο κονδύλι "Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων" συμπεριλαμβάνεται ποσό €4.284 χιλ. που καταβλήθηκε επιπλέον των σχηματισμένων με βάση αναλογιστικής μελέτης προβλέψεων, στα πλαίσια προγράμματος εθελουσίας εξόδου που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης.

Αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων πριν τη φορολογία	759	1.115
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6.728	2.779
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την λήξη της χρήσης	11.083	11.025

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης	11.025	9.727
Συνολική δαπάνη	5.969	1.664
Ζημίες επανεπιμέτρησης που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	759	1.115
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσης	(6.670)	(1.481)
Υπόλοιπο λήξης	11.083	11.025

23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών (συνέχεια)

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει μία ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές:

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024		Ποσά προηγ. χρήσης 2023	
	1,0% αύξηση	1,0% μείωση	1,0% αύξηση	1,0% μείωση
Παραδοχές				
Επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	(449)	490	(418)	455
Μισθοδοσία	477	(444)	441	(411)
Επίδραση στο κόστος τρέχουσας υπηρεσίας:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	(90)	101	(74)	82
Μισθοδοσία	113	(102)	94	(85)

Οι αναλύσεις ευαισθησίας έχουν καθοριστεί με βάση μια μέθοδο που δείχνει την επίδραση στο πρόγραμμα των καθορισμένων παροχών, ως αποτέλεσμα λογικών μεταβολών στις βασικές παραδοχές στο τέλος της περιόδου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2024	2023
Έως 1 έτος	2.754	3.051
Μεταξύ 1 και 5 έτη	3.504	3.704
Μεταξύ 5 και 10 έτη	3.194	3.172
Από 10 έτη και πάνω	1.716	1.562
Συνολικές αναμενόμενες πληρωμές	11.168	11.489

Τα συστατικά στοιχεία των αναλογιστικών ζημιών/ (κερδών) που επανεκτιμήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Προϋπηρεσία	424	1.306
Αναλογιστικές παραδοχές (χρηματοοικονομικές)	335	(191)
Ζημίες επανεπιμέτρησης στα προγράμματα παροχών	759	1.115

24. Προβλέψεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2024	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων (σημ. 6)	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2024
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων α	2.486	137	-	90	(25)	2.688
Πρόβλεψη αμοιβών προσωπικού	6.987	7.328	(886)	-	(6.101)	7.328
Πρόβλεψη λιμενικών τελών β	2.386	144	-	-	(2.030)	500
Πρόβλεψη αποξήλωσης εγκαταστάσεων γ	876	1.767	-	70	-	2.713
	12.735	9.376	(886)	160	(8.156)	13.229

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2023	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2023
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων α	2.105	338	-	69	(26)	2.486
Πρόβλεψη αμοιβών προσωπικού	4.904	6.987	-	-	(4.904)	6.987
Πρόβλεψη λιμενικών τελών β	2.140	246	-	-	-	2.386
Πρόβλεψη αποξήλωσης εγκαταστάσεων γ	865	64	-	17	(70)	876
	10.014	7.635	-	86	(5.000)	12.735

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	5.637	5.501
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	7.592	7.234
	13.229	12.735

α. Αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της εκτιμώμενης δαπάνης για αποκατάσταση των λατομείων μέχρι την παύση της λειτουργίας τους, καθώς και άλλων παρόμοιων υποχρεώσεων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σε διάστημα από 1 έως 30 έτη.

β. Η πρόβλεψη λιμενικών τελών ύψους €0,5 εκ. (2023: €2,4 εκ.) την 31.12.2024 αφορά χρεώσεις για χρήση λιμενικών εκτάσεων. Εντός του 2024 στην Εταιρεία καταλογίστηκε αντάλλαγμα χρήσης λιμένας στην Ελευσίνα ύψους € 2,5 εκ. για τα έτη 2007 έως 2024, καθώς και αντάλλαγμα χρήσης αιγιαλού στην Πάτρα ύψους € 0,2 εκ. για τα έτη 2022-2026, για τα οποία καταλογισμένα ποσά αντιστράφηκαν προβλέψεις ύψους €2,0 εκ..

γ. Εντός του 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε πρόβλεψη αποξήλωσης ύψους €1,8 εκ. για το έργο του Calciner στο εργοστάσιο Καμαρίου.

Οι συγκεκριμένες προβλέψεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν σε διάστημα από 1 έως 15 έτη.

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.077	6.798
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	15
	7.091	6.813
Υπόλοιπο έναρξης - κρατικές επιχορηγήσεις	6.798	4.583
Προσθήκες	414	2.350
Αποσβέσεις (σημ. 27)	(135)	(135)
Υπόλοιπο λήξης - κρατικές επιχορηγήσεις	7.077	6.798

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν σε ποσά τα οποία έχουν εισπραχθεί από τους φορείς που συγχρηματοδοτούν την κατασκευή και την ανάπτυξη συγκεκριμένων έργων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 20, αποσβένονται στα αποτελέσματα με τρόπο ανάλογο με αυτόν που αποσβένονται τα πάγια τα οποία οι κρατικές επιδοτήσεις αυτές επιχορηγούν.

Η Εταιρία συμμετέχει σε συγχρηματοδοτούμενα ερευνητικά έργα σε συνεργασία με ακαδημαϊκούς και άλλους φορείς, με σκοπό την ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογικών προσεγγίσεων που αφορούν προϊόντα τσιμέντου και σκυροδέματος, την βελτίωση του ανθρακικού αποτυπώματος, την αξιοποίηση νέων ψηφιακών τεχνολογιών και άλλα θέματα που είναι σχετικά με την στρατηγική της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτών των συνεργασιών, εισπράττει κονδύλια από αρμόδιους ελληνικούς και ευρωπαϊκούς φορείς (ενδεικτικά Υπ. Ανάπτυξης, έργα Horizon Europe), σύμφωνα με τους εκάστοτε κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών και ανάλογα με το πιστοποιούμενο ποσοστό συμμετοχής σε κάθε έργο. Την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία έλαβε μέρος της επιχορήγηση ύψους €1,6 εκ. για το ερευνητικό έργο "Hercules" που στοχεύει στο καθορισμό μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης για την εφαρμογή ολόκληρης της αλυσίδας δέσμευσης διοξειδίου του άνθρακα, χρήσης και αποθήκευσης "Carbor Capture, Utilization and Storage" σε δύο στρατηγικούς τομείς της κυκλικής οικονομίας του τσιμέντου και της ενέργειας αποβλήτων στην Ιταλία και την Ελλάδα.

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Προμηθευτές	74.549	72.442
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	6.441	3.986
Λοιπές υποχρεώσεις	5.591	4.448
Βραχυπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	650	801
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση	5.788	6.802
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.559	2.286
Μερίσματα πληρωτέα	79	95
Λοιποί φόροι	2.814	3.081
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	98.471	93.941

Την 31/12/2024, στις λοιπές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες αμοιβές πληρωτέες και λοιπές παροχές προς το προσωπικό αξίας €2 εκ. (2023: €2 εκ.), καθώς και υποχρεώσεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου προηγούμενων χρήσεων €0,7 εκ. (2023: €0,7 εκ.). Επίσης, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε πιστωτές αξίας €2,5 εκ. (2023: €1,7 εκ.).

Από το 2023, ένα μεγάλο μέρος των προμηθευτών έχουν υπαχθεί σε "αντίστροφη πρακτόρευση" (reverse factoring), αξιοποιώντας η Εταιρεία τη δυνατότητα καλύτερων όρων πίστωσης από τους προμηθευτές της. Στις υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται αμοιβές διοικητικών υπηρεσιών τελευταίου διμήνου από τη μητρική Εταιρεία Titan Cement International ύψους €1,4 εκ. έναντι σχετικής υποχρέωσης μηνός Δεκεμβρίου €0,5 εκ. την 31.12.2023

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 10-150 ημέρες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε ένα μήνα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Προκαταβολές πελατών	1.076	548
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	1.076	548

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International S.A., το υφιστάμενο και εν εξελίξει Πρόγραμμα 2017 υλοποιείται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων του Προγράμματος. Η Εταιρία εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 οι Βραχυπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά ανέρχονται σε €651 χιλ. (31.12.2023: €801 χιλ.) (σημ. 25 και 26).

Για τις παραπάνω συναλλαγές που διακανονίζονται με μετρητά η Εταιρία επιμετρά σε εύλογη αξία την υποχρέωση που προκύπτει στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς. Κατά την τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρίας ζημιές €401 χιλ. (31.12.2023: ζημιές €392 χιλ.)

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς κοινών μετοχών παρέχονται στα ανώτερα στελέχη. Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς των μετοχών έχουν ως εξής:

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών στο τέλος της τρέχουσας χρήσης έχουν τις ακόλουθες λήξεις:

	Πρόγραμμα 2017
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	282.946
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(114.338)
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	(96.991)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	71.617
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(44.088)
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	(5.528)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	22.001

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών στο τέλος της τρέχουσας χρήσης έχουν τις ακόλουθες λήξεις:

	Πρόγραμμα 2017	
	€ 10	
	2024	2023
Ημερομηνία λήξης		
2024	-	30.949
2025	22.001	40.668
	22.001	71.617

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα 2017

Στις 12 Μαΐου 2017, εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ η θέσπιση του τριετούς Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών. Στα πλαίσια αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο είχε δικαίωμα να χορηγήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μέχρι 1.000.000 κοινών μετοχών, με τιμή διάθεσης ίση με €10,00 ανά μετοχή. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών εντός και εκτός Ελλάδος.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων προαίρεσης που χορηγήθηκαν κατά τα έτη 2017, 2018 και 2019, ήταν τριετής και τα σχετικά δικαιώματα καθίστανται ώριμα τον Δεκέμβριο των ετών 2019, 2020 και 2021 αντίστοιχα, εφόσον ο δικαιούχος είχε σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτή εταιρία. Με την πάροδο του τριετούς χρόνου ωρίμανσης, ο οριστικός αριθμός δικαιωμάτων που δικαιούνται να ασκήσουν τελικά οι δικαιούχοι εξαρτάται κατά το ήμισυ:

- α) από τον μέσο όρο απόδοσης του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων (ROACE) τριετίας του Ομίλου σε σχέση με τον στόχο της κάθε τριετίας και
- β) από τη συνολική απόδοση της μετοχής ΤΙΤΑΝ σε σχέση με τον μέσο όρο της συνολικής απόδοσης των μετοχών προκαθορισμένων εταιριών παραγωγής τσιμέντου διεθνώς

Οι δικαιούχοι δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, εν όλω ή εν μέρει, καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά, μέχρι την ημερομηνία λήξης των δικαιωμάτων, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του τρίτου έτους μετά το έτος τελικού προσδιορισμού τους.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 παραχωρήθηκαν 263.680 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Την 1 Ιουνίου 2018, στα πλαίσια του τριετούς προγράμματος 2017, παραχωρήθηκαν 402.370 δικαιώματα σε στελέχη του Ομίλου. Η τιμή εξάσκησης ανέρχεται σε €10,0. Στις 7 Ιουνίου 2019, στα πλαίσια του τριετούς προγράμματος 2017, παραχωρήθηκαν 601.710 δικαιώματα σε στελέχη του Ομίλου. Η τιμή εξάσκησης ανέρχεται σε € 10,0.

Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023, εκ των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν το 2017, 2018 και 2019 έχουν διαγραφεί 8.610, 21.420 και 38.816 αντίστοιχα. Αναφορικά με τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2017, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 127.991 ενώ από τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2018, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 244.211. Επίσης από τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2019, δεν ωρίμασαν και συνεπώς ακυρώθηκαν 383.673.

Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2017, 93.924 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 83 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2018, 98.154 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 86 στελέχη του Ομίλου. Εκ των δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν το 2019, 22.001 παραμένουν ανεκτέλεστα ενώ 105.315 δικαιώματα εξασκήθηκαν από 80 στελέχη του Ομίλου.

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της νέας μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan Cement International S.A., τα υφιστάμενα Προγράμματα υλοποιούνται με μετοχές TCI, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων των Προγραμμάτων. Η Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ εξακολουθεί να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά τη διάρκεια του 2024 χορηγήθηκαν στα στελέχη μετοχές TITAN Cement International SA, οι οποίες κατέχονται από τη θυγατρική της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ, το συνολικό κόστος των οποίων ανήλθε σε €1.498 χιλ. Η τιμή διάθεσης ανήλθε σε €10 ανά μετοχή, συνολικού τιμήματος €441 χιλ. Η προκύπτουσα ζημιά των €1.057 χιλ. αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.

27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Κέρδη μετά από φόρους	2.602.139	54.561
Προσαρμογές των κερδών σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Φόρος εισοδήματος (σημ. 9)	1.655	5.496
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 11)	20.973	18.570
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 13)	874	764
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (σημ. 25)	(135)	(135)
Απομείωση συμμετοχών (σημ. 14)	16.703	-
Καθαρά κέρδη από πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων Ακινήτων (σημ. 4)	(94)	(133)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 19)	(470)	3.125
Κόστος απομείωσης αποθεμάτων / Ανάστροφή κόστους απομείωσης αποθεμάτων (σημ. 18)	252	(782)
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων (σημ. 24)	202	381
Λοιπές προβλέψεις (σημ. 24)	(1.544)	2.340
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ. 23)	(701)	183
(Αύξηση)/ μείωση αξίας από εκτίμηση επενδυτικών ακινήτων (σημ. 12)	(153)	39
Κέρδη από πώληση συμμετοχής (σημ. 8)	(1.110.468)	-
Έσοδα από μερίσματα (σημ. 8)	(1.502.329)	(36.206)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 6)	(964)	(764)
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα (σημ. 6)	14.515	14.263
(Κέρδη)/ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(158)	135
Ζημία από επιμέτρηση χρεογράφων (σημ. 8)	-	50
Κέρδη εύλογης αξίας παραγώγων (σημ. 6)	-	(1.195)
Λοιπές προσαρμογές	336	-
Κόστος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 7)	4.094	3.638
Προσαρμογές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	(2.557.412)	9.769
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση αποθεμάτων	4.154	1.376
Αύξηση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(21.177)	(26.788)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(3.347)	1.131
Αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων	5.246	14.663
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:	(15.124)	(9.618)
Εισροές ταμειακών διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	29.603	54.712
Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης/διαγραφής (σημ. 11)	3.713	476
Καθαρά κέρδη από πωλήσεις/διαγραφές (σημ. 4)	94	133
Καθαρές εισπράξεις	3.807	609

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Εγγυήσεις σε τρίτα μέρη για λογαριασμό θυγατρικών	271.365	636.139
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	6.175	4.254
	277.540	640.393

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι οικονομικές χρήσεις της Εταιρίας, των οποίων δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος, παρατίθενται στη σημείωση 36.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρίας για αξιώσεις τρίτων, οι οποίες να αφορούν στο χρονικό διάστημα έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων και από τις οποίες, σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας, να εκτιμάται ότι θα προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την Εταιρία με την ολοκλήρωση των εν λόγω υποθέσεων.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες (σημ. 19)	3.355	4.605
Λοιπές εξασφαλίσεις απαιτήσεων πελατών	-	354
	3.355	4.959
Εξασφαλίσεις για λοιπές απαιτήσεις	4.716	1.882
	8.071	6.841

29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν είχε συμβατικές δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης οι οποίες δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών

Η Εταιρία δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών από συμβάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης - όπου η Εταιρία είναι ο μισθωτής

Δεν υφίστανται ανειλημμένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις, όπου η Εταιρία αναλαμβάνει ως μισθωτής.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους:

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	81.019	5.668	38.554	1.643
Ιντερτιπάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	12.503	178	1.656	178
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	3	-	8	-
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	230	-	223	-
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	2.090	991	3.423	876
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	1	-	-	-
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	18	193	4	221
Fintitan SRL	12.843	-	-	-
Cementi Crotone S.R.L.	3.759	-	1.647	-
Titan Cement U.K. Ltd	30.783	250	4.685	11
Usje Cementarnica AD	4.705	485	2.211	431
Beni Suef Cement Co.S.A.E.	3.223	-	6.959	-
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	2.537	-	4.996	-
Cementara Kosjeric AD	2.894	3	1.575	3
Zlatna Panega Cement AD	9.077	93	1.148	93
Titan America LLC	16.974	0	5.384	2
Essex Cement Co. LLC	34.245	448	4.399	40
Roanoke Cement Co. LLC	25.799	514	71	223
Titan Florida LLC	31.623	181	847	51
Columbus Properties B.V.	-	-	-	-
Antea Cement SHA	5.656	26	5.606	19
Titan Global Finance PLC	98	17.427	209	46
Sharrcem SH.P.K.	3.890	-	1.501	-
Titan Beton & Aggregate Egypt LLC	-	-	-	-
Iapetos Ltd	6	-	6	-
Titan Cement International SA	1.562	11.050	1.512	1.420
Tithys Holdings Limited	15	965	15	361
Περλίτες Αιγαίου ΑΕ	796	2.165	1.631	26
Λατομεία Ξηρορέματος Α.Ε.	-	1.605	2.675	566
Ecorecovery S.A.	-	783	-	199
Λοιπές θυγατρικές	38	-	103	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	703	-	55
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	373	-
	286.387	43.728	91.423	6.493

Οι Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2024 περιλαμβάνουν €52.345 χιλ. (2023: €39.973 χιλ.), οι οποίες προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων, και €15.848 χιλ. (2023: €17.480 χιλ.) από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές, οι οποίες αποτελούν μέρος των λοιπών απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 19). Οι συναλλαγές αυτές με τα συνδεδεμένα μέρη, πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης μεμονωμένων συμβάσεων, είναι βραχυπρόθεσμης φύσης και δεν είναι τοκοφόρες. Η μείωση του υπολοίπου της υποχρέωσης προς την εταιρεία Titan Global Finance (2023: €253.776 χιλ.), οφείλεται στην αποπληρωμή του δανεισμού της (σημ. 31). Τα ποσά των αγορών από την μητρική Titan Cement International SA, συμπεριλαμβάνουν τιμολόγηση share awards προς την Εταιρία ύψους €5.919 χιλ. και διοικητικές υπηρεσίες (management fees) ύψους €5.131 χιλ. (2023: €4.023 χιλ.), ενώ τα ποσά των αγορών από την Titan Global Finance, αφορούν χρέωση τόκων €11.372 χιλ. (2023: € 9.946 χιλ.).

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2024 ήταν 8 (2023: 8).

Αμοιβές διευθυντικού προσωπικού, μελών Δ.Σ. και επιτροπών	2024	2023
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	7.370	6.082
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	557	511
	7.927	6.593

Το διευθυντικό προσωπικό περιλαμβάνει μέλη της εκτελεστικής επιτροπής.

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2023			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	68.412	5.349	30.706	2.467
Ιντερπιτάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	13.262	-	603	-
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	3	-	5	-
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	199	-	62	-
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	1.893	2.629	3.947	-
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	2	-	1	-
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	14.066	-	1	-
Fintitan SRL	16.522	-	-	-
Cementi Crotone S.R.L.	2.593	-	900	-
Titan Cement U.K. Ltd	34.695	-	2.665	50
Usje Cementarnica AD	3.823	49	1.668	49
Beni Suef Cement Co. S.A.E.	2.476	1	4.876	1
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	2.047	18	4.015	-
Cementara Kosjeric AD	1.871	2	677	2
Zlatna Panega Cement AD	8.049	137	1.237	191
Titan America LLC	13.306	18	4.781	20
Essex Cement Co. LLC	32.489	439	3.008	-
Roanoke Cement Co. LLC	26.039	20	68	75
Titan Florida LLC	20.854	114	2.647	-
Columbus Properties B.V.	17.142	-	-	-
Antea Cement SHA	5.176	14	5.155	5
Titan Global Finance PLC	-	9.946	402	253.776
Sharrcem SH.P.K.	2.937	-	664	-
Titan Beton & Aggregate Egypt LLC	14	-	63	-
Iapetos Ltd	6	-	6	-
Titan Cement International SA	3.581	4.023	1.388	512
Tithys Holdings Limited	16	516	16	-
Περλίτες Αιγαίου ΑΕ	257	781	669	106
Ecorecovery S.A.	-	1.901	-	410
Λοιπές θυγατρικές	17	2	10	-
Λοιπά συνδεδεόμενα μέρη	-	699	-	196
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	58	-
	291.747	26.658	70.298	257.860

31. Δανεισμός και Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	29	3
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	987	3.650
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	950	916
	1.966	4.569

Εντός της χρήσης, η Εταιρεία εξόφλησε το σύνολο του δανεισμού της προς τη συνδεδεμένη Εταιρεία Titan Global Finance. Το Νοέμβριο του τρέχοντος έτους, η συνδεδεμένη Εταιρεία Titan Global Finance προέβη σε μεταφορά των ομολογιών που κατείχε ύψους €80 εκ. προς την τράπεζα Πειραιώς, στο πλαίσιο του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου έκδοσης τον 7/ 2022 και λήξης τον 7/2026. Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η τράπεζα Πειραιώς συμμετείχε στον δανεισμό με ομολογίες ύψους €80 εκ., ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2023, η θυγατρική Titan Global Finance συμμετείχε στον δανεισμό με ομολογίες ύψους €40 εκ., η τράπεζα Πειραιώς με ομολογίες ύψους €60εκ. και η τράπεζα Eurobank με ομολογίες ύψους €20 εκ..

Στις 28/6/2024 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση τριετούς κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €120 εκ. που θα καλύψει ως ομολογιούχος η Alpha Τράπεζα. Το ποσό που έχει εκταμιευθεί μέχρι την 31.12.2024 ανέρχεται σε €110 εκ. Στις 25/04/2023 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου για χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, συνολικής ονομαστικής αξίας €9,4εκ. με την Alpha Bank ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων. Η Alpha Bank συμμετέχει κατά 37,5% στο ομολογιακό δάνειο και το Ελληνικό Δημόσιο κατά 62,5%, ενώ το υπόλοιπο ποσό είναι ίδια συμμετοχή. Το ποσό που έχει εκταμιευθεί μέχρι την 31.12.2024 ανέρχεται σε €1,5 εκ. (2023: €1,5 εκ.).

Μακροπρόθεσμος

	2024	2023
Ομολογιακά δάνεια	191.052	81.395
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	39.913
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	210.456
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.564	1.829
	192.616	333.593

Σύνολο δανεισμού

	194.582	338.162
--	----------------	----------------

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού (εκτός μισθώσεων):

	2024	2023
Από 1 έως 2 έτη	79.942	-
Από 2 έως 3 έτη	110.692	179.856
Από 3 έως 4 έτη	418	151.908
	191.052	331.764

Λήξη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις :

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Από 1 έως 2 έτη	812	796
Από 2 έως 3 έτη	483	599
Από 3 έως 4 έτη	232	242
Από 4 έως 5 έτη	37	192
	1.564	1.829

Οι σταθμισμένοι μέσοι όροι των πραγματικών επιτοκίων, με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα, είναι τα ακόλουθα:

	2024	2023
Ομολογιακά δάνεια	5,04%	3,93%

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες μη χρησιμοποιηθείσες ανοικτές πιστωτικές διευκολύνσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
- Λήγουν εντός ενός έτους	34.973	24.999
- Λήγουν πέραν του ενός έτους	130.000	105.000

32. Ανάλυση μισθώσεων

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, οχήματα και λοιπό εξοπλισμό. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 10 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 11)

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Γήπεδα-Οικόπεδα	3	3
Κτίρια	35	24
Μηχανήματα	86	133
Μεταφορικά μέσα	2.300	2.526
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1	1
	2.424	2.687

Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.564	1.829
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	950	916
	2.514	2.745

Οι ημερομηνίες λήξης των υποχρεώσεων από μισθώσεις βρίσκονται στη σημείωση 34.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις μισθώσεις αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Έξοδα απόσβεσης των δικαιωμάτων χρήσης πάγιων (σημ. 11)	990	936
Έξοδα από τόκους (συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα)	116	84
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	164	207
Έξοδα μισθώσεων μη σημαντικής αξίας που δεν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	-	12

Η συνολική ταμειακή εκροή για το 2024 ήταν €1.074 χιλ.(2023:€992χιλ)

32. Ανάλυση Μισθώσεων (συνέχεια)

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο απαιτήσεων από μισθώσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	4.634	5.622
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	989	953
	5.623	6.575

Λήξη μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από μισθώσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 έτη	1.026	989
Μεταξύ 2 και 3 έτη	1.064	1.026
Μεταξύ 3 και 4 έτη	1.104	1.064
Μεταξύ 4 και 5 έτη	1.146	1.104
Από 5 έτη και πάνω	294	1.439
	4.634	5.622

Οι αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα μισθώματα έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	1.176	1.176
Μεταξύ 1 και 2 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 2 και 3 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 3 και 4 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 4 και 5 έτη	1.176	1.176
Από 5 έτη και πάνω	294	1.470
	6.174	7.350

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το 2024 ήταν €223 χιλ. (σημ. 8) (2023: €257 χιλ.).

Η Εταιρία εκμισθώνει εξοπλισμό στη θυγατρική της Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά ΑΕ.

33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

(ποσά σε χιλιάδες €)	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Για το έτος που έληξε την 31/12/2024					
Υπόλοιπο έναρξης	331.764	3.653	1.829	916	338.162
Ταμειακές ροές	(153.153)	(3.862)	-	(1.074)	(158.089)
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	727	-	727
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	12.441	1.225	-	116	13.782
Μεταφορά από/σε μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	(992)	992	-
Υπόλοιπο λήξης	191.052	1.016	1.564	950	194.582
Για το έτος που έληξε την 31/12/2023					
Υπόλοιπο έναρξης	304.965	3.100	1.622	835	310.522
Ταμειακές ροές	17.601	(3.417)	-	(992)	13.192
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	1.209	-	1.209
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	9.198	3.970	71	-	13.239
Μεταφορά από/σε μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	(1.073)	1.073	-
Υπόλοιπο λήξης	331.764	3.653	1.829	916	338.162

Στην Κατάσταση Ταμειακών ροών το κονδύλι "Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα" περιλαμβάνει πληρωμές εξόδων αδράνειας και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ύψους €542 χιλ. (2023: €465 χιλ.)

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας διαχειρίζονται τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ελέγχει την χρηματοδότηση της Εταιρίας καθώς και τη διαχείριση των άμεσων ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας 31/12/2024 & 31/12/2023, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(Ποσά σε χιλιάδες €)

	2024			
	Εντός Έτους	1 με 5 Έτη	>5 Έτη	Σύνολο
Δανεισμός	7.797	202.973	-	210.771
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.049	1.800	23	2.872
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	98.471	-	-	98.471
	107.317	204.773	23	312.114
	2023			
	Εντός Έτους	1 με 5 Έτη	>5 Έτη	Σύνολο
Δανεισμός	14.879	391.276	-	405.765
Υποχρεώσεις μισθώσεων	916	1.829	-	2.745
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	93.941	-	-	93.941
	109.346	393.105	-	502.451

Ο «Δανεισμός» περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη τους.

Τα ποσά που περιγράφονται ως «λιγότερο από 1 μήνα» στον δανεισμό αφορούν ως συνήθως άμεσα καταβληθείσες αδέσμευτες βραχυπρόθεσμες γραμμές κεφαλαίου κίνησης και δεδουλευμένους τόκους.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων, και τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρίας προ φόρων και στην καθαρή της θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)			
	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2024			
	USD	5%	94
		-5%	(107)
	GBP	5%	200
		-5%	(222)
Ποσά χρήσης 2023			
	USD	5%	632
		-5%	(632)
	GBP	5%	161
		-5%	(161)

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: € έναντι USD: 1,0389 (2023: 1,0813) και € έναντι GBP: 0,82918 (2023: 0,8698)

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρίας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Περιστασιακά, υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρίας.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρίας σε μεταβολές επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)			
		Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/ +)
Ποσά χρήσης 2024	EUR	1,0%	2.957
Ποσά χρήσης 2023	EUR	1,0%	3.532

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της τιμής του αγαθού της ηλεκτρικής ενέργειας, των καυσίμων και των λοιπών μεταφορικών εξόδων και του κόστους τιμής των ακατέργαστων πρώτων υλών που χρησιμοποιεί, των αγαθών δηλαδή με την μεγαλύτερη βαρύτητα στο κόστος με το οποίο επιβαρύνεται η παραγωγή των αγαθών της.

Προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο αυτό, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση αγοράς ενέργειας (PPA - Power Purchase Agreement) για να αντισταθμίσει την έκθεσή της στις μεταβολές των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας (σημ. 2). Κατά την έναρξη της συμφωνίας, η Εταιρεία όρισε μια σχέση αντιστάθμισης ταμειακών ροών μεταξύ των πιθανών προβλέψεων αγορών (κατανάλωσης) ηλεκτρικής ενέργειας που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την περίοδο από 1 Ιουλίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2033 και του εικονικού PPA (virtual PPA) της περιόδου Β. Η οικονομική σχέση καθώς και η αποτελεσματικότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου (των πιθανών προβλέψεων αγορών ηλεκτρικής ενέργειας) και του παραγωγού (virtual PPA) εξετάζονται με ποσοτική μέθοδο.

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρεία έχει συνάψει τροποποιητική σύμβαση PPA και έχει μεταβληθεί ο λογιστικός χειρισμός αυτών των συμβάσεων. Πιο συγκεκριμένα, δεν υφίσταται πλέον πρόβλεψη για εικονική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας, προβλέπεται μόνο φυσική. Όπως περιγράφεται και στη σημείωση 2, ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποιητικής σύμβασης, το προηγούμενως αναγνωρισθέν παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο που προέκυπτε αποαναγνωρίστηκε και η σχέση αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής ταμειακών ροών διεκόπη.

Κατά την ημερομηνία της τροποποίησης, η αξία του παραγωγού ήταν μηδενική.

Όπως περιγράφεται και στη σημείωση 2, η Εταιρεία έχει επίσης συνάψει εντός του τρέχοντος έτους παρόμοιο PPA, με πανομοιότυπους όρους και προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τρία συγκεκριμένα πάρκα.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις πελατών και τις τραπεζικές της καταθέσεις. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου του 2024 η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τηρούνταν σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας ήταν σε λογαριασμούς όψεως που τηρούνται σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και λειτουργικών κερδών. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2024	2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	191.052	331.764
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	1.564	1.829
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	1.016	3.653
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	950	916
Δανεισμός	194.582	338.162
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	4.829	21.813
Καθαρός δανεισμός	189.753	316.349
Λειτουργικά κέρδη	20.987	37.188
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	21.715	19.198
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	42.703	56.386
Σύνολο Υποχρεώσεων	343.618	472.488
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	576.569	527.285

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας.

(ποσά σε χιλ. €)	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Απαιτήσεις από πελάτες	84.952	74.363	84.952	74.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.828	21.813	4.828	21.813
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	408	5.260	408	5.386
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.990	36.363	6.990	36.363
<u>Εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων</u>				
Μετοχές μητρικής Titan Cement International σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	102.314	55.652	102.314	55.652
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	192.616	333.593	192.616	329.962
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	1.966	4.569	1.966	4.569
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	84.196	89.517	84.196	89.517

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία κατέχει μετοχές της μητρικής Titan Cement International που είναι παράλληλα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Βρυξελλών και στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

(ποσά σε χιλ. €)	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2024	31.12.2023	
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>			
Επενδυτικά ακίνητα	7.658	7.505	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	408	5.386	Επίπεδο 2
Μετοχές μητρικής Titan Cement International σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	102.314	55.652	Επίπεδο 1
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	191.052	328.133	Επίπεδο 3
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.564	1.829	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.016	3.653	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	950	916	Επίπεδο 3

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2024, δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης 1 και 2 της εύλογης αξίας, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου επιμέτρησης 3 της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς-Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία των ακινήτων, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευτεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μια αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Επίπεδο 2: Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του επιπέδου 2 αξιολογείται από την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα για τον μακροπρόθεσμο δανεισμό, χρησιμοποιούνται αξίες που καθορίζονται από την αγορά, ή από τους διαμεσολαβητές για εξειδικευμένα ή παρόμοια χρηματοπιστωτικά μέσα.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από 01/01/2017, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, μπορούν προαιρετικά να λαμβάνουν «έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως το άρθρο 65Α αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4646/2019.

Η Εταιρία για τις χρήσεις 2018-2023 έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των παρούσων οικονομικών καταστάσεων. Από την ολοκλήρωση του προαναφερόμενου ελέγχου δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

37. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 19 Φεβρουαρίου 2025, ο Όμιλος ανακοίνωσε την πώληση του 75% της συμμετοχής του στην εταιρεία Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş., η οποία περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τσιμέντου που βρίσκονται στην Ανατολική Περιφέρεια της Τουρκίας, τιμήματος πώλησης \$87,5 εκ.. Η συναλλαγή αυτή ευθυγραμμίζεται με τους μακροπρόθεσμους στόχους ανάπτυξης του Ομίλου στην Τουρκία, ενώ θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται σε άλλες περιοχές της χώρας. Η πώληση υπόκειται στις συνήθεις κανονιστικές εγκρίσεις και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δεύτερου τριμήνου του 2025.