

Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2025- 31.12.2025

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καταρτίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4548/2018 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ στις 29 Απριλίου 2026. Είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.titan.gr



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 224301000

Έδρα: Χαλκίδος 22Α - 111 43 ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα

	Σελίδες
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	σελ. 3-13
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	σελ. 14-17
Οικονομικές Καταστάσεις	σελ. 18-89

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήσης 01.01.2025-31.12.2025

Η Ανώνυμος Εταιρία Τσιμέντων Τιτάν

Η Α.Ε. Τσιμέντων Τιτάν (η Εταιρία) είναι μέλος του Ομίλου ΤΙΤΑΝ (ο «Όμιλος» ή ο «Τιτάνας») και δραστηριοποιείται στην παραγωγή τσιμέντου και άλλων δομικών υλικών με πάνω από 120 έτη ιστορίας. Συγκεκριμένα, η δραστηριότητά της περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την παραγωγή, τη μεταφορά και την εμπορία τσιμέντου, αδρανών υλικών, κονιαμάτων και άλλων δομικών υλικών.

Κυρίαρχος στόχος της Εταιρίας είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη του Ομίλου ως πολυ-περιφερειακή και καθιερωμένη δύναμη στη διεθνή αγορά του τσιμέντου, των αδρανών και των λοιπών δομικών υλικών, συνδυάζοντας το επιχειρηματικό πνεύμα και την ανταγωνιστικότητα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο στόχος αυτός μεταφράζεται για την Εταιρία στις παρακάτω στρατηγικές προτεραιότητες:

- Έμφαση στην ανάπτυξη των ελκυστικών θέσεων που ήδη έχει στις αγορές που δραστηριοποιείται
- Επιτάχυνση της ανάπτυξης και προσφοράς νέων πράσινων προϊόντων και λύσεων
- Αξιοποίηση του αναπτυξιακού δυναμικού των ψηφιακών και νέων τεχνολογιών
- Υλοποίηση της στρατηγικής μέσω ενός τοπικού λειτουργικού μοντέλου με γνώμονα την απόδοση και το ταλέντο

Σκοπός και Αξίες

Σκοπός του Τιτάνα και όσων εργάζονται σε αυτόν είναι να κάνουμε τον κόσμο γύρω μας ασφαλή, βιώσιμο και ευχάριστο. Ο Σκοπός μας υπογραμμίζει τις δυνατότητές μας να δημιουργούμε αξία για την κοινωνία και να συμβάλλουμε στη βελτίωση της καθημερινότητας για κάθε άνθρωπο, ενώ παράλληλα εκφράζει την ουσία της αποστολής μας.

Στον Τιτάνα, αποστολή μας είναι να παρέχουμε καινοτόμα δομικά υλικά, λύσεις και υπηρεσίες που είναι απαραίτητα για ασφαλείς και βιώσιμες κατοικίες, κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές και τα οποία συμβάλλουν ώστε οι άνθρωποι να απολαμβάνουν μια καλύτερη ζωή. Προσεγγίζουμε κάθε πρόκληση με επιχειρηματικό πνεύμα και επικεντρωνόμαστε σε τρεις βασικούς τομείς: να εξασφαλίσουμε ότι όλες οι δραστηριότητες και οι εφοδιαστικές αλυσίδες μας είναι χαμηλών εκπομπών άνθρακα, να ψηφιοποιήσουμε τις λειτουργίες μας με στόχο τη βελτιστοποίηση της αποδοτικότητάς μας και να παρέχουμε προηγμένες λύσεις που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών μας. Συνεργαζόμαστε στενά με όλους τους συμ-μετόχους μας έχοντας αναλάβει την κοινή δέσμευση να σχεδιάζουμε καλύτερες κατασκευές που βελτιώνουν την ποιότητα της ζωής. Επιχειρούμε καθημερινά με ακεραιότητα, ενσυναίσθηση και περιβαλλοντική υπευθυνότητα ώστε να διαμορφώνουμε ένα πιο αισιόδοξο μέλλον για όλους.

Οι αξίες του Τιτάνα εκπορεύονται από τις αρχές, τις πεποιθήσεις και το όραμα των ιδρυτών του, το 1902. Αποτελούν τον πυρήνα της κουλτούρας και του οικογενειακού πνεύματος που χαρακτηρίζουν τον Τιτάνα και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη του Ομίλου.

Για εμάς, η φροντίδα δεν είναι απλά μια λέξη· είναι μια ευθύνη που διαμορφώνει τον τρόπο με τον οποίο αλληλοεπιδρούμε με τον κόσμο γύρω μας και το ήθος που διέπει κάθε πράξη μας. **Νοιαζόμαστε:**

- Για τους ανθρώπους μας
- Για τους πελάτες μας
- Για τις κοινότητες και το περιβάλλον

Οι προκλήσεις και οι φιλόδοξοι στόχοι δεν μας τρομάζουν. Μας ενεργοποιούν. **Τολμάμε:**

- Να αναλαμβάνουμε προκλήσεις
- Να είμαστε ειλικρινείς
- Να καινοτομούμε
- Να μαθαίνουμε

Πιστεύουμε ότι θεμέλιο της πραγματικής επιτυχίας είναι η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας. **Χτίζουμε με οριζόντα το μέλλον** σημαίνει:

- Μακροπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη προοπτική
- Ομαδικό πνεύμα και συνεργασία
- Συνεχής βελτίωση

Στον πυρήνα των πράξεων μας βρίσκεται μια ισχυρή πεποίθηση: **μιλάμε με τις πράξεις μας**.

- Πετυχαίνουμε αποτελέσματα
- Υπηρετούμε τις αξίες μας
- Τηρούμε τις υποσχέσεις μας

Πορεία Εργασιών – Οικονομικά Αποτελέσματα - Σημαντικά Γεγονότα

Το 2025 ήταν ένα ακόμα έτος θετικών επιδόσεων για την Εταιρία, η οποία συνέχισε να αξιοποιεί αποτελεσματικά τις ευκαιρίες που προσφέρει η εγχώρια αγορά. Η Εταιρία διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τις προκλήσεις που δημιούργησε η αυξημένη εγχώρια ζήτηση, οι μειωμένες εξαγωγές προς τις ΗΠΑ, τα αυξημένα κόστη βασικών Α' υλών, η δυσμενής μεταβολή της ισοτιμίας Ευρώ/δολαρίου και οι αυξημένες επενδύσεις με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος. Ταυτόχρονα, η Εταιρία παρέμεινε προσηλωμένη στον μακρόπνοο στόχο για ισόρροπη, υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη, ενστερνιζόμενη την αλλαγή και την καινοτομία και επιταχύνοντας τους ρυθμούς προς αυτήν την κατεύθυνση.

Το 2025 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2024 στο ποσό των € 393 εκ. Το μικτό κέρδος μειώθηκε κατά 2%, φτάνοντας τα €65,9 εκ. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων* μειώθηκαν κατά 12 % σε €37,7 εκ. από €42,7 εκ. το 2024. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 17.εκ. έναντι €2.602 εκ. το 2024 και συμπεριλαμβάνουν μερίσματα από θυγατρικές εταιρίες ύψους €16,2 εκ., (2024: €1.502 εκ.). Στο 2025 δεν υπήρξαν κέρδη πώλησης συμμετοχών όπως το 2024 (€ 1.110,5 εκ.)

Ποσά σε '000 €	2025	2024
Λειτουργικά κέρδη	12.537	20.987
Αποσβέσεις	25.189	21.715
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	37.726	42.702

Παρατίθενται παρακάτω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης, αποδόσεως και αποδοτικότητας για τα οικονομικά έτη 2025 και 2024:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2025	2024
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	285.088	235.698
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	1.009.325	903.330
ποσοστό	28,25%	26,09%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	724.237	667.632
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	1.009.325	903.330
ποσοστό	71,75%	73,91%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.		
Ίδια κεφάλαια	595.639	559.712
Σύνολο υποχρεώσεων	413.686	343.618
ποσοστό	143,98%	162,89%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	413.686	343.618
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.009.325	903.330
ποσοστό	40,99%	38,04%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	595.639	559.712
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.009.325	903.330
ποσοστό	59,01%	61,96%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	595.639	559.712
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	306.464	293.677
ποσοστό	194,36%	190,59%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	285.088	235.698
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	246.759	113.669
ποσοστό	115,53%	207,35%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης**	38.329	122.029
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	285.088	235.698
ποσοστό	13,44%	51,77%

** (Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητα

Μικτό αποτέλεσμα	88.387	86.638
Κύκλος εργασιών	393.186	392.425
ποσοστό	22,48%	22,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

* Στο μικτό αποτέλεσμα δεν περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων €22.445 χιλ. (2024:€19.046 χιλ.)

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	12.537	20.987
Κύκλος εργασιών	393.186	392.425
ποσοστό	3,19%	5,35%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Κέρδη προ φόρων	19.624	2.603.794
Σύνολο εσόδων (πωλήσεις και άλλα έσοδα)	435.119	428.687
Ποσοστό	4,51%	607,39%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Κέρδη προ φόρων	19.624	2.603.794
Ίδια κεφάλαια	595.639	559.712
Ποσοστό	3,29%	465,20%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί το ποσό «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων» δηλαδή έναν Εναλλακτικό Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων και ο οποίος εξυπηρετεί στην καλύτερη κατανόηση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας. Όπως παρουσιάστηκε παραπάνω, ο εν λόγω ΕΔΜΑ υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Εντός του έτους, η Εταιρεία μείωσε τη συμμετοχή της στη θυγατρική Fintitan SRL κατά ποσό €702 χιλ. λόγω μείωσης του μετοχικού της κεφαλαίου. Παράλληλα, διέγραψε την συμμετοχή της στην Columbus Properties B.V., €43 χιλ. η οποία ολοκλήρωσε την ύπαρξή της (σημ. 8). Επίσης, έλαβε μερίσματα από την θυγατρική εταιρία Fintitan ποσού €4.458 χιλ., από την θυγατρική εταιρία Titan Cement U.K. Ltd ποσού €4.046 χιλ. και από την θυγατρική εταιρία Columbus Properties B.V. ποσού €128 χιλ.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας διαχειρίζονται τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στην χρηματοοικονομική απόδοση. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ελέγχει την χρηματοδότηση της Εταιρίας καθώς και τη διαχείριση των άμεσων ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας 31/12/2025 & 31/12/2024, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025			
	Εντός Έτους	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	125.999	125.068	-	251.067
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.081	1.442	23	2.546
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.013	-	-	122.013
	249.093	126.510	23	375.626
(ποσά σε χιλιάδες €)	2024			
	Εντός Έτους	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	7.797	202.973	-	210.771
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.049	1.800	23	2.872
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	105.794	-	-	105.794
	114.640	204.773	23	319.437

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων και τον κίνδυνο επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές). Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρίας προ φόρων και στην καθαρή του θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €		
	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2025	USD	5%	176
		-5%	(154)
	GBP	5%	163
		-5%	(291)
Ποσά χρήσης 2024	USD	5%	94
		-5%	(107)
	GBP	5%	200
		-5%	(222)

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: € έναντι USD: 1,13 (2024: 1,0389) και € έναντι GBP: 0,85679 (2024: 0,82918)

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρίας σε μεταβολές επιτοκίων

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρίας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Περιστασιακά υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρίας.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

(ποσά σε χιλιάδες €)	Μεταβλητότητα επιτοκίων		
		Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/+)
Ποσά χρήσης 2025	EUR	1,0%	2.070
Ποσά χρήσης 2024	EUR	1,0%	2.957

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις και την επίδραση των τόκων από τη συμμετοχή της Εταιρίας στο σύστημα διαχείρισης ταμειακών διαθεσίμων (cash pooling) του Ομίλου.

Οι τάσεις των επιτοκίων και η διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών παρακολουθούνται προϋπολογιστικά και επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια και τη σχέση μεταξύ σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις πελατών και τις τραπεζικές της καταθέσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η μείωση του συγκεκριμένου κινδύνου επιτυγχάνεται μέσω της καθιέρωσης πιστωτικής πολιτικής από την Διοίκηση, παρακολουθώντας διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις. Επίσης, για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2025 δεν υπήρχε χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλυπτόταν ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στις 31 Δεκεμβρίου του 2025 η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα τηρούνταν σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας ήταν σε λογαριασμούς όψεως που τηρούνται σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων, καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>	2025	2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	121.239	191.052
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	1.325	1.564
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	123.251	1.016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	875	950
Δανεισμός	246.690	194.582
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	2.870	4.829
Καθαρός δανεισμός	243.820	189.753
Λειτουργικά κέρδη	12.537	20.987
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	25.189	21.715
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	37.726	42.705
Σύνολο υποχρεώσεων	413.686	343.618
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	595.639	559.712

Προοπτικές για το 2026

Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα αναμένεται να συνεχίσει να κινείται ανοδικά και το 2026. Η ζήτηση για τσιμέντο και άλλα δομικά υλικά αναμένεται να ενισχυθεί σημαντικά κυρίως λόγω των μεγάλων έργων υποδομών που κατασκευάζονται σε όλη τη χώρα όπως οι αυτοκινητόδρομοι Μπράλου – Άμφισσας, Καλαμάτας – Πύλου και Ιωαννίνων Κακαβιάς, ο βόρειος οδικός άξονας στην Κρήτη, η 4^η γραμμή του Μετρό στην Αθήνα, το Αεροδρόμιο του Καστελλίου η επέκταση των προβλητών του ΟΛΠ και του ΟΛΘ και πλήθος περιφερειακών έργων. Επίσης, σημαντική συμβολή στην ενίσχυση της ζήτησης αναμένεται να έχουν διάφορα οικιστικά και τουριστικά έργα καθώς επίσης και η κατασκευή χώρων γραφείων και κέντρων logistics.

Ο Τίτανας θα συνεχίσει να ενισχύει τις δυνατότητές του για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των αναγκών της αναπτυσσόμενης ελληνικής αγοράς, διευρύνοντας τα προϊόντα που διαθέτει και αξιοποιώντας την πρόσβαση του σε σημαντικά αποθέματα αδρανών και εναλλακτικών τσιμεντοειδών υλικών. Επιπλέον, η ενίσχυση της καθετοποίησης του Ομίλου, αναμένεται να συμβάλλει θετικά στη δραστηριότητα και στην κερδοφορία της Εταιρείας.

Η συνεχιζόμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή δημιουργεί γεωπολιτικές αβεβαιότητες με μακροοικονομικές επιπτώσεις. Η ΤΙΤΑΝ δεν έχει άμεση έκθεση στις πληγείσες περιοχές. Ωστόσο, οι επιπτώσεις που σχετίζονται με τη σύγκρουση, όπως οι υψηλότερες τιμές ενέργειας, μπορεί να επηρεάσουν τις τάσεις της αγοράς και να αυξήσουν τους κινδύνους πληθωρισμού. Παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις και σχεδιάζουμε ενέργειες για τον μετριασμό και την εξάλειψη πιθανών επιπτώσεων.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Τον Ιανουάριο του 2026, ολοκληρώθηκε η εξαγορά της εταιρείας Vnacs de l'Estuaire (VDE) στη Βόρεια Γαλλία, κατόπιν της ικανοποίησης όλων των προϋποθέσεων και της μεταβίβασης της κυριότητας. Η VDE αναμένεται να αποτελέσει σημαντικό πόλο διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας σε μια δυναμικά αναπτυσσόμενη αγορά της Δυτικής Ευρώπης

Τον Μάρτιο του 2026, ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Caba Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. και των θυγατρικών της έναντι τιμήματος περίπου 190 εκατ. δολαρίων από τη θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία Titan Thrace Materials B.V. Προς χρηματοδότηση της ως άνω εξαγοράς, δυνάμει της από 11.02.2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό €180 εκατ., με την έκδοση 86.956.522 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,07 εκάστης, η οποία καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Titan S.A. Στη συνέχεια, τα κεφάλαια αυτά διοχετεύθηκαν στη θυγατρική Titan Thrace Materials B.V. μέσω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €180 εκατ., χωρίς έκδοση νέων μετοχών.

Τον Μάρτιο 2026, ολοκληρώθηκε η συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΜΑΡΜΟΔΟΜ Βιομηχανία Παραγωγής και Εμπορίας Δομικών Υλικών Μονοπρόσωπη Α.Ε. η οποία μετονομάστηκε σε «ΟΜΙΛΟΣ ΙΝΤΕΡΜΙΕ Α.Ε.» με εισφορά του κλάδου δραστηριότητας κονιαμάτων της κατέχοντας ποσοστό 60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών το 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2025 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη εμφανίζονται στην σημείωση 30 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα που εμφανίζονται στην σημείωση αφορούν πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών προς συνδεδεμένες εταιρείες και έσοδα από μερίσματα, ενώ οι αγορές αφορούν αγορές προϊόντων και υπηρεσιών που πραγματοποίησε η Εταιρεία από τις θυγατρικές της.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας 31.12.2025 αφορούν, κυρίως, απαιτήσεις από την πώληση προϊόντων σε θυγατρικές ενώ οι υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές προϊόντων και υπηρεσιών υποστήριξης.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern):

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν επίπτωση στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- παρότι οι επιπτώσεις που σχετίζονται με τη σύγκρουση στο Ιράν, όπως οι υψηλότερες τιμές ενέργειας, μπορεί να επηρεάσουν τις τάσεις της αγοράς και να αυξήσουν τους κινδύνους πληθωρισμού και για το

λόγω ότι η Εταιρία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και σχεδιάζει ενέργειες για τον μετριασμό και την εξάλειψη αυτών των πιθανών επιπτώσεων, αυτή εκτιμά ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως βάση για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της στο προβλεπτό μέλλον την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025.

Βιωσιμότητα της Εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση των προοπτικών της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημερινή της θέση και τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει σε βάθος πενταετίας, χρονικό διάστημα το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την εξαγωγή συμπερασμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εύλογη προσδοκία ότι η Εταιρία θα είναι σε θέση να συνεχίσει να λειτουργεί και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, όταν θα καθίστανται απαιτητές κατά τη διάρκεια του ανωτέρω χρονικού διαστήματος αξιολόγησης.

Υποκαταστήματα της Εταιρίας

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην Αθήνα, Χαλκίδος 22Α, ΤΚ 111 43 και Π. Μακρή 2^Α και Χαλκίδος, ΤΚ 111 43. Η Εταιρεία επίσης, κατέχει τα παρακάτω υποκαταστήματα -εγκαταστάσεις:

- εργοστάσιο στην Ελευσίνα, Κανελλοπούλου 1, ΤΚ 19 200
- εργοστάσιο στην Νέα Ευκαρπία, ΤΚ 56400, Σταυρούπολη
- εργοστάσιο στο Καμάρι Στεφάνη, ΤΚ 32 200, Θήβα
- εργοστάσιο στο Δρέπανο Αχαΐας, ΤΚ 21 060, Δρέπανο
- υποκατάστημα στο Ηράκλειο, ΤΚ 71 500, Ηράκλειο
- λατομείο Ξηρόρεμα Ασπρόπυργου, ΤΚ 19 300, Ασπρόπυργος
- υποκατάστημα θέση Φουσουζάνη, περιοχή Δημ. Διαμ. Δροσιάς, ΤΚ 34 100, Χαλκίδα
- εργοστάσιο Νέα Αρτάκη Χαλκίδας, ΤΚ 34 600, Ν. Αρτάκη
- υποκατάστημα 28^ο χλμ. Αθηνών- Λαυρίου, θέση Λαποχώρι, ΤΚ 19 003, Μαρκόπουλο
- αποθήκη, Χαλκίδος 24, ΤΚ 111 43, Αθήνα
- υποκατάστημα θέση Λατζιμά, ΤΚ 74 100, Ρέθυμνο

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, γνωστοποιούνται στην σημείωση 35 των επισυναπτόμενων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, συνολικά, είναι ορθές, ισορροπημένες και κατανοητές και παρέχουν την απαιτούμενη πληροφόρηση στους μετόχους για να αξιολογήσουν την επίδοση, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρίας.

Ανασκόπηση μη χρηματοοικονομικών επιδόσεων

Γενικές πληροφορίες

Μέσω της ενίσχυσης μιας κουλτούρας συνεχούς βελτίωσης και της επένδυσης σε πρωτοβουλίες ανάπτυξης ικανοτήτων, στοχεύουμε όχι μόνο στη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της Οδηγίας της ΕΕ CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive), αλλά και στην αξιοποίηση της αναφοράς βιωσιμότητας ως στρατηγικού εργαλείου για υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση και διαφανή επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη. Το 2024 πραγματοποιήσαμε μια νέα αξιολόγηση διπλής ουσιαστικότητας (double materiality assessment - DMA) σύμφωνα με τα ESRS, όπως περιγράφεται στις σχετικές ενότητες «Ουσιαστικά ζητήματα για την ΤΙΤΑΝ και τα ενδιαφερόμενα μέρη της» και «Ενσωμάτωση ουσιαστικών ζητημάτων με τα ESRS», στις σελίδες 107 και 120 αντίστοιχα των ενοποιημένων πληροφοριών του ομίλου, και τώρα βρισκόμαστε στη διαδικασία διεξαγωγής αξιολόγησης ουσιαστικότητας επιπτώσεων σε όλες τις χώρες όπου δραστηριοποιούμαστε.

Περιβαλλοντική βιωσιμότητα

Η εταιρία και γενικά ο όμιλος δεσμεύεται για δράση για το κλίμα, υποστηρίζοντας τον στόχο του 1,5°C της Συμφωνίας του Παρισιού (COP21) και τον στόχο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας για ουδετερότητα άνθρακα έως το 2050. Η εταιρία υποστηρίζει επίσης τη φιλοδοξία για το κλίμα του 2050 της GCCA, συνεργαζόμενοι με κορυφαίους παραγωγούς τσιμέντου και σκυροδέματος.

Η στρατηγική της είναι πλήρως ενσωματωμένη στο νέο αναπτυξιακό μας πλάνο «TITAN Forward 2029», όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η εταιρία και TITAN είναι μία από τις τρεις πρώτες εταιρείες τσιμέντου παγκοσμίως των οποίων οι στόχοι μείωσης CO₂ έχουν επικυρωθεί από την SBTi ως ευθυγραμμισμένοι με τον περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη στον 1,5°C. Οι στόχοι αυτοί, που αποτελούν μέρος της Στρατηγικής Πράσινης Ανάπτυξης της εταιρείας, επικεντρώνονται στη μείωση της περιεκτικότητας σε κλίμπερ, στην αύξηση της χρήσης εναλλακτικών καυσίμων, στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και στον σχεδιασμό για τεχνολογίες δέσμευσης, αξιοποίησης και αποθήκευσης άνθρακα (CCUS).

Ο Όμιλος και η εταιρία TITAN έχει ενταχθεί στην εκστρατεία «Business Ambition for 1.5°C» της SBTi, δεσμευόμενος να συμβάλει στον περιορισμό της υπερθέρμανσης στον 1,5°C και να επιτύχει μηδενικές καθαρές εκπομπές έως το 2050. Με την υπογραφή, η TITAN έγινε επίσης μέρος της πρωτοβουλίας «Race to Zero» της UNFCCC, η οποία προωθεί συλλογική δράση για ένα μέλλον μηδενικών εκπομπών άνθρακα. Η απανθρακοποίηση δημιουργεί ευκαιρίες για καινοτομία και ανάπτυξη, ιδιαίτερα στους τομείς της ενέργειας και των δομικών υλικών.

Η TITAN εντάχθηκε στο Industrial Transition Accelerator (ITA) στο COP28, δεσμευόμενη να επιταχύνει την απανθρακοποίηση μεγάλης κλίμακας των βαριών βιομηχανιών. Μέσω συνεργασιών με παγκόσμιους ηγέτες, η TITAN στοχεύει να προωθήσει την κλιματική καινοτομία και να επιταχύνει την πρόοδο προς την επίτευξη μηδενικών καθαρών εκπομπών.

Κοινωνική Υπευθυνότητα

Το 2025 συνεχίσαμε να δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στην ενίσχυση της κουλτούρας Υγείας και Ασφάλειας σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων μας, συμπεριλαμβανομένων και των συνεργατών/εργολάβων. Εστιάσαμε στην εκπαίδευση που βασίζεται στη συμπεριφορά, με προγράμματα οδικής ασφάλειας από εξειδικευμένους συμβούλους, καθώς και στην εμπέδωση βασικών κανόνων ασφάλειας. Παράλληλα, προχωρήσαμε στην ανάπτυξη ειδικά σχεδιασμένου λογισμικού και εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης για την έγκαιρη αναφορά και αντιμετώπιση μη ασφαλών συνθηκών και ενεργειών.

Παρά τη διαρκή μας δέσμευση για ένα εργασιακό περιβάλλον χωρίς ατυχήματα, η εταιρεία αντιμετώπισε εντός του 2025 σημαντικές προκλήσεις στον τομέα της ασφάλειας. Επαναξιολογήσαμε την προσέγγισή μας και προχωρήσαμε σε στοχευμένες ενέργειες, όπως τεχνικές αναβαθμίσεις στις εγκαταστάσεις, εκτενείς ελέγχους για τον εντοπισμό κινδύνων και άμεσες παρεμβάσεις για τον περιορισμό τους, καθώς και αξιολογήσεις του επιπέδου ωριμότητας ασφάλειας σε κάθε μονάδα. Παράλληλα, ενισχύσαμε την κουλτούρα διακοπής εργασιών όταν εντοπίζονται μη ασφαλείς συνθήκες και εφαρμόσαμε πιο αυστηρά την πολιτική μηδενικής ανοχής, με έμφαση στη συμμόρφωση και τη διαχείριση συνεπειών.

Η παραγωγή τσιμέντου, καθώς και η λειτουργία λατομείων, συνεπάγονται εγγενείς κινδύνους ασφάλειας, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάζονται και από εξωγενείς παράγοντες πέραν του ελέγχου της εταιρίας. Η διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και η πρόληψη εργατικών ατυχημάτων αποτελούν ύψιστη προτεραιότητα για την TITAN. Η επιδίωξη αριστείας στον τομέα της Υγείας και Ασφάλειας είναι πλήρως ενσωματωμένη σε όλες τις λειτουργίες και δραστηριότητες της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει θεσπίσει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικών και διαδικασιών για την προαγωγή της Υγείας και Ασφάλειας, συμπεριλαμβανομένης της συστηματικής παρουσίας εξειδικευμένων μηχανικών σε όλες τις παραγωγικές μονάδες. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη συνεχή εκπαίδευση, την ενίσχυση της κουλτούρας ασφάλειας και την αυστηρή εφαρμογή των σχετικών συστημάτων και διαδικασιών.

Η Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας της Εταιρίας TITAN προβλέπει τη συστηματική αξιολόγηση όλων των περιστατικών, τον προληπτικό σχεδιασμό, τον καθορισμό μετρήσιμων στόχων, την παροχή στοχευμένης εκπαίδευσης και τη συνεχή παρακολούθηση της απόδοσης. Παράλληλα, εφαρμόζονται τακτικά προγράμματα παρακολούθησης της υγείας των εργαζομένων.

Ταυτόχρονα, δώσαμε ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη νέων ταλέντων. Για να ανταποκριθούμε στις αυξανόμενες ανάγκες, αναδιαμορφώσαμε τη δομή των βιομηχανικών και εμπορικών μας λειτουργιών, αυξήσαμε το ανθρώπινο δυναμικό και προχωρήσαμε σε σημαντικό αριθμό εσωτερικών προαγωγών. Παράλληλα, ανανεώσαμε το πρόγραμμα Employability Forward Graduate Trainee, προσφέροντας σε νέους μηχανικούς μια ουσιαστική εμπειρία που τους προετοιμάζει για μελλοντικούς ρόλους στον Όμιλο TITAN.

Η δέσμευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη σε όλη την αλυσίδα αξίας μας αποτελεί κεντρικό στοιχείο της δέουσας επιμέλειας και της αξιολόγησης διπλής ουσιαστικότητα της ΤΙΤΑΝ. Αναζητούμε ενεργά τη συμβολή του ανθρώπινου δυναμικού μας και άλλων ενδιαφερόμενων μερών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση πραγματικών και δυνητικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών. Η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει ότι τα ουσιαστικά ζητήματα ιεραρχούνται και ότι οι στόχοι ESG (εταιρική κοινωνική ευθύνη) τίθενται σε ευθυγράμμιση με τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

Οι απόψεις των εργαζομένων ενσωματώνονται μέσω διαβουλεύσεων με εκπροσώπους εργαζομένων και άμεσων καναλιών επικοινωνίας, συμπεριλαμβανομένων συναντήσεων με συμβούλια εργαζομένων και συνδικαλιστικές οργανώσεις, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία και τις πολιτικές της ΤΙΤΑΝ. Οι αλληλεπιδράσεις αυτές ενισχύουν τη διαφάνεια και την εμπιστοσύνη σε θέματα συνθηκών εργασίας, υγείας και ασφάλειας, καθώς και βιωσιμότητας.

Η Αξιολόγηση Διπλής Ουσιαστικότητας του 2024 ενσωμάτωσε τις απόψεις του ανθρώπινου δυναμικού κατά την αξιολόγηση θετικών και αρνητικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων. Οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να εκφράζουν τις απόψεις τους μέσω καθιερωμένων καναλιών, όπως έρευνες και δομημένες διαβουλεύσεις. Η ανατροφοδότηση αυτή συμβάλλει στη διαμόρφωση πολιτικών, πρωτοβουλιών ευεξίας και μέτρων μετριασμού.

Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ενότητα «Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών: SBM-2» στη σελίδα 115 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

Αξίες

Οι αξίες της ΤΙΤΑΝ (Υγεία και ασφάλεια, Ανθρώπινα δικαιώματα, Ευημερία εργαζομένων, Διαφορετικότητα, Ισότητα και συμπερίληψη, Εκπαίδευση και ανάπτυξη, Ελευθερία του συνεταιρίζεσθε) καθοδηγούν τη συνεργασία, την καινοτομία και την κοινή επιτυχία και είναι ενσωματωμένες σε όλο τον οργανισμό. Μέσω συνεχών εργασιών για τους εργαζομένους και πρωτοβουλιών ενίσχυσης της συμμετοχής, η εταιρία και ο Όμιλος ενδυναμώνει συμπεριφορές που ευθυγραμμίζονται με τις αξίες του, υποστηρίζοντας μια κουλτούρα σεβασμού, υπευθυνότητας και συνεχούς βελτίωσης.

Εταιρική διακυβέρνηση

Στην εταιρία και στον Όμιλο ΤΙΤΑΝ δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία και προώθηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε όλο το ανθρώπινο δυναμικό μας, στους επιχειρηματικούς μας συνεργάτες και στις κοινότητες που επηρεάζουμε. Μέσω του Προγράμματος Συμμόρφωσης, εφαρμόζουμε ένα σαφές και ισχυρό πλαίσιο που προωθεί συνεπείς και υπεύθυνες πρακτικές σε όλες τις δραστηριότητές μας.

Μια κουλτούρα διαφάνειας και λογοδοσίας είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση της ορθής συμπεριφοράς εντός της εταιρίας και του Ομίλου. Η κουλτούρα αυτή υποστηρίζεται από έναν ολοκληρωμένο μηχανισμό υποβολής παραπόνων και αναφοράς παρατυπιών (whistleblowing), ευθυγραμμισμένο με τις αρχές διαλόγου με τα ενδιαφερόμενα μέρη και επιχειρηματικής ακεραιότητας, ο οποίος επιτρέπει την υπεύθυνη, αποτελεσματική και εμπιστευτική αναφορά και διαχείριση ζητημάτων, χωρίς κανέναν φόβο αντιποίνων.

Το 2025, η ΤΙΤΑΝ συνέχισε να προωθεί το Πρόγραμμα Μετασχηματισμού Προμηθειών του Ομίλου, ενισχύοντας την αποδοτική προμήθεια υλικών και υπηρεσιών σε παγκόσμιο επίπεδο. Το πρόγραμμα επικεντρώνεται στη βελτιστοποίηση του χαρτοφυλακίου προμηθευτών, στην ανάπτυξη μακροχρόνιων στρατηγικών συνεργασιών και στη συστηματική αξιολόγηση της απόδοσης των προμηθευτών, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσης με τα Πρότυπα ESG της ΤΙΤΑΝ. Οι ενέργειες αυτές υποστηρίζουν τη βελτιστοποίηση του συνολικού κόστους, ενισχύουν τη διαφάνεια στη δημιουργία αξίας και προάγουν τη συνεπή εφαρμογή πρακτικών ESG σε όλη την εφοδιαστική αλυσίδα.

Οι δραστηριότητες προμηθειών καθοδηγούνται από τον Οδικό Χάρτη Βιώσιμης Εφοδιαστικής Αλυσίδας του Ομίλου, ο οποίος καθορίζει σαφή ορόσημα και χρονοδιαγράμματα ώστε οι στόχοι υπεύθυνης προμήθειας – που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των στόχων ESG της ΤΙΤΑΝ – να υλοποιούνται έγκαιρα και με δομημένο τρόπο. Πέρα από τον μετριασμό κινδύνων, η προσέγγιση αυτή δημιουργεί απτή οικονομική αξία, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα της εφοδιαστικής αλυσίδας και βελτιώνοντας τη λειτουργική αποδοτικότητα.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η εταιρία και ο όμιλος ενίσχυσε περαιτέρω τη συνολική προσέγγιση για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τη διεθνή νομοθεσία περί κυρώσεων. Το Σύστημα Δέουσας Επιμέλειας Τρίτων Μερών (Third-Party Due Diligence), το οποίο καλύπτει όλα τα στάδια των επιχειρηματικών συναλλαγών, διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο σε κάθε βήμα. Αξιοποιώντας μια προηγμένη, αυτοματοποιημένη και βασισμένη σε δεδομένα πλατφόρμα, το σύστημα παρέχει ανεξάρτητες πληροφορίες σχετικά με τις ιεραρχίες ιδιοκτησίας εταιρειών, διευκολύνει πιο ολοκληρωμένες αξιολογήσεις τρίτων μερών, μετόχων και συνδεδεμένων προσώπων και εντοπίζει προειδοποιητικά σημάδια που σχετίζονται με κυρώσεις, ζητήματα ESG και άλλους κινδύνους ακεραιότητας.

Η Πολιτική της εταιρίας και του Ομίλου κατά της Δωροδοκίας και της Διαφθοράς έχει σχεδιαστεί για να διασφαλίζει την αυστηρή συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς που απαγορεύουν τη δωροδοκία και τη διαφθορά. Εφαρμόζεται σε όλους τους εργαζομένους, εκπροσώπους και συνεργάτες της εταιρίας και του Ομίλου ΤΙΤΑΝ, οι οποίοι αναμένεται να επιδεικνύουν διαρκώς τα υψηλότερα πρότυπα ακεραιότητας και επαγγελματικής συμπεριφοράς.

Η αποτελεσματική αντιμετώπιση θεμάτων διακυβέρνησης και ηθικής, καθώς και η αποτροπή κινδύνων δωροδοκίας και διαφθοράς, θεωρούνται θεμελιώδεις για την υλοποίηση της στρατηγικής βιωσιμότητάς μας, σύμφωνα με τις αρχές του UN Global Compact και του SDG 16, καθώς και για την επίτευξη των ESG στόχων μας για το 2025.

Η εταιρία δεν έχει αλληλεπιδράσεις με πολιτικά κόμματα. Για σκοπούς αναφοράς και εσωτερικής δέουσας επιμέλειας, η ΤΙΤΑΝ διατηρεί πλήρη τεκμηρίωση και πληροφορίες πλαισίου για όλες τις χρηματικές συνεισφορές σε κάθε γεωγραφική περιοχή, συμπεριλαμβανομένης της φύσης του αποδέκτη. Όλα τα σχετικά αρχεία διαχειρίζονται με ασφάλεια από το Νομικό Τμήμα, ώστε να διασφαλίζεται η εμπιστευτικότητα και η κατάλληλη εποπτεία.

Για περισσότερες από τρεις δεκαετίες, η ΤΙΤΑΝ δημοσιοποιεί με συνέπεια τις οικονομικές της επιδόσεις και τις επιδόσεις βιωσιμότητας, υπογραμμίζοντας τη σταθερή της δέσμευση στη διαφάνεια και τον διαρκή στόχο να διατηρεί τα ενδιαφερόμενα μέρη πλήρως ενημερωμένα και ενεργά. Παράλληλα, η εταιρία και ο Όμιλος υποστηρίζει τις επιχειρηματικές του μονάδες στη δημοσίευση ετήσιων εκθέσεων βιωσιμότητας (ή ενοποιημένων εκθέσεων), όπου αυτό απαιτείται.

Οι προσπάθειες ψηφιοποίησης συνέχισαν να εξελίσσονται το 2025, αποφέροντας μετρήσιμες βελτιώσεις στον έλεγχο διεργασιών, τη λειτουργική αποδοτικότητα και την εμπειρία πελάτη. Μετά την επιτυχημένη εφαρμογή στο Καμάρι, οι λύσεις RTO επεκτάθηκαν περαιτέρω σε μύλους πρώτων υλών, περιστροφικούς κλιβάνους και μύλους τσιμέντου στις μονάδες της Πάτρας και της Θεσσαλονίκης. Η ενισχυμένη χρήση συστημάτων τηλεματικής στον στόλο τσιμέντου και αδρανών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της εφαρμογής πελατών ΤΙΤΑΝ UP, αποτέλεσαν σημαντικά ορόσημα στην πορεία ψηφιακού μετασχηματισμού.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΕΛΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ576838

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΠΑΝΙΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ530558



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.



Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 6 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραιΐσγουάτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός-Μπούρτζη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41541

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που λήγει την 31.12.2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ και έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προηγούμενη χρήση, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις επόμενες σελίδες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΕΛΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ576838

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΠΑΝΙΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ530558

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΠΙΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ583752

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Η. ΚΑΤΡΑΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ644349
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/39894

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε χιλιάδες €)		Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
		2025	2024
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών	3	393.186	392.425
Κόστος πωλήσεων	5	(327.244)	(324.833)
Μικτά κέρδη		65.942	67.592
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	41.933	36.262
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(94.874)	(82.539)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(410)	(321)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	(54)	(7)
Λειτουργικά κέρδη		12.537	20.987
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	8	16.260	1.502.328
Κέρδη πώλησης συμμετοχών	8	-	1.110.468
Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	8	(43)	(16.703)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	456	964
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(8.512)	(15.072)
(Ζημιές)/κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	6	(1.074)	822
Κέρδη προ φόρων		19.624	2.603.794
Φόρος εισοδήματος	9	(2.569)	(1.655)
Κέρδη μετά από φόρους		17.055	2.602.139

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)		Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
		2025	2024
	Σημ.		
Κέρδη μετά από φόρους		17.055	2.602.139
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Επανεκτίμηση ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	23	(165)	(759)
Κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16	30.665	47.420
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	17	(6.710)	(10.265)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		23.790	36.396
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων μετά από φόρους		40.845	2.638.535

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε χιλιάδες €)		31/12/2025	31/12/2024
Περιουσιακά Στοιχεία			
	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	298.807	286.019
Επενδυτικά ακίνητα	12	7.657	7.658
Ασώματες ακινητοποιήσεις	13	35.491	30.383
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	14	221.347	222.070
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	14	8.531	8.531
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	3.608	4.634
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	16.083	6.023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία	16	132.713	102.314
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		724.237	667.632
Αποθέματα	18	82.936	83.139
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	1.026	989
Απαιτήσεις και προπληρωμές	19	197.290	146.741
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		966	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	2.870	4.829
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		285.088	235.698
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		1.009.325	903.330
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	175.189	175.189
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	22.826	22.826
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	22	6.869	6.801
Λοιπά αποθεματικά	22	292.339	316.394
Κέρδη εις νέον		98.416	38.502
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		595.639	559.712
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	121.239	191.052
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	32	1.325	1.564
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	20.304	13.522
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	23	11.519	11.083
Προβλέψεις	24	5.409	5.637
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	7.131	7.091
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		166.927	229.949
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	123.251	1.016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	32	875	950
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	122.013	105.798
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	26	371	1.076
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		-	4.564
Προβλέψεις	24	249	265
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		246.759	113.669
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		413.686	343.618
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α+β)		1.009.325	903.330

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 21)	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. 21)	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 22)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		175.189	22.826	6.236	279.447	43.587	527.285
Κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	-	2.602.139	2.602.139
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	22	-	-	-	36.396	-	36.396
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης μετά από φόρους		-	-	-	36.396	2.602.139	2.638.536
Διανεμηθέντα μερίσματα	10	-	-	-	-	(2.604.143)	(2.604.143)
Διανεμηθέντα μερίσματα σε στελέχη στο πλαίσιο μακροπρόθεσμων προγραμμάτων παροχής κινήτρων		-	-	-	-	(2.791)	(2.791)
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Titán S.A. για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	(270)	(270)
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	22, 26	-	-	-	551	-	551
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	565	-	-	565
Ζημίες Συγχώνευσης		-	-	-	-	(20)	(20)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		175.189	22.826	6.801	316.394	38.502	559.712

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 21)	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. 21)	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 22)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 22)	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		175.189	22.826	6.801	316.394	38.502	559.712
Κέρδη μετά από φόρους		-	-	-	-	17.055	17.055
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	22	-	-	-	23.790	-	23.790
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης μετά από φόρους		-	-	-	23.790	17.055	40.845
Διανεμηθέντα μερίσματα σε στελέχη στο πλαίσιο μακροπρόθεσμων προγραμμάτων παροχής κινήτρων		-	-	-	-	(5.391)	(5.391)
Ζημία πώλησης - διάθεσης μετοχών Μητρικής Τίταν S.A. για πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	26	-	-	-	-	(97)	(97)
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	22, 26	-	-	-	502	-	502
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	22	-	-	68	-	-	68
Μεταφορά από το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων καθαρής επένδυσης στα κέρδη εις νέον	22	-	-	-	-	48.347	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		175.189	22.826	6.869	292.339	98.416	595.639

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε χιλιάδες €)	Σημ.	Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
		2025	2024
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		17.055	2.602.139
Προσαρμογές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	27	25.860	(2.557.412)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	27	(19.895)	(21.044)
Εισροές ταμειακών διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		23.021	23.683
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος		(3.045)	(7.523)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		19.975	16.160
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	11	(40.227)	(37.962)
Πληρωμές για την απόκτηση ασώματων ακινητοποιήσεων	13	(5.130)	(13.275)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων	27	2.025	3.807
Μερίσματα εισπραχθέντα	8	16.260	82.146
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές	14	702	-
Πληρωμές λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές και συγγενείς	14	(22)	(12.550)
Εισπράξεις από την πώληση θυγατρικών	14	-	94.124
Εισπράξεις από λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		985	6.284
Πληρωμές για βραχυπρόθεσμη διαχείριση ρευστότητας εντός ομίλου		(41.187)	-
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών Μητρικής		171	488
Τόκοι εισπραχθέντες		397	775
Σύνολο (εκροών)/εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(66.006)	123.837

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)		Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
	Σημ.	2025	2024
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	25	38	413
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	6	(7.689)	(16.191)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	33	53.181	114.740
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	33	(1.199)	(1.074)
Αποπληρωμές δανεισμού	33	(28)	(255.380)
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		44.302	(157.492)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)			
		(1.726)	(17.495)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20	4.829	21.814
Ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τη συγχώνευση		-	353
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		(231)	157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	20	2.870	4.829

Δεν υπήρχαν σημαντικές μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές συναλλαγές κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι κυριότερες μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές συναλλαγές κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιγράφονται στη Σημείωση 8, 10 και 14 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των ουσιωδών λογιστικών αρχών	28
1.1 Βάση κατάρτισης	28
1.2 Ενοποίηση	30
1.3 Νόμισμα λειτουργίας, παρουσίασης και μετατροπή ξένου νομίσματος	30
1.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31
1.5 Επενδυτικά ακίνητα	32
1.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις	33
1.7 Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων	33
1.8 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	34
1.9 Μισθώσεις	34
1.10 Αποθέματα	35
1.11 Εμπορικές απαιτήσεις	35
1.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
1.13 Μετοχικό κεφάλαιο	36
1.14 Δανειακές υποχρεώσεις	36
1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	36
1.16 Παροχές σε εργαζομένους	36
1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις	38
1.18 Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO ₂	38
1.19 Προβλέψεις	39
1.20 Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	39
1.21 Αναγνώριση εσόδων	39
1.22 Διανομή μερισμάτων	40
1.23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	40
1.24 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	41
1.25 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	41
1.26 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου	41
1.27 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	43
1.28 Κόστος δανεισμού	43
1.29 Εμπορικές υποχρεώσεις	43
1.30 Έκτακτα κονδύλια	44
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	44
2.1 Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες	44
2.2 Φόρος εισοδήματος	44
2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	44
2.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	44
2.5 Μισθώσεις	44
2.6 Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	45
2.7 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	45
2.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	45
2.9 Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών	45
2.10 Συμβάσεις αγοράς ενέργειας	45
3. Κύκλος εργασιών	47
4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	48
5. Έξοδα ανά κατηγορία	49
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	50
7. Δαπάνες προσωπικού	50
8. Έσοδα/(Ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων και Κέρδη πώλησης συμμετοχών	51
9. Φόρος Εισοδήματος	52
10. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου	53
11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	54
12. Επενδυτικά ακίνητα	56
13. Ασώματες ακινητοποιήσεις	57
14. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες	58
15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς	59
16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία	60

17. Αναβαλλόμενη φορολογία	60
18. Αποθέματα.....	63
19. Απαιτήσεις και προπληρωμές.....	63
20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	65
21. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	66
22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.....	67
23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	71
24. Προβλέψεις	73
25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	74
26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών.....	74
27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	77
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις	78
29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	78
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	78
31. Δανεισμός	81
32. Ανάλυση μισθώσεων	82
33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	84
34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	85
35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	88
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	89
37. Μεταγενέστερα γεγονότα	89

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των ουσιωδών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ (εφεξής η Εταιρία) είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 224301000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 6013/06/Β/86/90), με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκίδος 22^Α, Τ.Κ. 111 43.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και διανομή δομικών υλικών, όπως τσιμέντο, αδρανή υλικά και κονιάματα. Ως προς την παραγωγή η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα πραγματοποιώντας πωλήσεις και στο εξωτερικό.

Πληροφορίες σχετικά με τη δομή της Εταιρίας παρέχονται στη σημείωση 15.

Η Εταιρία ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως τις 19 Αυγούστου 2019 και ήταν η μητρική εταιρία του Ομίλου ΤΙΤΑΝ (εφεξής ο «Όμιλος»). Μετά την επιτυχή έκβαση της δημόσιας πρότασης που υπέβαλε η μητρική εταιρία Titan S.A. (πρώην Titan Cement International S.A.) (εφεξής «Titan S.A.») (πρώην TCI) στους μετόχους της Εταιρίας, για την ανταλλαγή του συνόλου των κοινών και προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας με νέες κοινές μετοχές της Titan S.A., η Titan S.A. απέκτησε στις 19 Αυγούστου 2019 το 100% των μετοχών της Εταιρίας, οπότε και ολοκληρώθηκε το δικαίωμα εξαγοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Titan S.A., οι οποίες είναι διαθέσιμες στο διαδικτυακό τόπο www.titanmaterials.com.

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026.

Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Τυχόν διαφορές στα σύνολα και υποσύνολα των οικονομικών καταστάσεων ενδέχεται να διαφέρουν κατά μία μονάδα ευρώ λόγω στρογγυλοποιήσεων.

Σύνοψη των ουσιωδών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (εφεξής ΕΔΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπλέον, έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των περιουσιακών στοιχείων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και οι αξίες είναι στρογγυλοποιημένες στις πλησιέστερες χιλιάδες (€000), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

1.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 «Οι Επίδρασεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν αντίκτυπο σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλ-λαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας' (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεων τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρία στο παρόν στάδιο έχει αξιολογήσει ότι δεν αναμένει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές της καταστάσεις από τις παραπάνω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα, με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις». Το IFRS 18 θα αντικαταστήσει το IAS 1, διατηρώντας ουσιαστικά τις υφιστάμενες αρχές με περιορισμένες τροποποιήσεις. Το νέο πρότυπο δεν επηρεάζει την αναγνώριση ή την επιμέτρηση των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, αλλά ενδέχεται να επηρεάσει τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος. Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με υποχρεωτική εφαρμογή και στα συγκριτικά στοιχεία. Η Εταιρία θα εφαρμόσει το πρότυπο με αναδρομική προσέγγιση, συμπεριλαμβανομένης της αναδιατύπωσης των συγκριτικών πληροφοριών. Οι κύριες αλλαγές αφορούν την παρουσίαση και τις σχετικές γνωστοποιήσεις, ιδίως την ταξινόμηση των εσόδων και εξόδων και την παρουσίαση των εναλλακτικών δεικτών απόδοσης. Η εφαρμογή ενδέχεται να απαιτήσει προσαρμογές στα πληροφοριακά συστήματα και τις εσωτερικές διαδικασίες. Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τις δομές αναφοράς και τα συστήματα. Πρόσθετες πληροφορίες θα γνωστοποιηθούν σε επόμενες περιόδους, καθώς η σχετική αξιολόγηση προχωρά.

1.2 Ενοποίηση

Οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ως συμμετοχές.

Δεν πραγματοποιείται ενοποίηση καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 η ενοποίηση πραγματοποιείται σε επίπεδο της μητρικής εταιρίας του Ομίλου.

1.3 Νόμισμα λειτουργίας, παρουσίασης και μετατροπή ξένου νομίσματος

1.3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

1.3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των

συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημίες) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων («monetary items») από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στη χρηματοοικονομική λειτουργία στο λογαριασμό «κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματικές διαφορές» στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως μέσα αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν η σχετική επένδυση εκποιείται, το σωρευτικό ποσό αναταξινομείται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από ενδο-ομιλικά δάνεια και απαιτήσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης μιας οικονομικής οντότητας σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται

στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας ή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρίας που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, ανάλογα με την περίπτωση. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, τέτοιου είδους συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και ενσωματώνονται στο λογαριασμό των λοιπών αποθεματικών «αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών για συναλλαγές που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό».

Όταν η αποπληρωμή των ενδο-ομιλικών μακροπροθέσμων δανείων και απαιτήσεων έχει προγραμματιστεί ή είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί στο προβλεπτό μέλλον, τότε οι συναλλαγές αυτές παύουν να αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε θυγατρική εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό. Οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν δημιουργηθεί ως την ημερομηνία της απόαναγνώρισης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μετά την ημερομηνία αυτή αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση της θυγατρικής εταιρίας, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές στα λοιπά αποθεματικά θα αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως μέρος των κερδών/ζημιών εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως τα χρεόγραφα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

1.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία «γήπεδα/οικόπεδα» (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο 1.20).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την Εταιρία μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικόπεδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα (συμπεριλαμβάνονται Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός)	Μέχρι 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 με 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (συμπεριλαμβανομένου των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του σχετικού εξοπλισμού και το ενσωματωμένο λογισμικό για την λειτουργία του εξοπλισμού)	2 με 10 έτη
Μικρής αξίας πάγια	Μέχρι 2 έτη

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού.

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από

τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (παράγραφος 1.28).

1.5 Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από καμία θυγατρική εταιρία της Εταιρίας.

Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία, αξιολογούνται για τις παραγωγικές ή διοικητικές ανάγκες της και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο

διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό (παράγραφος 1.28).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανακλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανακλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδος /ζημία από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινόμείται ως ενσώματη ακινητοποίηση.

Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές του ΔΛΠ 16 μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του. Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της

μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημία από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημία απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ζημία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται. Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποια άυλα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τις ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η δαπάνη της απόσβεσης των ασώματων

ακινητοποιήσεων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων στην κατηγορία του εξόδου, που συνάδει με τη λειτουργία του ασώματου αυτού παγίου.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στην Εταιρία πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

Οι μέθοδοι απόσβεσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία για τις ασώματες ακινητοποιήσεις συνοψίζονται ως εξής:

	Μέθοδος	Ωφέλιμη ζωή απόσβεσης
Διπλώματα ευρεσιτεχνίας και πελατειακές σχέσεις	Σταθερή	Μέχρι 20 έτη
	Σταθερή	Μικρότερη μεταξύ: τη περιόδου αδείας του λατομείου και της εκτιμώμενης ζωής του υποκείμενου λατομείου
Άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης (άδειες εξόρυξης)	Μέθοδος μονάδας παραγωγής	Μέθοδος μονάδας παραγωγής
Δαπάνες ανάπτυξης	Σημείωση 1.7	Σημείωση 1.7
Λογισμικό υπολογιστών	Σταθερή	3 με 10 έτη

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.7 Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων

Οι δαπάνες απογύμνωσης λατομείων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των υπερκείμενων και άλλων άχρηστων υλικών. Οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται κατά την δημιουργία ενός λατομείου πριν αρχίσει η παραγωγική διαδικασία και κεφαλαιοποιούνται ως εξής:

Στην περίπτωση που οι σχετικές δαπάνες πραγματοποιούνται σε λατομείο ιδιοκτησίας της Εταιρίας οι δαπάνες απογύμνωσης συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία του σχετικού λατομείου, στην αντίστοιχη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και ακολούθως αποσβένονται στη διάρκεια της ζωής του λατομείου σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων).

Στην περίπτωση που οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται σε λατομείο το οποίο μισθώνεται από την Εταιρία, οι δαπάνες απογύμνωσης περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες ανάπτυξης» στην ομάδα των ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του λατομείου.

1.8 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

1.9 Μισθώσεις

1.9.1 Η Εταιρία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», εντός των ίδιων κατηγοριών των ιδιόκτητων ενσώματων παγίων.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, παρουσιάζονται μαζί με τα ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά στην ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, που δεν έχουν καταβληθεί ακόμη. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και γ) αν η Εταιρία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανο-μένου και των «κατ'ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα και
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με

τη λογιστική πολιτική της Εταιρίας.

Η αρχική επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο και
- τα κόστη αποκατάστασης.

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που περιέχουν και στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση, η Εταιρία επιλέγει να μην τα διαχωρίζει, εκτός από τους σταθμούς διανομής, για τους οποίους τα στοιχεία που δεν αφορούν τη μίσθωση διαχωρίζονται από τα στοιχεία της μίσθωσης.

1.9.2 Εκμισθωτές

Μισθώσεις στις οποίες μια εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία κερδίζονται.

1.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα), ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

1.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων ζημιών απομείωσης (βλέπε σημείωση 1.25).

1.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης μέχρι τρίμηνης διάρκειας από την ημερομηνία αγοράς τους και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

1.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

1.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψής τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες).

Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από τα σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμιευθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια του σχετικού δανεισμού. Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

1.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί ανά περίοδο τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, σε σχέση με καταστάσεις όπου η ισχύουσα νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο δημιουργεί προβλέψεις με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις τρέχουσες αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, σε μία συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων που κατά το χρόνο της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος και ζημία, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τη μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και τυχόν αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό να υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι εκπεστές προσωρινές διαφορές και η μεταφορά των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

1.16 Παροχές σε εργαζομένους

1.16.1 Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ως

πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών

ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν όρους που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνία πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής και
- ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

- κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχον κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημίες περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης,
- καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έσοδα και
- επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

1.162 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Η υποχρέωση ανακύπτει από τον τερματισμό της απασχόλησης και όχι από την υπηρεσία. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελούσιας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

1.163 Προγράμματα συμμετοχής των εργαζομένων στη διανομή των κερδών («profit sharing») και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης («bonus»)

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή συμμετοχής στην διανομή των κερδών και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρείται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, στα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα,

όταν ισχύουν οι επόμενες συνθήκες:

Υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά να έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, ή οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζόμενους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης/ συμμετοχής στα κέρδη και το ποσό μπορεί να προσδιοριστεί πριν από την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

1.164 Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα διευθυντικά στελέχη με έκπτωση σε σχέση με την χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Titan S.A., στις αντίστοιχες ημερομηνίες των χορηγήσεων και μπορούν να εξασκηθούν σε αυτές τις τιμές.

Τα δικαιώματα πρέπει να εξασκηθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αντίστοιχη περίοδο κατοχύρωσης. Τα προγράμματα έχουν συμβατική διάρκεια τριών ετών.

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, που είναι η περίοδος κατά την οποία όλοι οι ειδικοί όροι κατοχύρωσης πρέπει να ικανοποιούνται. Το σύνολο της δαπάνης κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται, προσδιορισμένη κατά την ημερομηνία χορήγησης:

- λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, την τιμή της μετοχής),
- εξαιρουμένης της επίδρασης, εφόσον υφίσταται, οποιωνδήποτε προϋποθέσεων κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς (για παράδειγμα, κερδοφορία, στόχοι πωλήσεων και παραμονή του προσωπικού για συγκεκριμένη περίοδο) και συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης οποιωνδήποτε προϋποθέσεων που δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (για παράδειγμα, η απαίτηση από το προσωπικό να φυλάσσει ή να διακρατεί για μια συγκεκριμένη περίοδο τις μετοχές).

Στο τέλος κάθε ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις της για τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν

διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και αναγνωρίζει τις τυχόν διαφορές από τις αρχικές εκτιμήσεις, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε λογαριασμό υποχρεώσεων. Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan S.A., το Πρόγραμμα 2017 υλοποιήθηκε με μετοχές της μητρικής, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων του. Η Εταιρία εξακολουθούσε να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η κατηγοριοποίηση των παροχών αυτών ως διακανονιζόμενων σε μετρητά και ταξινόμησης των επιδράσεων των συναλλαγών στις υποχρεώσεις της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Για τις παραπάνω συναλλαγές που διακανονίζονται σε μετρητά η Εταιρία επιμετρά σε εύλογη αξία την υποχρέωση που προκύπτει στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης έληξε η περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων από τους δικαιούχους του Προγράμματος. Ως εκ τούτου, την 31 Δεκεμβρίου 2025 το Πρόγραμμα ολοκληρώθηκε και η Εταιρεία τακτοποίησε τις σχετικές υποχρεώσεις προς τα στελέχη του Ομίλου

Στις 13 Μαΐου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μητρικής εταιρίας του Ομίλου, ενέκρινε ένα νέο μακροπρόθεσμο πρόγραμμα παροχής κινήτρων. Η Titan S.A. έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή.

Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν από το νέο πρόγραμμα έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών», αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους (σημείωση 22).

1.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

1.18 Δικαιώματα εκπομπής ρύπων CO2

Οι εκπομπές CO2 αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης, σύμφωνα με την οποία, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρέωση από εκπομπές CO2, όταν οι πραγματικές εκπομπές υπερβαίνουν τα καταναμημένα από την

Ευρωπαϊκή Ένωση δικαιώματα εκπομπής. Η Εταιρία επέλεξε να επιμετρά την καθαρή υποχρέωση στην βάση της χρονικής

περιόδου για την οποία έχει το ανέκκλητο δικαίωμα επί των σωρευτικών δικαιωμάτων ρύπων που έχει λάβει. Τα δικαιώματα που αγοράζονται πλέον των απαιτούμενων για την κάλυψη των ελλειμμάτων, αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις. Έσοδα που προκύπτουν από την πώληση επιχορηγούμενων δικαιωμάτων εκπομπής αναγνωρίζονται ως μείωση του κόστους πωλήσεων.

1.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας, δεν εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.20 Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου/ λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρία υποχρεούται να αποκαταστήσει τις λατομικές εκτάσεις και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκε στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σε αποδεκτή κατάσταση από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρίας. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων, η οποία μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, προκειμένου να γίνει ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις που σχετίζονται με περιβαλλοντικές καταστροφές αντιπροσωπεύουν τις εκτιμήσεις για τις μελλοντικές δαπάνες αποκατάστασης. Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις των δαπανών αυτών βασίζονται στην αξιολόγηση των τρεχουσών διαθέσιμων στοιχείων σε σχέση με καθεμία περιοχή και εκτιμώνται παράγοντες όπως η υπάρχουσα τεχνολογία, η υφιστάμενη νομοθεσία και η προηγούμενη εμπειρία σε αποκατάσταση περιοχών. Εγγενείς αβεβαιότητες υπάρχουν σε τέτοιες εκτιμήσεις κυρίως λόγω αγνώστων συνθηκών, αλλαγών των κυβερνητικών κανονισμών και του νομικού πλαισίου σχετικά με την υποχρέωση, παράτασης στη διάρκεια αποκατάστασης και της απαιτούμενης τεχνολογίας. Οι προβλέψεις για αποκατάσταση του περιβάλλοντος αντανάκλουν τη διαθέσιμη πληροφορία, που διαθέτει η Διοίκηση την χρονική στιγμή που προσδιορίζει τις υποχρεώσεις της και προσαρμόζεται περιοδικά καθώς η αποκατάσταση εξελίσσεται ή γίνεται διαθέσιμη επιπρόσθετη τεχνική ή νομική πληροφόρηση.

Οι εκτιμώμενες δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν. Όταν η επίδραση της παρόδου του χρόνου δεν είναι σημαντική, η πρόβλεψη υπολογίζεται βάσει μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Όταν η υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος προκύπτει από τις εργασίες ανάπτυξης ενός λατομείου/ορυχείου ή σχετίζεται με τον παροπλισμό των υφιστάμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, τότε η πρόβλεψη μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί ως μέρος του κόστους των ακινητοποιήσεων (ενσώματων ή ασώματων). Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων αποκατάστασης, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις επιμέτρησης της υποχρέωσης.

1.21 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ.).

Η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρίας είναι τσιμέντο, αδρανή υλικά και κονιάματα.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών («output methods»), είτε μεθόδους εισροών («input methods»).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται

όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Μία συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.22 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρίας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων. Κατ' εξαίρεση, η απόφαση διανομής προμερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά από τα κέρδη εις νέον στα Ιδία Κεφάλαια, καθότι η Εταιρία ελέγχεται έμμεσα κατά 100% από τον Όμιλο και δεν αναμένεται η μη έγκριση του προμερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής. Στην περίπτωση, όμως, που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα κόστη συναλλαγής του εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στο σύνολό τους εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» («SPPI» κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

- I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απόαναγνώριση. Τα χρηματο-οικονομικά περιουσιακά

- III. στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- IV. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομήσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρία δεν τους κατέχει στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

- I. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν το δικαίωμα είσπραξης της πληρωμής έχει κατοχυρωθεί, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.
- II. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

1.24 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα

ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

1.25 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός

αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

1.26 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα παράγωγα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία τους είναι αρνητική.

Τα κέρδη ή η ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων, λογίζονται απευθείας στην

κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταγενέστερα μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν το στοιχείο αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τους σκοπούς της λογιστικής αντιστάθμισης, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- αντισταθμίσεις εύλογης αξίας, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου σε μεταβολές στην εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης ή μιας μη αναγνωρισμένης εταιρικής δέσμευσης.
- αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, όταν γίνεται αντιστάθμιση του κινδύνου στη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία εξαιρετικά πιθανή μελλοντική συναλλαγή.
- αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εξωτερικού.

Κατά την αρχική αναγνώριση της συναλλαγής, η Εταιρία καταγράφει αναλυτικά τη σχέση αντιστάθμισης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του στοιχείου που αντισταθμίζεται, καθώς και τον σκοπό και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου που εξυπηρετείται μέσω της σύναψης της αντιστάθμισης.

Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή της συναλλαγής, τη φύση του κινδύνου που αντισταθμίζεται και τον τρόπο που η Εταιρία θα αξιολογήσει την αποτελεσματικότητα των μεταβολών στην εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης για τον συμψηφισμό του κινδύνου από μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου ή των ταμειακών ροών που αφορούν τον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο. Οι αντισταθμίσεις αυτές αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματικές στην επίτευξη του συμψηφισμού των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών και αξιολογούνται συνεχώς για να προσδιοριστεί η επιτυχία της αποτελεσματικότητάς τους σε όλη τη διάρκεια των χρήσεων για τις οποίες έχουν ορισθεί.

Η εύλογη αξία ενός παραγώγου ως μέσου αντιστάθμισης καταχωρείται είτε ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση, όταν το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερο από

12 μήνες, είτε ως κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση αν το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη του είναι λιγότερο από 12 μήνες.

Οι αντισταθμίσεις που πληρούν τα απαραίτητα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης λογιστικοποιούνται ως εξής:

Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας («fair value hedges»)

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν προσδιοριστεί ως μέσα αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, μαζί με τις μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού που μπορούν να αποδοθούν στον κίνδυνο που αντισταθμίζεται. Το κέρδος (ή η ζημία) που

σχετίζεται τόσο με το αποτελεσματικό, όσο και τη μη αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων που αντισταθμίζουν δάνεια σταθερού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο λογαριασμό «Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας».

Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών («cash flow hedges»)

Το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας των παραγώγων που έχουν ορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών («cash

flow hedge») αναγνωρίζονται μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στην καθαρή θέση και συγκεκριμένα στο λογαριασμό

«συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου». Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στον λογαριασμό «έσοδα χρηματοοικονομική λειτουργίας» ή «έξοδα χρηματο-οικονομικής λειτουργίας».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πουληθεί ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια της αντιστάθμισης λογιστικής αλλά η συναλλαγή που αντισταθμίζεται αναμένεται ακόμα να συμβεί, τότε το μη πραγματοποιηθέν σωρευτικό κέρδος ή ζημία, που έχει διαμορφωθεί ως εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η προβλεπόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να συμβεί, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που παρουσιάζονταν στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται απευθείας στα «άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης

Οι αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε θυγατρικές εξωτερικού λογιστικοποιούνται παρόμοια με τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

Όταν το αντισταθμιστικό μέσο είναι παράγωγο, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από το μέσο αντιστάθμισης και σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης, αναγνωρίζεται στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος, καταχωρείται απευθείας στα λοιπά έσοδα/έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που το αντισταθμιστικό μέσο δεν είναι παράγωγο (για παράδειγμα, σύναψη δανείου σε ξένο νόμισμα), τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από

συναλλαγματικές διαφορές κατά την μετατροπή του δανείου, που αντισταθμίζει αυτή την επένδυση (συμπεριλαμβανομένου του μη αποτελεσματικού μέρους της αντιστάθμισης), στο νόμισμα αναφοράς καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στις συναλλαγματικές διαφορές αντιστάθμισης κινδύνου στα λοιπά αποθεματικά.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν η θυγατρική εταιρία του εξωτερικού πουληθεί μερικώς ή ολικώς. Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρίας περιλαμβάνουν και κέρδη που προήλθαν από δραστηριότητες αντιστάθμισης αυτού του είδους που πραγματοποιήθηκαν στο παρελθόν.

Παράγωγα που δεν πληρούν τους όρους της λογιστικής αντιστάθμισης

Ορισμένες συναλλαγές παραγώγων δε πληρούν τους όρους ώστε να εφαρμοστούν σε αυτές οι σχετικές διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. που αφορούν τον λογιστικό χειρισμό παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνων. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την μεταβολή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, που δεν είναι μέρος μιας σχέσης αντιστάθμισης κινδύνου, καταχωρούνται ανάλογα με τη φύση τους στα «Εσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» ή «Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές» της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, στην οποία προκύπτουν.

1.27 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης ή
- η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, ούτε έχει μεταβιβάσει, ούτε έχει διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο.

Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει όταν η σχετική οφειλή πληρώνεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μία τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης.

Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.28 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου, που απαιτεί κατ' ανάγκη ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή την πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο είναι ουσιαστικά έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

1.29 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο

κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

1.30 Έκτακτα κονδύλια

Τα έκτακτα κονδύλια παρουσιάζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις, όπου αυτό είναι αναγκαίο, ώστε να δοθεί επιπλέον πληροφόρηση για την οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Πρόκειται για σημαντικά στοιχεία εσόδων ή εξόδων που εμφανίζονται διακριτά λόγω της σπουδαιότητας της φύσης τους ή του μεγέθους τους. Παραδείγματα τέτοιων έκτακτων κονδυλίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, τα έξοδα αναδιοργάνωσης και άλλα ασυνήθιστα κέρδη ή ζημιές.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις

οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αποτελούν τη βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα εξ ορισμού. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

2.1 Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες

Οι έλεγχοι απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες χρησιμοποιούν τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τις μελλοντικές ταμειακές ροές (όγκους

πωλήσεων, τιμές πώλησης, μεταβλητά και σταθερά κόστη, κεφαλαιουχικές δαπάνες, μεταβολές κεφαλαίου κίνησης) και τα επιτόκια προεξόφλησης.

2.2 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρίας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε

συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας (σημείωση 17).

2.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η τεχνολογική καινοτομία, η διάρκεια ζωής των προϊόντων, η ζωή του λατομείου και η συντήρηση προγραμμάτων.

2.5 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως εκμισθωτής: Η Εταιρία διενεργεί εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής.

Η Εταιρία ως μισθωτής: Η αξιολόγηση της Εταιρίας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.6 Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων

Η Διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων (σημείωση 19).

2.7 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Αντανακλά την παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους αποκατάστασης, χρησιμοποιώντας εκτιμώμενες ταμειακές ροές και υπολογίζεται βάσει της προσβληθείσας επιφάνειας εδαφικής έκτασης και του μέσου κόστους αποκατάστασης ανά μετρική μονάδα εδάφους, σε επίπεδο περιοχής εδαφικής όχλησης. Δεδομένης της πολυπλοκότητας των υπολογισμών και του σημαντικού αριθμού παραδοχών που εμπεριέχονται σε αυτούς, η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αναφοράς προσπαθεί να εκτιμήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης.

2.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ.

2.9 Εύλογη αξία των παροχών βάσει μετοχών

Η εύλογη αξία που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του ποσού που θα εξοδοποιηθεί ως παροχή με βάση τίτλους μετοχών υπόκειται σε ένα βαθμό αβεβαιότητας. Η Εταιρία υπολογίζει την εύλογη αξία των μέσων που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους και έχουν χορηγηθεί στους εργαζομένους σύμφωνα με τους όρους των προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών. Οι εύλογες αυτές αξίες υπολογίζονται με την εφαρμογή ενός μοντέλου αποτίμησης, το οποίο βασίζεται σε εκτιμήσεις, και λαμβάνει υπόψη ορισμένες εγγενώς αβέβαιες παραδοχές (παράγραφος 1.16.4 και σημειώσεις 25 και 26).

2.10 Συμβάσεις αγοράς ενέργειας

Η λογιστική αντιμετώπιση των Συμβάσεων Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPAs) της Εταιρίας απαιτεί σημαντική άσκηση επαγγελματικής κρίσης. Κατά την αξιολόγηση των σχετικών συμβατικών όρων, η Εταιρία εξέτασε το κατάλληλο λογιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον οι εν λόγω συμφωνίες:

- συνεπάγονται ενοποίηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ή συνιστούν συγγενή επιχείρηση κατά το ΔΛΠ 28, από κοινού συμφωνία κατά το ΔΠΧΑ 11 ή σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών κατά το Διερμηνεία IFRIC 12·
- περιλαμβάνουν στοιχεία μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16· και
- εμπίπτουν στην εξαίρεση «ιδίας χρήσης» (own-use exemption) του ΔΠΧΑ 9 ή εξαιρούνται από αυτή.

Κατά την διάρκεια του έτους 2023, η Εταιρεία σύναψε δεκαετές PPA για αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, ταυτόχρονα με συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί

Το PPA χωρίζεται σε δύο περιόδους:

- Περίοδος Α (τα πρώτα δύο χρόνια): Η Εταιρεία περιοδικά θα αγοράζει με φυσική παράδοση σταθερή ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας σε δεδομένη τιμή.
- Περίοδος Β (τα επόμενα οκτώ χρόνια): Η Εταιρεία θα αγοράζει με εικονική παράδοση τη συνολική ποσότητα παραγωγής συγκεκριμένων φωτοβολταϊκών πάρκων σε δεδομένη τιμή.

Το 2024, ο Όμιλος υπέγραψε συμπληρωματική συμφωνία που τροποποιεί την αρχική PPA, επεκτείνοντας την Περίοδο Α και την Περίοδο Β, προσαρμόζοντας τις ποσότητες και τις τιμές αγοράς και μετατρέποντας την προγραμματισμένη εικονική παράδοση της Περιόδου Β σε φυσική παράδοση.

Με βάση την παραπάνω αξιολόγηση, η Εταιρεία κατέληξε στα εξής συμπεράσματα:

- Οι συμβάσεις PPA και η συμπληρωματική σύμβαση σχετικά με εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί θεωρούνται αλληλεξαρτώμενες, επομένως θα λογιστούν ως μία ενιαία σύμβαση

- Η περίοδος Α και Β των συμφωνιών θα αντιμετωπιστούν λογιστικά με διαφορετικό τρόπο, αντικατοπτρίζοντας τις διαφορετικές πρόνοιες που περιέχονται στις συμβάσεις για κάθε μία από αυτές τις περιόδους

Αμφότερες οι συμβάσεις θεωρείται ότι εμπίπτουν στον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων «ιδίας χρήσης» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου λογιστικά αντιμετωπίζονται ως εκτελεστές συμβάσεις.

Κατά την διάρκεια του Απριλίου του προηγούμενου έτους, η Εταιρεία σύναψε με τη θυγατρική της εταιρεία INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. παρόμοιο PPA, με πανομοιότυπους όρους και προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τρία συγκεκριμένα πάρκα. Η σύμβαση αυτή έχει δεκαετή διάρκεια.

Κατά την διάρκεια της σύμβασης, η Εταιρεία θα προμηθεύεται τόσο την ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγεται όσο και τις

σχετικές εγγυήσεις πράσινης προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί. Η ενέργεια θα αρχίσει να αγοράζεται από την INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. με τη προϋπόθεση να ολοκληρωθεί το πρόγραμμα ΗΦΑΙΣΤΟΣ, το οποίο είναι έργο για την εξοικονόμηση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα που προκαλεί η Εταιρεία. Το PPA αυτό δεν έχει αναγνωριστεί σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει εφαρμογή από την ολοκλήρωση του ως άνω προγράμματος βάσει των προνοιών της συμφωνίας.

Δεν υπήρξαν νέες εξελίξεις το 2025 που να απαιτούν επαναξιολόγηση των υφιστάμενων PPAs του Ομίλου.

3. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών ανά επιχειρησιακή δραστηριότητα

	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	359.461	23.059	9.123	1.543	393.186

	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024				
	Τσιμέντο	Αδρανή υλικά	Κονιάματα	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	359.181	23.845	7.934	1.465	392.425

Εντός του έτους, μέρος των πωλήσεων εξωτερικού διοχετεύθηκε στο εσωτερικό, με αποτέλεσμα τόσο ο όγκος πωλήσεων όσο και οι τιμές πώλησης να παραμείνουν σε σχετικά παρόμοια επίπεδα με το προηγούμενο έτος.

4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Πωλήσεις ακατάλληλων υλικών	5	5
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδότησεις	165	14
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	-	317
Έσοδα από ενοίκια	1.961	1.820
Έσοδα από χρήση προβλέψεων	-	676
Κέρδη από πώληση ακινητοποιήσεων	35	94
Κέρδη από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	-	153
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες σε Εταιρείες του Ομίλου	37.451	30.240
Λοιπά έσοδα	2.316	2.943
Σύνολο άλλων εσόδων εκμετάλλευσης	41.933	36.262
Ζημία από αποτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών παγίων (σημ. 12)	(1)	-
Λοιπά έξοδα	(53)	(7)
Σύνολο άλλων εξόδων εκμετάλλευσης	(54)	(7)

Στα "Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες σε Εταιρείες του Ομίλου" περιλαμβάνεται η παροχή διοικητικών υπηρεσιών προς τις Εταιρείες του Ομίλου βάσει σχετικών συμβάσεων. Κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρία διέκοψε την παροχή διοικητικών υπηρεσιών στην πρώην θυγατρική της εταιρία Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. εφόσον είχε διατεθεί σε τρίτο μέρος. Επίσης, άρχισε να παρέχει διοικητικές υπηρεσίες προς την θυγατρική της εταιρία Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε. ύψους €4.041 χιλ.

Στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" περιλαμβάνεται ποσό €378 χιλ. (2024: €487 χιλ.) που αφορά έσοδο από γρήγορη εκφόρτωση πλοίων. Επίσης, περιλαμβάνονται έσοδα διακοπόμενου φορτίου προηγούμενων χρήσεων €240 χιλ. και αποζημιώσεις ασφαλιστικών οργανισμών αξίας €221 χιλ., χωρίς να υφίστανται αντίστοιχα έσοδα τη προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, τη προηγούμενη χρήση στο σχετικό κονδύλι περιλαμβάνεται εκτίμηση για επιστροφή ειδικού φόρου κατανάλωσης για τα έτη 2016- 2023 ύψους €662 χιλ.

Στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία εισέπραξε €37 χιλ. (2024: €541 χιλ.) από την εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικής αναπόσβεστης αξίας €2 χιλ (2024: €453 χιλ.) και προέβη στην επανατιμολόγηση ομιλικών μηχανογραφικών υπηρεσιών (ανάπτυξη λογισμικών) ποσού €2,0 εκ. (2024: €3,3 εκ.) προς θυγατρικές Εταιρίες με ισόποση αναπόσβεστη αξία.

5. Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ.7)	89.183	82.726
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	87.534	83.208
Κόστος ενέργειας	87.460	91.400
Διακύμανση αποθεμάτων ετοιμών και ημιτελών προϊόντων	2.212	9.814
Έξοδα διανομής	55.358	56.578
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	16.041	13.717
Υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας	1.777	1.497
Ενοίκια βραχυχρόνιων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	1.375	1.219
Επισκευές, συντηρήσεις και συναφή έξοδα υποστήριξης εργοστασίων	23.587	18.885
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	125	125
Αποσβέσεις	25.189	21.715
Λοιπά έξοδα	32.687	26.809
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	422.528	407.693
Συμπεριλαμβάνονται σε:		
Κόστος πωλήσεων	327.244	324.833
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	94.874	82.539
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	410	321
	422.528	407.693
Οι αποσβέσεις έχουν χρεωθεί:		
Στο κόστος πωλήσεων	22.445	19.046
Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.744	2.669
	25.189	21.715

Η μεταβολή στη διακύμανση αποθεμάτων ετοιμών και ημιτελών κατά €7,6 εκ. σε σχέση με το 2024 οφείλεται στην ανάλωση αποθεμάτων λόγω μειωμένης παραγωγής εξαιτίας προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης των παραγωγικών εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους.

Στα "Λοιπά έξοδα" την τρέχουσα χρήση περιλαμβάνεται το κόστος από παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης €4,5 εκ. (2024: €5,1 εκ.) από τη μητρική εταιρία Titan S.A., μέρος του οποίου επανατιμολογήθηκε στις θυγατρικές της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνεται ποσό € 3,0 εκ. κόστη ταξιδίων (2024: €2,9 εκ.) και €9,7 εκ. δαπάνες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών (2024: €8,4 εκ.).

Μέρος των "Δαπανών προσωπικού και συναφών εξόδων", καθώς και λοιπά ομήλικα έξοδα επανατιμολογούνται στις λοιπές Εταιρίες του Ομίλου στο πλαίσιο συμβάσεων παροχής διοικητικών υπηρεσιών. Το αντίστοιχο έσοδο από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε Εταιρίες του Ομίλου ύψους €37,4 εκ. (2024: €30,2 εκ.) περιλαμβάνεται στα " Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης" (σημ. 4).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε, την 7η Μαΐου 2025, την αμοιβή των εξωτερικών ορκωτών ελεγκτών για το οικονομικό έτος 2025 μέχρι του ποσού €342 χιλ. (2024: € 342 χιλ.). Για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, η αμοιβή καθορίστηκε στις €240 χιλ. (2024: €234 χιλ.) και η αμοιβή για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού για την Εταιρία ύψους €93 χιλ. (2024: €90 χιλ.). Το 2025, ύστερα από την έγκριση της Ελεγκτικής Επιτροπής, οι εξωτερικοί ορκωτοί ελεγκτές παρείχαν επιπλέον υπηρεσίες που δεν σχετίζονταν με τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού αμειβόμενοι με το ποσό των €103χιλ. (2024: €164χιλ.). Οι παραπάνω αμοιβές συμπεριλαμβάνονται κυρίως στο κονδύλι "Συμβουλευτικές Υπηρεσίες".

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
i) Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων (σημ. 32)	187	223
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος	-	298
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών πιστωτικών στοιχείων	269	443
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	456	964
ii) Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(8.035)	(14.515)
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικών μελετών (σημ. 23)	(323)	(397)
Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων για αποκατάσταση λατομείων και λοιπών προβλέψεων (σημ. 24)	(154)	(160)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(8.512)	(15.072)
iii) Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		
(Ζημιές)/ Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	(1.074)	822
Σύνολο (ζημιών)/κερδών από συναλλαγματικές διαφορές	(1.074)	822

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές είναι ύψους €1.856 χιλ. (2024: €2.167 χιλ.) και οι πιστωτικές €782 χιλ. (2024: €2.989 χιλ.). Οι κυριότερες συναλλαγές ήταν σε νομίσματα Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας (σημ. 34). Οι αποτιμησιακές συναλλαγματικές διαφορές ανέρχονται σε χρεωστικές €257 χιλ. για το 2025 (2024: πιστωτικές €158 χιλ.).

Εντός του 2024 αποπληρώθηκε δανεισμός ύψους €215.380 χιλ., έχοντας ως αποτέλεσμα την μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά το ποσό € 5,548 χιλ.

7. Δαπάνες προσωπικού

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Αποδοχές και λοιπές παροχές προσωπικού	68.610	58.655
Εργοδοτικές εισφορές	11.512	10.713
Εύλογη αξία αμοιβών προσωπικού που σχετίζονται με την χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης (σημ. 22)	3.338	4.094
Συμμετοχή στελεχών Εταιρίας στα κέρδη	4.307	3.692
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους (σημ. 23)	1.416	5.572
Σύνολο δαπανών προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ. 5)	89.183	82.726

Ο αριθμός εργαζομένων της Εταιρίας την 31.12.2025 ήταν 1.041 (2024: 976).

8. Έσοδα/(Ζημίες) συμμετοχών και χρεογράφων και Κέρδη πώλησης συμμετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων		
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	8.632	1.500.155
Έσοδα από μερίσματα μητρικής εταιρείας	7.628	2.173
Σύνολο εσόδων συμμετοχών	16.260	1.502.328

Εντός του έτους, η Εταιρία έλαβε μέρισμα από την θυγατρική εταιρία Fintitan ποσό €4.458 χιλ, από την θυγατρική εταιρία Titan Cement U.K. Ltd ποσό €4.046 χιλ. και από την θυγατρική εταιρία Columbus Properties B.V. μέρισμα ύψους €128 χιλ.

Το προηγούμενο έτος, η Εταιρία έλαβε μέρισμα από τη θυγατρική εταιρία Columbus Properties B.V. ποσό €1.463.875 χιλ.. Ποσό ύψους €1.420.183 χιλ., ως αποτέλεσμα συμφητισμού υπολοίπων. Καθότι δεν ήταν ταμειακή συναλλαγή δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση ταμειακών ροών.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Ζημία συμμετοχών και χρεογράφων		
Διαγραφή συμμετοχής σε θυγατρικές (σημ. 14)	(43)	-
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές (σημ. 14)	-	(16.703)
Σύνολο ζημιών συμμετοχών και χρεογράφων	(43)	(16.703)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρία προέβη στη διαγραφή της συμμετοχής της στην Columbus Properties B.V., στο πλαίσιο της εκκαθάρισης της τελευταίας, η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους.

Εντός της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική Salentijn Properties B.V. ύψους €16.857 χιλ.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Κέρδη πώλησης συμμετοχών		
Κέρδη πώλησης συμμετοχών (σημ. 14)	-	1.110.468
Σύνολο κερδών πώλησης συμμετοχών	-	1.110.468

Εντός του προηγούμενου έτους, όπως περιγράφεται και στη σημείωση 14, πραγματοποιήθηκε:

- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρία εξαγόρασε 970.807 τεμ. μετοχών της Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού, τις οποίες κατείχε η θυγατρική της εταιρία Columbus Properties B.V. και αντιπροσώπευε το 56% του μετοχικού της κεφαλαίου, για τίμημα ύψους €1.510.182 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της αγοράς, η Εταιρία κατέστη η μοναδική μέτοχος της θυγατρικής Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού και η συνολική λογιστική αξία της επένδυσης ανερχόταν σε €1.587.799 χιλ..
- Στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρία πούλησε ολόκληρη τη συμμετοχή της στην Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού στη μητρική εταιρία έναντι ποσού €2.698.084 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης, η Εταιρία κατέγραψε κέρδος ύψους €1.110.285 χιλ..
- Η εκτέλεση των παραπάνω συναλλαγών δεν ολοκληρώθηκε ταμειακά και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών, εκτός του ποσού των €93.942 χιλ. που προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού προς τη μητρική εταιρία.

Επίσης, η Εταιρία προέβη και στην πώληση της θυγατρικής εταιρίας Λατομεία Γουρνών Α.Ε., πλήρως απομειωμένης, προς την συνδεδεμένη εταιρία Λατομεία Βαχού ΑΕ, έναντι τιμήματος πώλησης €183 χιλ. το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος (σημ. 14).

9. Φόρος Εισοδήματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Τρέχων φόρος	3.323	2.067
Προσαρμογές πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(826)	(738)
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (σημ. 17)	72	326
	2.569	1.655

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα, ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Κέρδη προ φόρων	19.624	2.603.794
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα 22% (2024: 22%)	4.317	572.835
<u>Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:</u>		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	(1.899)	(574.336)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	880	4.588
Φορολογικές ελαφρύνσεις αναπτυξιακών νόμων	(1.575)	(1.540)
Προσαρμογές πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(826)	(738)
Λοιπές διαφορές	1.672	846
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	2.569	1.655

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά εις νέο των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με το νόμο. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτεί την κρίση της Διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Στην τρέχουσα χρήση στις "Λοιπές διαφορές" περιλαμβάνεται κυρίως η επίδραση ύψους €0,9 εκ. (2024: €0,8 εκ.) από τη διανομή κερδών στο προσωπικό καθώς και η επίδραση του φόρου €1,5 εκ. διανεμηθέντων μερισμάτων σε στελέχη στο πλαίσιο μακροπρόθεσμων προγραμμάτων παροχής κινήτρων που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα "κέρδη εις νέον". Επίσης, περιλαμβάνεται η θετική επίδραση από προσαρμογή φόρου πλεοναζόντων τόκων προηγούμενης χρήσης ύψους €0,5 εκ.

10. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρόνο να διανείμουν από τα κέρδη τους, μερίσματα ύψους τουλάχιστον 35% των κερδών μετά φόρων, μετά την αφαίρεση των μη πραγματοποιημένων κερδών χρήσεως, των τυχόν ζημιών προηγούμενων χρήσεων και την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Επιπλέον, με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία μπορεί να αποφασιστεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση η μείωση του ως άνω ποσοστού, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κερδών της τρέχουσας περιόδου. Επίσης, η υποχρεωτική κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να υφίσταται όταν αυτό ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επιπλέον, το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 159, του Νόμου 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσυζητημένου με (i) τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προτείνει τη διανομή μερίσματος για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025. Τα κέρδη της χρήσης μεταφέρονται εις νέον.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024

Την 18η Οκτωβρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος εντός της χρήσης προς τους μετόχους της Εταιρείας ύψους €2.604.143 χιλ., ήτοι €30,77 ανά μετοχή. Έως την ημερομηνία του ισολογισμού, η σχετική υποχρέωση είχε διακανονιστεί μέσω συμφητισμού, χωρίς τη χρήση μετρητών και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024							
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
(ποσά σε χιλιάδες €)								
Υπόλοιπο έναρξης	5.371	415	46.032	158.653	864	7.136	46.557	265.028
Αγορές	170	-	101	3.237	675	713	32.339	37.235
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-	(262)	(177)	(14)	-	(453)
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	-	16.203	31.684	-	415	(48.302)	-
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	(62)	(2.538)	(15.645)	(154)	(1.584)	-	(19.983)
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	912	858	-	-	-	1.770
Υπόλοιπο λήξης	5.541	353	60.710	178.525	1.208	6.666	30.594	283.595
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων								
Υπόλοιπο έναρξης	3	-	24	133	2.526	1	-	2.687
Προσθήκες	-	-	30	-	697	-	-	727
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-	(19)	(47)	(924)	-	-	(990)
Υπόλοιπο λήξης	3	-	35	86	2.300	1	-	2.424
31/12/2024								
Αξία κτήσης	5.550	1.735	123.183	462.927	8.341	33.578	30.594	665.908
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6)	(1.382)	(62.366)	(281.543)	(4.832)	(26.906)	-	(377.035)
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	(72)	(2.774)	-	(5)	-	(2.851)
Αναπόσβεστη αξία	5.544	353	60.745	178.610	3.509	6.667	30.594	286.019

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)	Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025							Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο έναρξης	5.541	353	60.710	178.525	1.208	6.666	30.594	283.595
Αγορές	191	-	183	4.685	83	961	33.355	39.458
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	95	3.173	10.972	-	740	(14.979)	-
Μεταφορά στις ασώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 13)	-	-	-	-	-	-	(2.906)	(2.906)
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	(66)	(2.769)	(18.800)	(154)	(1.512)	-	(23.301)
Πρόβλεψη αποξήλωσης	-	-	(142)	(8)	-	-	-	(150)
Υπόλοιπο λήξης	5.732	382	61.155	175.372	1.137	6.855	46.064	296.694
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων								
Υπόλοιπο έναρξης	3	-	35	86	2.300	1	-	2.424
Προσθήκες	-	-	69	-	708	-	-	778
Αποσβέσεις (σημ. 27)	-	-	(21)	(28)	(1.040)	-	-	(1089)
Υπόλοιπο λήξης	3	-	83	58	1.968	1	-	2.113
31/12/2025								
Αξία κτήσης	5.741	1.830	126.467	478.573	9.132	35.279	46.064	703.086
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6)	(1.448)	(65.156)	(300.371)	(6.026)	(28.418)	-	(401.425)
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης ενσώματων παγίων	-	-	(72)	(2.774)	-	(5)	-	(2.851)
Αναπόσβεστη αξία	5.735	382	61.239	175.428	3.106	6.856	46.064	298.807

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Πωλήσεις παγίων

Στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία εισέπραξε €37 χιλ. (2024: €541 χιλ.) από την εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικής αναπόσβεστης αξίας €2 χιλ. (2023: €453 χιλ.), αναγνωρίζοντας ως κέρδος το ποσό των €35 χιλ. (2024: €88 χιλ. κέρδος) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Απομειώσεις παγίων

Τόσο κατά τη διάρκεια της τρέχουσας όσο και της προηγούμενης χρήσης, δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης και η Εταιρία δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης στα πάγια στοιχεία της.

Υποθήκες

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

12. Επενδυτικά ακίνητα

Τα ακίνητα που εκμισθώνονται μεταξύ των θυγατρικών εταιριών συμμετέχουν στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές, μέλη του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά TEGoVA (the European Group of Valuers' Associations) & RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης	7.658	7.505
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία (σημ. 4)	(1)	153
Υπόλοιπο λήξης	7.657	7.658
(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	218	205

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία των ακινήτων, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις και οι καταβολές των μισθωμάτων είναι μηνιαίες, τριμηνιαίες και ετήσιες. Ορισμένες συμβάσεις προβλέπουν αυξήσεις των μισθωμάτων βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, χωρίς να προβλέπονται μεταβλητά μισθώματα. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία σε ετήσια βάση.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις από μισθώσεις επενδυτικών παγίων, όπως απορρέουν από τις συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές, είναι:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Έως 1 έτος	215	213
Μεταξύ 1 και 5 έτη	450	615
Από 5 έτη και πάνω	107	92
	772	920

13. Ανώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	Δαπάνες ανάπτυξης	Σήματα	Λοιπά ασώματα πάγια	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.258	1	2.886	17.096	21.241
Προσθήκες	-	-	5.779	7.496	13.275
Πωλήσεις (αναπόσβεστη αξία)	-	-	(3.260)	-	(3.260)
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	(766)	-	5.653	(4.887)	-
Αποσβέσεις (σημ. 27)	(70)	-	(804)	-	(874)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	422	1	10.254	19.705	30.384
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	422	1	10.254	19.705	30.384
Προσθήκες	-	-	70	5.054	5.122
Πωλήσεις (αναπόσβεστη αξία)	-	-	(1.988)	-	(1.988)
Ολοκλήρωση παγιοποιήσεων υπό εκτέλεση	-	-	7.444	(7.444)	-
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (σημ. 11)	-	-	2.906	-	2.906
Αποσβέσεις (σημ. 27)	(70)	-	(863)	-	(933)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	352	1	17.823	17.315	35.491

Τα «Λοιπά ασώματα πάγια» περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών, συνολικής λογιστικής αξίας €3,8 εκ. (2024: €4,0 εκ.). Εντός της χρήσης ολοκληρώθηκαν έργα ψηφιακού μετασχηματισμού (Digital Projects) ύψους €4,0 εκ. και έργα πληροφορικής (IT Projects) ύψους €2,2 εκ. Κατά το έτος 2024, η Εταιρεία προέβη σε αγορές δικαιωμάτων εκπομπών ρύπων συνολικής αξίας €5.675 χιλ., τα οποία αναγνωρίστηκαν στα «Λοιπά ασώματα πάγια».

Την τρέχουσα χρήση η Εταιρία προέβη στην επανατιμολόγηση ομιλικών μηχανογραφικών υπηρεσιών (ανάπτυξη λογισμικών) ποσού €2,0 εκ. (2024: €3,3 εκ.) προς θυγατρικές Εταιρίες με ισόποση αναπόσβεστη αξία.

Στη κατηγορία "Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση" περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, έργα υπό εκτέλεση ύψους €10,5 εκ. για ψηφιακές εφαρμογές (2024: €10 εκ.) και €4,4 εκ. (2024: €5,5 εκ.) για έργα πληροφοριακών συστημάτων. Οι προσθήκες ποσού €5,05 εκ. αφορούν τα σχετικά έργα.

14. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	222.070	394.522
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(702)	(77.450)
Προσθήκες	22	1.510.433
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές (σημ. 8)	-	(16.703)
Πώληση συμμετοχής	-	(1.587.799)
Διαγραφή συμμετοχής (σημ. 8)	(43)	(621)
Λοιπά	-	(311)
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	221.347	222.070

Εντός του έτους, η Εταιρεία μείωσε τη συμμετοχή της στη θυγατρική Fintitan SRL κατά ποσό €702 χιλ. λόγω μείωσης του μετοχικού της κεφαλαίου. Παράλληλα, διέγραψε την συμμετοχή της στην Columbus Properties B.V., η οποία ολοκλήρωσε την ύπαρξή της (σημ. 8).

Κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους, η συμμετοχή της Εταιρίας στη θυγατρική Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά ΑΕ αυξήθηκε κατά €12.550 χιλ. λόγω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου. Επίσης, στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, πραγματοποιήθηκε μείωση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφαλαίο της θυγατρικής Colombus Properties B.V. κατά €90.000 χιλ. (2023: μείωση €388 χιλ) Η συναλλαγή αυτή για την τρέχουσα χρήση δεν ήταν ταμειακή και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Εντός της προηγούμενου έτους, όπως περιγράφεται και στη σημείωση 8, πραγματοποιήθηκε:

- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία εξαγόρασε 970.807 τεμ. μετοχών της Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού, τις οποίες κατείχε η θυγατρική της εταιρία Columbus Properties B.V. και αντιπροσώπευε το 56% του μετοχικού της κεφαλαίου, για τίμημα ύψους €1.510.182 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της αγοράς, η Εταιρεία κατέστη η μοναδική μέτοχος της θυγατρικής Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού και η συνολική λογιστική αξία της επένδυσης ανερχόταν σε €1.587.799 χιλ..
- Στις 26 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία πούλησε ολόκληρη τη συμμετοχή της στην Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού στη μητρική εταιρία έναντι ποσού €2.698.084 χιλ.. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης, η Εταιρεία κατέγραψε κέρδος ύψους €1.110.285 χιλ. (σημ. 8).
- Η εκτέλεση των παραπάνω συναλλαγών δεν ολοκληρώθηκε ταμειακά και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών, εκτός του ποσού των €93.942 χιλ. που προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής Τίταν Τσιμέντα Ατλαντικού προς τη μητρική εταιρία.

Επίσης, η Εταιρία πρόβη και στην πώληση της θυγατρικής εταιρίας Λατομεία Γουρνών Α.Ε., πλήρως απομειωμένης, προς την συνδεδεμένη εταιρία Λατομεία Βαχού ΑΕ, έναντι τιμήματος πώλησης €183 χιλ. το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος (σημ. 8). Επιπρόσθετα, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της θυγατρικής Τίταν Διεθνής Εμπορική Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων με αξία συμμετοχής €621 χιλ..

Η Εταιρεία για την αποτίμηση των συμμετοχών της χρησιμοποιεί τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Στο τέλος του τρέχοντος έτους, δεν εντοπίστηκαν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών της και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος απομείωσης. Εντός της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρία πρόβη σε απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική Salentijn Properties B.V. ύψους €16.857 χιλ. (σημ.8).

Κίνηση συμμετοχών της Εταιρίας σε συγγενείς εταιρίες

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Συμμετοχές την 1η Ιανουαρίου	8.531	8.531
Συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου	8.531	8.531

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν εντόπισε ενδείξεις απομείωσης για τις συμμετοχές της σε συγγενείς εταιρίες και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος απομείωσης.

15. Κύριες θυγατρικές και συγγενείς

Όνομα θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	2025		2024	
			% συμμετοχής (*)		% συμμετοχής (*)	
			Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
Θυγατρικές εταιρίες:						
Αιτωλικά Λατομεία Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	99,756
Επιχειρηματικό Πάρκο Τιτάν Ελευσίνας Α.Ε.	Ελλάδα	Πρόβλεψη τεχνικών και επιχειρηματικών υπηρεσιών	99,999	0,001	99,999	0,001
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	Ελλάδα	Σκυρόδεμα και αδρανή	100,000	-	100,000	-
Ιντερτιπών Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπορική εταιρία	100,000	-	100,000	-
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Λατομεία Κοινότητας Ταγαράδων Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	67,587	-	67,587
Λατομεία Βαχού Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Σίγμα Μπετόν Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	100,000
Λατομεία Ξηρορέματος Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	90,000	-	90,000
Νίκη Λατομική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	-
Λατεκάτ Α.Ε.	Ελλάδα	Αδρανή	-	100,000	-	-
Standard Υποδομών Α.Ε.	Ελλάδα	Σκυρόδεμα και αδρανή	-	100,000	-	-
Fintitan SRL	Ιταλία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Titán Cimento Beton Sanayi ve Ticaret. A.S.	Τουρκία	Επεξεργασία και εμπορία τσιμέντου	-	100,000	-	100,000
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	Τουρκία	Παραγωγή τσιμέντου	-	-	-	75,000
Titán Cement U.K. Ltd	Μ. Βρετανία	Εισαγωγή και διανομή τσιμέντου	100,000	-	100,000	-
Columbus Properties B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	-	-	100,000	-
Salentijn Properties I B.V.	Ολλανδία	Εταιρία συμμετοχών	100,000	-	100,000	-
Συγγενείς εταιρίες:						
Ecorecovery S.A.	Ελλάδα	Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για εγκαταστάσεις στερεών και υγρών αποβλήτων	48,000	-	48,000	-
Aegean Perlites S.A.	Ελλάδα	Αδρανή	45,000	-	45,000	-

* Ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο

16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.490	5.539
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	516	408
Εγγυήσεις	78	76
	16.083	6.023

Κατά την διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προπλήρωσε €9.500 χιλ. ώστε να αγοράσει, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, το 100% του μετοχικού κεφαλαίου μη συγγενικών εταιριών. Το σχετικό ποσό περιλαμβάνεται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις». Επίσης, στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από χρηματικές διευκολύνσεις ύψους €1.884 χιλ. (2024: €1.778 χιλ.) προς την συγγενική Εταιρία Πετρίτες Αιγαίου, στην οποία η Εταιρία κατέχει άμεσα το 45% του μετοχικού της κεφαλαίου, δοθείσες προκαταβολές €2.674 χιλ. (2024: €2.674 χιλ.) στην θυγατρική εταιρία Λατομεία Ξηρορέματος, στην οποία η Εταιρία κατέχει έμμεσα το 90% του μετοχικού της κεφαλαίου και €1.512 χιλ. (2024: €1.000 χιλ.) στην εταιρία Aggre Terra IKE.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων - μετοχές μητρικής εταιρίας Τίταν S.A.

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	102.314	55.652
Πώληση - διάθεση μετοχών στο πλαίσιο προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	(780)	(1.499)
Κέρδος από αποτίμηση στην εύλογη αξία	31.179	48.160
Υπόλοιπο λήξης	132.713	102.314

Οι μετοχές επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρία διέθετε 2.527.319 τεμάχια μετοχών Τίταν S.A. αποτιμημένα στην χρηματιστηριακή αξία την ημέρα εκείνη €52,50 ανά τεμάχιο πλέον έξοδα συναλλαγών €30 χιλ. (2024: 2.544.409 τεμάχια με αξία 40,20 €/τμχ πλέον έξοδα συναλλαγών €30 χιλ.)

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανακτήσιμες:		
-μετά από 12 μήνες	(10.943)	(13.396)
-μέσα σε 12 μήνες	(6.374)	(4.014)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για χρήση:		
-μετά από 12 μήνες	35.444	29.043
-μέσα σε 12 μήνες	2.174	1.889
Καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση	20.301	13.522

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση	13.522	2.931
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 9)	72	326
Χρέωση φόρου που λογίζεται στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	6.710	10.265
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση	20.304	13.522

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα συγχώνευσης των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία) κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχει ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2025	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14.838	(101)	-	14.737
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.237	(218)	-	1.019
Προβλέψεις	637	156	-	794
Λοιπά	422	102	-	522
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.798	1	6.746	20.546
	30.932	(59)	6.746	37.619
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Αποθέματα	(1.072)	137	-	(935)
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	(2.438)	(59)	(36)	(2.533)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(2.546)	(203)	-	(2.749)
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	(5.470)	615	-	(4.855)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	(344)	53	-	(291)
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(591)	29	-	(562)
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	(3.056)	(272)	-	(3.328)
Λοιπά	(1.893)	(169)	-	(2.062)
	(17.410)	131	(36)	(17.315)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	13.522	72	6.710	20.304

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>	1 Ιανουαρίου 2024	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Εσώματες ακινητοποιήσεις	14.715	123	-	14.838
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.435	(198)	-	1.237
Προβλέψεις	545	92	-	637
Λοιπά	237	185	-	422
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.518	848	10.432	13.798
	19.450	1.050	10.432	30.932
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)				
Αποθέματα	(1.016)	(56)	-	(1.072)
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	(2.426)	155	(167)	(2.438)
Απαιτήσεις και προπληρωμές	(2.651)	105	-	(2.546)
Φορολογικά μεταφερόμενες δαπάνες τόκων	(4.637)	(833)	-	(5.470)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις από μισθώσεις	(402)	58	-	(344)
Κρατικές επιχορηγήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(620)	29	-	(591)
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	(3.080)	24	-	(3.056)
Λοιπά	(1.687)	(206)	-	(1.893)
	(16.519)	(724)	(167)	(17.410)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.931	326	10.265	13.522

18. Αποθέματα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες, υλικά και ανταλλακτικά	75.088	70.130
Πρόβλεψη για απαξίωση πρώτων υλών, υλικών και ανταλλακτικών	(5.017)	(4.772)
Έτοιμα/ Ημιέτοιμα προϊόντα	12.247	17.882
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων ετοιμών/ ημιετοιμών προϊόντων	(100)	(101)
Εμπορεύματα	718	894
	82.936	83.138

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων αφορά κυρίως ανταλλακτικά.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Κίνηση πρόβλεψης για απαξίωση αποθεμάτων		
Στην αρχή του έτους	4.874	4.621
Χρέωση για το έτος	269	357
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(26)	(105)
Στο τέλος του έτους	5.117	4.873

Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς την ποσότητα και καταλληλότητα των αποθεμάτων της και προβαίνει σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των προϊόντων της όταν συντρέχει λόγος είτε ακαταλληλότητας είτε όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η μέθοδος προσδιορισμού των προς απαξίωση αποθεμάτων βασίζεται σε ανάλυση παλαιότητας των αποθεμάτων καθώς και στην εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την καταλληλότητα τους.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Πελάτες	22.019	17.020
Επιταγές εισπρακτέες	21.635	22.387
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	56.999	48.185
Πρόβλεψη για επισφάλειες	(2.914)	(2.640)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	97.739	84.952
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.737	1.514
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	4.494	8.528
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α. και λοιπούς φόρους	1.539	3.271
Προπληρωμές	2.819	2.134
Λοιπές απαιτήσεις	11.514	12.238
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	41.219	38.704
Βραχυπρόθεσμη διαχείριση ρευστότητας εντός ομίλου	41.245	-
Πρόβλεψη για επισφάλειες	(5.017)	(4.600)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	99.551	61.789
Σύνολο απαιτήσεων και προπληρωμών	197.290	146.741

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές (συνέχεια)

Οι Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 56.999 χιλ. (2024: € 48.185 χιλ.) εμφανίζονται αυξημένες την 31η Δεκεμβρίου 2025, εξαιτίας των αυξημένων πωλήσεων τσιμέντου, κυρίως προς την θυγατρική Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά εντός της χρήσης λόγω αύξησης της δραστηριότητας.

Στις Λοιπές Απαιτήσεις την 31.12.2025 περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €4.566 χιλ. (2024: €4.629 χιλ.). Επίσης, περιλαμβάνεται απαίτηση Ειδικού Τέλους Μείωσης Εκπομπών Αέριων Ρύπων (ΕΤΜΕΑΡ) ύψους €3.610 χιλ. έναντι €2.900 χιλ. την 31.12.2024.

Οι Λοιπές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού €41.219 χιλ. (2024: €38.704 χιλ.), εμφανίζονται αυξημένες έναντι του 2024 λόγω αυξημένων χρεώσεων διοικητικής υποστήριξης στα συνδεδεμένα μέρη (σημ. 4).

Η Εταιρία συμμετέχει στο πρόγραμμα cash pooling του Ομίλου, καταθέτοντας τα πλεονάζοντα ταμειακά διαθέσιμά της στο σχετικό λογαριασμό που διαχειρίζεται η συνδεδεμένη εταιρία Titan Global Finance εκ μέρους του Ομίλου ύψους €41,2 εκ. την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος €4.494 χιλ. (2024: €8.528 χιλ.) περιλαμβάνουν κυρίως τη παρακράτηση φόρου αλλοδαπής σε εισοδήματα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές Εταιρίες του Ομίλου αξίας €3.550 χιλ. για τα έτη 2015-2025. (2024: €4.101 χιλ.). Η Εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη απομείωσης των σχετικών απαιτήσεων ύψους €3.309 χιλ. που περιλαμβάνεται στο κονδύλι " Πρόβλεψη για επισφάλειες" των Λοιπών Απαιτήσεων (2024: €2.912 χιλ.). Επίσης, περιλαμβάνεται προκαταβολή φόρου εισοδήματος ύψους €941 χιλ. (2024: €4.422 χιλ.), όπως αυτή έχει καταλογιστεί στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2024.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απομειώσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις
Δεν είναι σε καθυστέρηση	96.560	-
Περισσότερο από 30 ημέρες σε καθυστέρηση	1.577	(552)
Περισσότερο από 60 ημέρες σε καθυστέρηση	326	(322)
Περισσότερο από 120 ημέρες σε καθυστέρηση	2.189	(2.040)
	100.653	(2.914)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι απομειώσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Εμπορικές Απαιτήσεις	Απομειώσεις
Δεν είναι σε καθυστέρηση	82.995	-
Περισσότερο από 30 ημέρες σε καθυστέρηση	786	-
Περισσότερο από 60 ημέρες σε καθυστέρηση	549	-
Περισσότερο από 120 ημέρες σε καθυστέρηση	3.262	(2.640)
	87.592	(2.640)

Οι λογαριασμοί «απαιτήσεις από πελάτες» και «λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη» δεν είναι τοκοφόροι και συνήθως διακανονίζονται σε 30-170 ημέρες.

19. Απαιτήσεις και προπληρωμές (συνέχεια)

Επιπλέον, η Εταιρία διακρατά εξασφαλίσεις ύψους €2.185 χιλ. (31.12.2024: €3.355 χιλ.) (σημ. 28).

Κίνηση πρόβλεψης για επισφάλειες εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	2025	2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.240	7.710
Χρέωση για το έτος	1.076	206
Μη Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(218)	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(166)	(676)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.932	7.240

Η αύξηση της συνολικής χρέωσης από €206 χιλ. το προηγούμενο έτος σε €1.076 χιλ. για το έτος οφείλεται κυρίως στην ενίσχυση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών κατά €659 χιλ., η οποία σχετίζεται με εταιρίες που αντιμετωπίζουν δυσχέρειες στην οικονομική τους κατάσταση. Επιπλέον, συνέβαλε η αύξηση της απομείωσης παρακρατούμενων φόρων αλλοδαπής κατά €397 χιλ., σε εισοδήματα από την παροχή διοικητικών υπηρεσιών προς θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου.

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Ταμείο	29	20
Προθεσμιακές καταθέσεις	650	2.800
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	2.191	2.009
	2.870	4.829

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, αποτελούνται από μετρητά τα οποία τηρεί η Εταιρεία σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία σύναψε συμβάσεις προθεσμιακής κατάθεσης ύψους €650 χιλ., διάρκειας μικρότερης της μίας εβδομάδας (31/12/2024: €2.800 χιλ.).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι κυρίως σε ευρώ και σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

21.Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	2025		2024	
Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων μετοχών είναι:				
Κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €2,07 (2023: €2,07)	84.632.528		84.632.528	
	84.632.528		84.632.528	

	Κοινές Μετοχές		Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		Σύνολο
	Αριθμός μετοχών	€'000	€'000	Αριθμός μετοχών	€'000
<i>Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί</i>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	84.632.528	175.189	22.826	84.632.528	198.015
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	84.632.528	175.189	22.826	84.632.528	198.015
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	84.632.528	175.189	22.826	84.632.528	198.015

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών νόμων και διατάξεων	Αποθεματικό αναπροσαρμογών	Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	Αποθεματικό συναλλαγ-ματικών διαφορών αντιστάθμισης κινδύνου	Λοιπά αποθεματικά
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	86.952	2.716	103.870	25.361	14.039	(1.838)	48.347	279.447
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	36.988	(592)	-	36.396
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά (σημ. 26)	-	-	551	-	-	-	-	551
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	86.952	2.716	104.421	25.361	51.027	(2.430)	48.347	316.394
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	86.952	2.716	104.421	25.361	51.027	(2.430)	48.347	316.394
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	23.919	(129)	-	23.790
Μεταφορά σε αποθεματικά - Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά (σημ. 26)	-	-	502	-	-	-	-	502
Μεταφορά από το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων καθαρής επένδυσης στα κέρδη εις νέον	-	-	-	-	-	-	(48.347)	(48.347)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	86.952	2.716	104.923	25.361	74.946	(2.559)	-	292.339

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Η Εταιρία υποχρεούται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία της χώρας, να σχηματίσει Τακτικό αποθεματικό υπολογιζόμενο ως ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών, μέχρι το τακτικό αποθεματικό ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Τα «Έκτακτα Αποθεματικά» περιλαμβάνουν κυρίως αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων και κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, από την Εταιρία. Για τα περισσότερα από τα ανωτέρω αποθεματικά έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση ή έχουν απαλλαχθεί οριστικά από τη φορολογία και επομένως η διανομή τους δεν δημιουργεί περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση για την Εταιρία.

Τα "Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων", σύμφωνα την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα διανεμηθούν στους μετόχους. Περιλαμβάνεται αποθεματικό αξίας €17,2 εκ. στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 4399/2016, κωδικοποιημένος με τον 5079/2023 για τη σύσταση καθεστώτων Ενισχύσεων Ιδιωτικών Επενδύσεων στο πλαίσιο επιχορήγησης της Εταιρίας για το εργοστάσιο της στο Καμάρι.

Η διανομή του υπολοίπου των ανωτέρω αποθεματικών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από την έγκριση των μετόχων σε τακτική συνέλευση και εφόσον έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος. Επίσης, ορισμένα από τα αποθεματικά αυτά έχουν διαφορετική φορολογική επιβάρυνση αν κεφαλαιοποιηθούν από ότι σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν. Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει το υπόλοιπο των συγκεκριμένων αποθεματικών και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε στην περίπτωση διανομής.

Το "Αποθεματικό Αναπροσαρμογών" απαρτίζεται κυρίως από: α) την καθαρή εύλογη αξία των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ποσού €2,1 εκατ. (2024: €2,1 εκατ.) και β) την αποτίμηση σε εύλογη αξία των αποκτηθέντων μετοχών της Μητρικής Titán S.A. ποσού €72,9 εκατ. (2024: €48,9 εκατ.).

Το "Αποθεματικό Αναλογιστικών Διαφορών" απεικονίζει την επανεκτίμηση κερδών και ζημιών (αναλογιστικά κέρδη/ζημιές) που προκύπτει από τις αναλογιστικές μελέτες που εκτελεί η Εταιρία για τα διάφορα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους (σημ. 23).

Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων

Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων - Μετοχών Περιορισμένων Δικαιωμάτων (Long-Term Incentive – Restricted Stock)

Το μακροπρόθεσμο πρόγραμμα κινήτρων περιορισμένων δικαιωμάτων μετοχών, εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 13 Μαΐου 2019 και εφαρμόστηκε για πρώτη φορά εντός του 2020 υπό την ονομασία "Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων ή Πρόγραμμα 2020".

Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Titán S.A., τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της Titán S.A., καθώς και τα ομοιόβαθμα στελέχη του Ομίλου, αλλά και περιορισμένος αριθμός επιπλέον στελεχών που ξεχωρίζουν συστηματικά για την απόδοση και τις μεγάλες δυνατότητες εξέλιξής τους.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα, στους συμμετέχοντες προσφέρεται υπό όρους ένας αριθμός δικαιωμάτων μετοχών χωρίς αντίτιμο κάθε έτος τον Απρίλιο ή αργότερα. Μέχρι την ωρίμανση και την απόδοσή τους οι μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου ούτε λαμβάνουν μέρισμα. Ο αριθμός των μετοχών που προσφέρονται σε κάθε συμμετέχοντα προσδιορίζεται από το ποσό των δικαιωμάτων και την αξία της κάθε μετοχής χωρίς το δικαίωμα μερίσματος και ψήφου. Η αξία της κάθε μετοχής ισούται με τον μέσο όρο της τιμής κλεισίματος της μετοχής της Titán S.A. στο χρηματιστήριο των Βρυξελλών (Euronext Brussels) κατά τη διάρκεια των τελευταίων επτά εργάσιμων ημερών του Μαρτίου του έτους ανακοίνωσής της προσφοράς. Η περίοδος ωρίμανσης του κάθε δικαιώματος που χορηγήθηκε πριν από το 2025 είναι ως κατωτέρω:

- το 50% κατά την ολοκλήρωση τριετούς περιόδου ωρίμανσης, και
- το υπόλοιπο 50% κατά την ολοκλήρωση τετραετούς περιόδου ωρίμανσης.

Τα δικαιώματα που χορηγήθηκαν το 2025 και μετά κατοχυρώνονται εξ ολοκλήρου με την ολοκλήρωση μίας ενιαίας τριετούς περιόδου κατοχύρωσης.

Τα σχετικά δικαιώματα καθίσταντο ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Titán S.A. ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Titán S.A..

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών - (Deferred Compensation Plan)

Το Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Titán S.A. στις 22 Μαρτίου 2021 υπό την ονομασία "Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων ή Πρόγραμμα 2021", παραμένει σε ισχύ έως την οριστική κατοχύρωση των δικαιωμάτων τον Μάρτιο του 2026.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος, στους δικαιούχους χορηγούνται δικαιώματα (awards) με μηδενικό αντάλλαγμα με τη μορφή παραχώρησης μετοχών Titán S.A. (μετοχές Shadow). Μέχρι την κατοχύρωσή τους οι μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου ή διανομής μερίσματος. Η αξία των μετοχών αυτών ισούται με τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής Titán S.A. στο Euronext Βρυξελλών κατά τις τελευταίες επτά ημέρες διαπραγμάτευσης του μηνός Μαρτίου του έτους παραχώρησης. Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων είναι η συμπλήρωση τριετούς περιόδου.

Τα σχετικά δικαιώματα καθίσταται ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Titán S.A ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Titán S.A.

Μετά την ολοκλήρωση της τριετούς περιόδου ωρίμανσης, ο τελικός αριθμός των δικαιωμάτων μετοχών που θα εξασκηθούν εξαρτάται από τα παρακάτω δύο κριτήρια:

- 3ετής στόχος για μείωση των καθαρών εκπομπών CO₂, στηρίζοντας την σχετική προτεραιότητα του Ομίλου, και
- η σύγκριση της απόδοσης της συνολικής απόδοσης μετόχων (TSR) με τη μέση συνολική απόδοση ενός προκαθορισμένου γκρουπ ομοτίμων.

Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης - (Long-Term Incentive – Performance Shares)

Το Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Titán S.A.Ι στις 9 Μαΐου 2024. Όπως και στο Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Κινήτρων Περιορισμένων Δικαιωμάτων Μετοχών, οι συμμετέχοντες είναι εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της Titán S.A., στελέχη της Titán S.A. καθώς και στελέχη των άλλων εταιριών του Ομίλου. Τα δικαιώματα επίσης μπορεί να δίνονται επιλεκτικά και σε έναν περιορισμένο αριθμό υπαλλήλων που σε συνεχή βάση επιδεικνύουν εξαιρετική απόδοση και υψηλές δυνατότητες ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα στους συμμετέχοντες προσφέρονται δικαιώματα χωρίς αντάλλαγμα υπό την μορφή μετοχών απόδοσης της Titán S.A.. Ο αριθμός των εταιρικών μετοχών απόδοσης προσδιορίζεται με βάση την αξία της μετοχής της εταιρίας της στιγμή της ανακοίνωσης της προσφοράς (time of the grant). Η αξία της κάθε μετοχής απόδοσης ισούται με τον μέσο όρο της τιμής κλεισίματος της εταιρικής μετοχής στο χρηματιστήριο των Βρυξελλών (Euronext Brussels) κατά τη διάρκεια των τελευταίων 7 εργάσιμων ημερών του Μαρτίου του έτους ανακοίνωσης της προσφοράς. Η περίοδος απόδοσης είναι 3 ετής και ο αριθμός των ώριμων δικαιωμάτων είναι συνδεδεμένος με την πραγματική απόδοση έναντι κύριων δεικτών απόδοσης (KPIs) όπως κατωτέρω:

- 50% με βάση τα κέρδη ανά μετοχή 3ετούς στόχου, και
- 50% με βάση κύριους δεικτών απόδοσης (KPIs) συνδεδεμένων με τη βιωσιμότητα (δείκτης καθαρές εκπομπές ρύπων διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) / τόνο τιμμεντοειδούς υλικού).

Η πληρωμή στο όριο επίτευξης του στόχου απόδοσης είναι 50%, πλήρη καταβολή είναι η επίτευξη του στόχου 100% και σε περίπτωση της υπερ-επίτευξης του στόχου (stretch) η πληρωμή θα φτάνει το 150%, βασισμένη στο γραμμικό υπολογισμό των 3 αυτών επιπέδων. Τα σχετικά δικαιώματα καθίστανται ώριμα σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, εφόσον ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Titán S.A. ή με οποιαδήποτε άλλη Εταιρία του Ομίλου ή συμμετέχει ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Titán S.A.

Η Titán S.A. έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή. Ο λογιστικός χειρισμός των δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν έγινε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών", αναγνωρίζοντας στα ίδια κεφάλαια την εύλογη αξία των υπηρεσιών που λαμβάνει από τους δικαιούχους. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 2, τα παραπάνω προγράμματα αντιμετωπίζονται λογιστικά με αύξηση των δαπανών και συναφών εξόδων προσωπικού ύψους €3.487 χιλ. (2024: €3.693 χιλ.) και αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού λογαριασμού «δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών», στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την 31.12.2025 τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ανέρχονται σε €6.869 χιλ. (2024: €6.801 χιλ.).

22. Λοιπά αποθεματικά και Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (συνέχεια)

Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων έχουν ως εξής:

	Πρόγραμμα Μετοχών Περιορισμένων Δικαιωμάτων	Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών	Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	739.907	94.879	-
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	95.724	13.014	71.293
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(185.130)	(34.704)	-
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	(19.947)	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	630.554	73.189	71.293
Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν	102.183	21.198	53.577
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(193.775)	(60.457)	-
Δικαιώματα που ακυρώθηκαν	(939)	-	(267)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	538.023	33.930	124.603

Τα δικαιώματα ανά πρόγραμμα την 31.12.2025 έχουν τις παρακάτω λήξεις:

	Πρόγραμμα Μετοχών Περιορισμένων Δικαιωμάτων		Πρόγραμμα Αναβαλλόμενων Αποδοχών		Πρόγραμμα Κινήτρων Μετοχών Απόδοσης	
	2025	2024	2025	2025	2025	2024
2025	-	193.762	-	39.259	-	-
2026	229.727	229.898	33.930	33.930	-	-
2027	158.590	159.033	-	-	71.089	71.293
2028	149.706	47.862	-	-	53.514	-
	538.023	630.554	33.930	73.189	124.603	71.293

23.Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η Ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρία χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες, που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2025. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξης του 3,49% (2024: 2,91%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 2% (2024: 2%) και συνταξιοδοτικής αποζημίωσης βάσει των διατάξεων Ν. 2112/1920, Ν. 3198/1955, Ν. 4093/2012 και Ν. 4808/2021.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και αφορούν τα προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών και λοιπών καθορισμένων παροχών, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.080	1.229
Χρηματοοικονομικό κόστος (σημ. 6)	323	397
	1.403	1.626
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων	336	4.343
	1.738	5.969
Ποσά που επιβάρυναν τις δαπάνες προσωπικού (σημ. 7)	1.415	5.572
Ποσά που επιβάρυναν τα χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 6)	323	397
Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων	1.738	5.969
Στο προηγούμενο έτος, στο κονδύλι "Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων" συμπεριλαμβάνεται ποσό €4.284 χιλ. που καταβλήθηκε επιπλέον των σχηματισμένων με βάση αναλογιστικής μελέτης προβλέψεων, στα πλαίσια προγράμματος εθελουσίας εξόδου που ολοκληρώθηκε εντός της προηγούμενης χρήσης.		
Αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	165	759
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.904	6.728
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την λήξη της χρήσης	11.519	11.083

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης	11.083	11.025
Συνολική δαπάνη	1.738	5.969
Επανεκτίμηση ζημιών που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	165	759
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσης	(1.468)	(6.670)
Υπόλοιπο λήξης	11.519	11.083

23. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών (συνέχεια)

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει μία ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για σημαντικές παραδοχές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025		Ποσά προηγ. χρήσης 2024	
	1,0% αύξηση	1,0% μείωση	1,0% αύξηση	1,0% μείωση
Παραδοχές				
Επίδραση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	(478)	521	(449)	490
Μισθοδοσία	509	(475)	477	(444)
Επίδραση στο κόστος τρέχουσας υπηρεσίας:				
Επιτόκιο προεξόφλησης	(94)	105	(90)	101
Μισθοδοσία	119	(108)	113	(102)

Οι αναλύσεις ευαισθησίας έχουν καθοριστεί με βάση μια μέθοδο που δείχνει την επίδραση στο πρόγραμμα των καθορισμένων παροχών, ως αποτέλεσμα λογικών μεταβολών στις βασικές παραδοχές στο τέλος της περιόδου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2025	2024
Έως 1 έτος	2.986	2.754
Μεταξύ 1 και 5 έτη	3.952	3.504
Μεταξύ 5 και 10 έτη	3.562	3.194
Από 10 έτη και πάνω	1.983	1.716
Συνολικές αναμενόμενες πληρωμές	12.483	11.168

Τα συστατικά στοιχεία των αναλογιστικών ζημιών/ (κερδών) που επανεκτιμήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2025 και 31/12/2024 παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

	2025	2024
Προϋπηρεσία	509	424
Αναλογιστικές παραδοχές (χρηματοοικονομικές)	(344)	335
Ζημίες επανεπιμέτρησης στα προγράμματα παροχών	165	759

24. Προβλέψεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2025	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων (σημ. 6)	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2025
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων (α)	2.688	-	(215)	78	(36)	2.515
Πρόβλεψη λιμενικών τελών (β)	500	65	(62)	-	-	503
Πρόβλεψη αποξήλωσης εγκαταστάσεων (γ)	2.713	344	(490)	76	-	2.643
	5.901	409	(767)	154	(36)	5.662

(ποσά σε χιλιάδες €)	1 Ιανουαρίου 2024	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων	Χρησιμοποιη- θείσα πρόβλεψη	31 Δεκεμβρίου 2024
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων (α)	2.486	137	-	90	(25)	2.688
Πρόβλεψη λιμενικών τελών (β)	2.386	144	-	-	(2.030)	500
Πρόβλεψη αποξήλωσης εγκαταστάσεων (γ)	876	1.767	-	70	-	2.713
	5.748	2.048	-	160	(2.055)	5.901

Οι παραπάνω προβλέψεις, περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	5.413	5.637
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	249	265
	5.662	5.901

(α) Αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της εκτιμώμενης δαπάνης για αποκατάσταση των λατομείων μέχρι την παύση της λειτουργίας τους, καθώς και άλλων παρόμοιων υποχρεώσεων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σε διάστημα από 1 έως 30 έτη.

(β) Η πρόβλεψη λιμενικών τελών ύψους €0,5 εκ. (2024: €0,5 εκ.) την 31.12.2025 αφορά χρεώσεις για χρήση λιμενικών εκτάσεων.

(γ) Εντός του 2025 η Εταιρεία πραγματοποίησε πρόβλεψη αποξήλωσης ύψους €0,3 εκ. διαφόρων έργων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σε διάστημα από 1 έως 40 έτη.

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.981	7.077
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	150	15
	7.131	7.091
Υπόλοιπο έναρξης - κρατικές επιχορηγήσεις	7.077	6.798
Προσθήκες	37	414
Αποσβέσεις (σημ. 27)	(133)	(135)
Υπόλοιπο λήξης - κρατικές επιχορηγήσεις	6.981	7.077

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν σε ποσά τα οποία έχουν εισπραχθεί από τους φορείς που συγχρηματοδοτούν την κατασκευή και την ανάπτυξη συγκεκριμένων έργων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 20, αποσβένονται στα αποτελέσματα με τρόπο ανάλογο με αυτόν που αποσβένονται τα πάγια τα οποία οι κρατικές επιδοτήσεις αυτές επιχορηγούν.

Η Εταιρία συμμετέχει σε συγχρηματοδοτούμενα ερευνητικά έργα σε συνεργασία με ακαδημαϊκούς και άλλους φορείς, με σκοπό την ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογικών προσεγγίσεων που αφορούν προϊόντα τσιμέντου και σκυροδέματος, την βελτίωση του ανθρακικού αποτυπώματος, την αξιοποίηση νέων ψηφιακών τεχνολογιών και άλλα θέματα που είναι σχετικά με την στρατηγική της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτών των συνεργασιών, εισπράττει κονδύλια από αρμόδιους ελληνικούς και ευρωπαϊκούς φορείς (ενδεικτικά Υπ. Ανάπτυξης, έργα Horizon Europe), σύμφωνα με τους εκάστοτε κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών και ανάλογα με το πιστοποιούμενο ποσοστό συμμετοχής σε κάθε έργο.

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Προμηθευτές	75.576	74.549
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 30)	16.250	6.441
Λοιπές υποχρεώσεις	6.354	5.591
Βραχυπρόθεσμες παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών διακανονιζόμενες σε μετρητά	-	650
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση	17.972	13.115
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.620	2.559
Μερίσματα πληρωτέα	79	79
Λοιποί φόροι	3.162	2.814
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.013	105.798

Την 31/12/2025, στις λοιπές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες αμοιβές πληρωτέες και λοιπές παροχές προς το προσωπικό αξίας €2 εκ. (2024: €2 εκ.), καθώς και υποχρεώσεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου προηγούμενων χρήσεων €0,7 εκ. (2024: €0,7 εκ.). Επίσης, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε πιστωτές αξίας €3,2 εκ. (2024: €2,5 εκ.).

Ένα μεγάλο μέρος των προμηθευτών έχουν υπαχθεί σε "αντίστροφη πρακτόρευση" (reverse factoring), αξιοποιώντας η Εταιρεία τη δυνατότητα καλύτερων όρων πίστωσης από τους προμηθευτές της.

Στις υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται υπόλοιπα πληρωτέα για αγορά ηλεκτρικής ενέργειας προς τη θυγατρική εταιρία Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε. ύψους €11 εκ. έναντι μηδενικής σχετικής υποχρέωσης την 31.12.2024. Τα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση, περιλαμβάνουν ποσό ύψους €8,9 εκ. (2024: €7,3 εκ.) το οποίο αφορά σε πρόβλεψη αμοιβών προσωπικού.

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε 10-160 ημέρες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε ένα μήνα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Προκαταβολές πελατών	371	1.076
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	371	1.076

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan S.A., το Πρόγραμμα 2017 υλοποιήθηκε με μετοχές της μητρικής, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων του. Η Εταιρία εξακολουθούσε να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης έληξε η περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων από τους δικαιούχους του Προγράμματος. Ως εκ τούτου, την 31 Δεκεμβρίου 2025 το Πρόγραμμα ολοκληρώθηκε και η Εταιρεία τακτοποίησε τις σχετικές υποχρεώσεις προς τα στελέχη του Ομίλου (31.12.2024: €651 χιλ.) (σημ. 25 και 26).

Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών στο τέλος της τρέχουσας χρήσης έχουν τις ακόλουθες λήξεις:

	Πρόγραμμα 2017	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	71.617	
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(44.088)	
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	(5.528)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	22.001	
Δικαιώματα που εξασκήθηκαν	(17.090)	
Δικαιώματα που διαγράφηκαν	(4.911)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	
	Πρόγραμμα 2017	
	€ 10	
	2025	2024
Ημερομηνία λήξης		
2025	-	22.001
	-	22.001

Τιμή άσκησης

26. Προμηθευτές, λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (συνέχεια)

Πρόγραμμα 2017

Στις 12 Μαΐου 2017, εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ η θέσπιση του τριετούς Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών. Στα πλαίσια αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο είχε δικαίωμα να χορηγήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μέχρι 1.000.000 κοινών μετοχών, με τιμή διάθεσης ίση με €10,00 ανά μετοχή. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών εντός και εκτός Ελλάδος. Το ανωτέρω Πρόγραμμα Δικαιωμάτων Προαίρεσης Μετοχών έληξε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η περίοδος ωρίμανσης των δικαιωμάτων προαίρεσης που χορηγήθηκαν κατά τα έτη 2017, 2018 και 2019, ήταν τριετής και τα σχετικά δικαιώματα καθίστανται ώριμα τον Δεκέμβριο των ετών 2019, 2020 και 2021 αντίστοιχα, εφόσον ο δικαιούχος είχε σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία ή με συνδεδεμένη με αυτή εταιρία. Με την ολοκλήρωση της τριετούς περιόδου ωρίμανσης, ο οριστικός αριθμός δικαιωμάτων που δικαιούνταν να ασκήσουν τελικά οι δικαιούχοι εξαρτιόταν κατά το ήμισυ:

- α) από τον μέσο όρο απόδοσης του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων (ROACE) τριετίας του Ομίλου σε σχέση με τον στόχο της κάθε τριετίας και
- β) από τη συνολική απόδοση της μετοχής ΤΙΤΑΝ σε σχέση με τον μέσο όρο της συνολικής απόδοσης των μετοχών προκαθορισμένων εταιριών παραγωγής τσιμέντου διεθνώς

Οι δικαιούχοι δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, εν όλω ή εν μέρει, καταβάλλοντας τα ανάλογα ποσά, μέχρι την ημερομηνία λήξης των δικαιωμάτων, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του τρίτου έτους μετά το έτος τελικού προσδιορισμού τους.

Σύμφωνα με την από 13 Μαΐου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μητρικής εταιρίας του Ομίλου Titan S.A., το Πρόγραμμα 2017 υλοποιήθηκε με μετοχές της μητρικής, χωρίς άλλες τροποποιήσεις των όρων και προϋποθέσεων του. Η Εταιρία εξακολουθούσε να έχει τη δέσμευση να διακανονίσει τη συναλλαγή με τα στελέχη του Ομίλου.

Κατά τη διάρκεια του 2025 χορηγήθηκαν στα στελέχη μετοχές ΤΙΤΑΝ S.A., οι οποίες κατέχονται από τη θυγατρική της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ, το συνολικό κόστος των οποίων ανήλθε σε €780χιλ. (2024: €1.498χιλ.). Η τιμή διάθεσης ανήλθε σε €10 ανά μετοχή, συνολικού τιμήματος €171χιλ. (2024:€441χιλ.). Η προκύπτουσα ζημιά των €609χιλ. (2024: €1.057χιλ.) αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.

27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Κέρδη μετά από φόρους	17.055	2.602.139
Προσαρμογές των κερδών σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Φόρος εισοδήματος (σημ. 9)	2.569	1.655
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 11)	24.390	20.973
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 13)	933	874
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (σημ. 25)	(133)	(135)
Απομείωση συμμετοχών (σημ. 14)	-	16.703
Καθαρά κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(35)	(94)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 19)	859	(470)
Κόστος απομείωσης αποθεμάτων / διαφορές απογραφής	465	252
Πρόβλεψη για αποκατάσταση λατομείων (σημ. 24)	(173)	202
Λοιπές προβλέψεις (σημ. 24)	3	(1.878)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ. 23)	270	(701)
Μείωση/ (αύξηση) αξίας από εκτίμηση επενδυτικών ακινήτων (σημ. 12)	1	(153)
Κέρδη από πώληση συμμετοχής (σημ. 8)	-	(1.110.468)
Έσοδα από μερίσματα (σημ. 8)	(16.260)	(1.502.329)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 6)	(456)	(964)
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα (σημ. 6)	8.035	14.515
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	257	(158)
Λοιπές προσαρμογές	1.798	670
Κόστος δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημ. 7)	3.338	4.094
Προσαρμογές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	25.860	(2.557.412)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(261)	4.154
Αύξηση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(13.888)	(21.177)
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(9.926)	(3.347)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	4.181	(674)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(19.894)	(21.044)
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	23.021	23.683
Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων και επενδυτικών παγίων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης/διαγραφής (σημ. 11)	1.990	3.713
Καθαρά κέρδη από πωλήσεις/διαγραφές (σημ. 4)	35	94
Καθαρές εισπράξεις	2.025	3.807

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Εγγυήσεις σε τρίτα μέρη για λογαριασμό θυγατρικών	273.218	271.365
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	15.752	6.175
	288.970	277.540

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι οικονομικές χρήσεις της Εταιρίας, των οποίων δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος, παρατίθενται στη σημείωση 36.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρίας για αξιώσεις τρίτων, οι οποίες να αφορούν στο χρονικό διάστημα έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων και από τις οποίες, σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας, να εκτιμάται ότι θα προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την Εταιρία με την ολοκλήρωση των εν λόγω υποθέσεων.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες (σημ. 19)	2.185	3.355
	2.185	3.355
Εξασφαλίσεις για λοιπές απαιτήσεις	13.928	4.716
	16.113	8.071

29. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν είχε συμβατικές δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης οι οποίες δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών

Η Εταιρία δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις αγορών από συμβάσεις.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης - όπου η Εταιρία είναι ο μισθωτής

Δεν υφίστανται ανειλημμένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις, όπου η Εταιρία αναλαμβάνει ως μισθωτής.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους:

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	100.050	37.452	49.877	13.085
Ιντερπιπάν Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	13.005	202	-	97
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	997	141	661	15
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	54	938	-	-
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	17	273	13	155
Fintitan SRL	10.904	-	4.345	-
Cementi Crotone S.R.L.	4.281	-	1.110	-
Titan Cement U.K. Ltd	28.991	250	4.734	162
Usje Cementarnica AD	4.085	173	1.661	173
Beni Suef Cement Co.S.A.E.	4.553	-	4.588	-
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	4.809	-	4.977	-
Cementara Kosjeric AD	2.423	111	1.043	111
Zlatna Panega Cement AD	11.552	104	1.798	104
Titan America LLC	18.397	38	10.270	7
Essex Cement Co. LLC	27.423	1.004	129	43
Roanoke Cement Co. LLC	2.669	196	-	16
Titan Florida LLC	29.641	725	1.873	161
Antea Cement SHA	4.850	38	8.235	38
Titan Global Finance PLC	217	633	41.262	42.605
Sharrcem SH.P.K.	2.709	8	640	8
Titan Beton & Aggregate Egypt LLC	33	-	112	-
Titan S.A.	1.625	14.801	1.608	1.493
Tithys Holdings Limited	8	1.448	8	5
Περλίτες Αιγαίου ΑΕ	604	2.444	2.360	249
Λατομεία Ξηρορέματος Α.Ε.	-	440	2.675	-
Ecorecovery S.A.	-	1.117	-	234
Λοιπές θυγατρικές	107	45	76	25
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		713		80
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης			266	
	274.002	63.293	144.319	58.865

Οι Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2025 περιλαμβάνουν €56.999 χιλ. (2024: €52.345 χιλ.), οι οποίες προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων και €21.309 χιλ. (2024: €15.848 χιλ.) από παροχή διοικητικών υπηρεσιών σε θυγατρικές, οι οποίες αποτελούν μέρος των λοιπών απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 19). Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης μεμονωμένων συμβάσεων, είναι βραχυπρόθεσμης φύσης και δεν είναι τοκοφόρες. Η αύξηση των αγορών από την εταιρεία Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε. (2024: €5.668 χιλ.) οφείλεται κυρίως στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας εντός της χρήσης.

Η αύξηση της απαίτησης από την εταιρεία Titan Global Finance (2024: €209 χιλ.) οφείλεται στη συμμετοχή της Εταιρείας στο σύστημα διαχείρισης ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου, ενώ η αύξηση της υποχρέωσης προς την εταιρεία Titan Global Finance (2024: €46 χιλ.) οφείλεται στη μεταφορά ομολογίων ύψους €40 εκ. στο πλαίσιο υφιστάμενου ομολογιακού δανείου έκδοσης τον 7/2022.

Τα ποσά των αγορών από την μητρική Titan S.A. συμπεριλαμβάνουν τιμολόγηση share awards προς την Εταιρεία ύψους €10.330 χιλ. (2024: €5.919 χιλ.) και διοικητικές υπηρεσίες (management fees) ύψους €4.470 χιλ. (2024: €5.131 χιλ.).

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(Ποσά σε χιλιάδες €)

	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ιντερμπετόν Δομικά Υλικά Α.Ε.	81.019	5.668	38.554	1.643
Ιντερτιπών Εμπορική Διεθνής Α.Ε.	12.503	178	1.656	178
Λατομεία Γουρνών Α.Ε.	3	-	8	-
Adocim Marmara Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	230	-	223	-
Adocim Cimento Beton Sanayi ve Ticaret A.S.	2.090	991	3.423	876
Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	1	-	-	-
Τιτάν Τσιμέντα Ατλαντικού Α.Β.Ε.Ε.	18	193	4	221
Fintitan SRL	12.843	-	-	-
Cementi Crotone S.R.L.	3.759	-	1.647	-
Titan Cement U.K. Ltd	30.783	250	4.685	11
Usje Cementarnica AD	4.705	485	2.211	431
Beni Suef Cement Co. S.A.E.	3.223	-	6.959	-
Alexandria Portland Cement Co. S.A.E	2.537	-	4.996	-
Cementara Kosjeric AD	2.894	3	1.575	3
Zlatna Panega Cement AD	9.077	93	1.148	93
Titan America LLC	16.974	-	5.384	2
Essex Cement Co. LLC	34.245	448	4.399	40
Roanoke Cement Co. LLC	25.799	514	71	223
Titan Florida LLC	31.623	181	847	51
Antea Cement SHA	5.656	26	5.606	19
Titan Global Finance PLC	98	17.427	209	46
Sharrcem SH.P.K.	3.890	-	1.501	-
Titan Beton & Aggregate Egypt LLC	-	-	-	-
Iapetos Ltd	6	-	6	-
Titan S.A.	1.562	11.050	1.512	1.420
Tithys Holdings Limited	15	965	15	361
Περλίτες Αιγαίου ΑΕ	796	2.165	1.631	26
Λατομεία Ξηρορέματος Α.Ε.	-	1.605	2.675	566
Ecorecovery S.A.	-	783	-	199
Λοιπές θυγατρικές	38	-	103	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	703	-	55
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	373	-
	286.387	43.728	91.423	6.493

Διοικητικό Συμβούλιο

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2025 ήταν 7 (2024: 8).

Αμοιβές διευθυντικού προσωπικού, μελών Δ.Σ. και επιτροπών

	2025	2024
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	7.379	7.370
Λοιπές μακρόχρονες παροχές	566	557
	7.945	7.927

Το διευθυντικό προσωπικό περιλαμβάνει μέλη της εκτελεστικής επιτροπής.

31. Δανεισμός

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Βραχυπρόθεσμος		
Ομολογιακά δάνεια	80.000	-
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	40.000	-
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.403	-
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	846	987
Τραπεζικός δανεισμός	2	29
	123.251	1.016
Μακροπρόθεσμος		
Ομολογιακά δάνεια	121.239	191.052
	121.239	191.052
Σύνολο δανεισμού	244.490	192.068
Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού (εκτός μισθώσεων):		
	2025	2024
Από 1 έως 2 έτη	120.813	79.942
Από 2 έως 3 έτη	426	110.692
Από 3 έως 4 έτη	-	418
	121.239	191.052
Οι σταθμισμένοι μέσοι όροι των πραγματικών επιτοκίων, με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα, είναι τα ακόλουθα:		
	2025	2024
Δανεισμός (€)	3,25%	5,04%
(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Η Εταιρία έχει τις ακόλουθες μη χρησιμοποιηθείσες ανοικτές πιστωτικές διευκολύνσεις:		
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
- Λήγουν εντός ενός έτους	164.898	34.973
- Λήγουν πέραν του ενός έτους	2.944	130.000

Το Νοέμβριο του τρέχοντος έτους, η εταιρεία προέβη σε μεταφορά ομολογιών ύψους €40 εκ. προς τη εταιρία του Ομίλου Titan Global Finance, στο πλαίσιο του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου έκδοσης τον 7/2022 και λήξης τον 7/2026. Την 31 Δεκεμβρίου 2025 τα ομολογιακά δάνεια ανέρχονταν στο ποσό των €120 εκ. εκ των οποίων τα ενδοομιλικά ανέρχονταν στο ποσό των €40 εκ. Την 31 Δεκεμβρίου 2024 τα τραπεζικά ομολογιακά δάνεια ανέρχονταν στο ποσό των €80 εκ.

Στις 28/6/2024 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση τριετούς κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €120 εκ. το ποσό του οποίου είχε εκταμιευθεί πλήρως μέχρι την 31.12.2025.

Στις 25/04/2023 η εταιρία υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου για χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Συνολικής ονομαστικής αξίας €9,4εκ. με συμμετοχή τραπεζικού δανεισμού κατά 37,5%, συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου κατά 62,5%, και Ίδια συμμετοχή το υπόλοιπο. Το ποσό που έχει εκταμιευθεί μέχρι την 31.12.2025 ανέρχεται σε €1,5 εκ. (2024: €1,5 εκ.).

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ποσού €2,4 εκ. την 31.12.2025 (2024: €0) αφορούν συμμετοχή της Εταιρείας σε σύστημα διαχείρισης ταμειακών διαθεσίμων (cash pooling) του Ομίλου με τα υπόλοιπα αυτά να προκύπτουν από βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση εταιριών εντός του Ομίλου.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρία διέθετε αχρησιμοποίητη πιστωτική διευκόλυνση (Revolving Creditors Facility) ύψους €90 εκατ., με λήξη την 31 Ιανουαρίου 2026. Την 1 Ιανουαρίου 2026 η σύμβαση παρατάθηκε έως την 30 Ιανουαρίου 2030.

32. Ανάλυση μισθώσεων

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, οχήματα και λοιπό εξοπλισμό. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 10 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 11)

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2025	31/12/2024
Γήπεδα-Οικόπεδα	3	3
Κτίρια	84	35
Μηχανήματα	58	86
Μεταφορικά μέσα	1.968	2.300
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1	1
	2.114	2.424

Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.325	1.564
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	875	950
	2.200	2.514

Λήξη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις :

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Από 1 έως 2 έτη	669	812
Από 2 έως 3 έτη	391	483
Από 3 έως 4 έτη	185	232
Από 4 έως 5 έτη	80	37
	1.325	1.564

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις μισθώσεις αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Έξοδα απόσβεσης των δικαιωμάτων χρήσης πάγιων (σημ. 11)	1.089	990
Έξοδα από τόκους (συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα)	108	116
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	276	164
Έξοδα μισθώσεων μη σημαντικής αξίας που δεν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	11	-

Η συνολική ταμειακή εκροή για το 2025 ήταν €1.199 χιλ.(2024:€1.081χιλ).

32. Ανάλυση Μισθώσεων (συνέχεια)

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που σχετίζονται με συμβόλαια μισθώσεων:

Υπόλοιπο απαιτήσεων από μισθώσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	3.608	4.634
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	1.036	989
	4.634	5.622

Λήξη μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από μισθώσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 έτη	1.064	1.026
Μεταξύ 2 και 3 έτη	1.104	1.064
Μεταξύ 3 και 4 έτη	1.146	1.104
Μεταξύ 4 και 5 έτη	294	1.146
Από 5 έτη και πάνω	-	294
	3.608	4.634

Οι αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις που προκύπτουν από τα μη προεξοφλημένα μισθώματα έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	1.176	1.176
Μεταξύ 1 και 2 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 2 και 3 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 3 και 4 έτη	1.176	1.176
Μεταξύ 4 και 5 έτη	294	1.176
Από 5 έτη και πάνω		294
	4.998	6.174

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το 2025 ήταν €187 χιλ. (2024: €223χιλ.)

33. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

(ποσά σε χιλιάδες €)	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Για το έτος που έληξε την 31/12/2025					
Υπόλοιπο έναρξης	191.052	1.016	1.564	950	194.582
Ταμειακές εισροές/ (εκροές)	6.585	38.735	-	(1.199)	44.121
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	778	-	778
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.602	3.500	-	108	7.210
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(80.000)	80.000	(1.016)	1.016	-
Υπόλοιπο λήξης	121.239	123.251	1.326	875	246.691
Για το έτος που έληξε την 31/12/2024					
Υπόλοιπο έναρξης	331.764	3.653	1.829	916	338.162
Ταμειακές εισροές/ (εκροές)	(153.153)	(3.862)	-	(1.074)	(158.089)
Προσθήκες μισθώσεων	-	-	727	-	727
Μεταβολές χρεωμένες στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	12.441	1.225	-	116	13.782
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	(992)	992	-
Υπόλοιπο λήξης	191.052	1.016	1.564	950	194.582

Στην Κατάσταση Ταμειακών ροών το κονδύλι "Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα" περιλαμβάνει πληρωμές εξόδων αδράνειας και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ύψους €630 χιλ. (2024: €542 χιλ.)

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας διαχειρίζονται τα τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις των διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία, όπως και εκτενείς δεσμευτικές πιστωτικές γραμμές με αρκετές διεθνείς τράπεζες, προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το τμήμα της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ελέγχει την χρηματοδότηση της Εταιρίας καθώς και τη διαχείριση των άμεσων ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας 31/12/2025 & 31/12/2024, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Εντός Έτους	1 με 5 Έτη	>5 Έτη	Σύνολο
	2025			
Δανεισμός	125.999	125.068	-	251.067
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.081	1.442	23	2.546
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	122.013	-	-	122.013
	249.093	126.510	23	375.626
	Εντός Έτους	1 Με 5 Έτη	>5 Έτη	Σύνολο
	2024			
Δανεισμός	7.797	202.973	-	210.771
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.049	1.800	23	2.872
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	105.794	-	-	105.794
	114.640	204.773	23	319.437

Ο «Δανεισμός» περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι την λήξη τους.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους: τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο τιμών, όπως για παράδειγμα τον κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων, και τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων αντιμετωπίζεται με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων, με παράγωγα ανταλλαγής νομισμάτων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρίας προ φόρων και στην καθαρή της θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε: Δολάριο ΗΠΑ και Λίρα Αγγλίας κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

(ποσά σε χιλιάδες €)			
	Ξένο νόμισμα	Αύξηση/ μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2025	USD	5%	176
		(5)%	(154)
	GBP	5%	163
		(5)%	(291)
Ποσά χρήσης 2024	USD	5%	94
		(5)%	(107)
	GBP	5%	200
		(5)%	(222)

Σημ.: Ο μέσος όρος των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς ήταν: € έναντι USD: 1,13 (2024: 1,0389) και € έναντι GBP: 0,85679 (2024: 0,82918)

Η σχέση σταθερών προς κυμαινόμενων επιτοκίων του καθαρού δανεισμού της Εταιρίας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Περιστασιακά, υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, προκειμένου να μετριασθεί ο σχετικός κίνδυνος και να εξισορροπηθεί ο συνδυασμός σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων του δανεισμού της Εταιρίας.

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρίας σε μεταβολές επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)			
		Μεταβλητότητα επιτοκίων (+/-)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων (-/+)
Ποσά χρήσης 2025	EUR	1,0%	2.070
Ποσά χρήσης 2024	EUR	1,0%	2.957

Σημ.: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις και την επίδραση των τόκων από τη συμμετοχή της Εταιρίας στο σύστημα διαχείρισης ταμειακών διαθεσίμων (cash pooling) του Ομίλου

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κυρίως από τις απαιτήσεις πελατών και τις τραπεζικές της καταθέσεις. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση.

34. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου του 2025 η πλειονότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τηρούνταν σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας ήταν σε λογαριασμούς όψεως που τηρούνται σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

δ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ιδίων κεφαλαίων καθώς και τη σχέση καθαρού δανεισμού και λειτουργικών κερδών. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρήσει την αναλογία μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(ποσά σε χιλιάδες €)	2025	2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	121.239	191.052
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	1.325	1.564
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 31)	123.251	1.016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων(σημ. 31)	875	950
Δανεισμός	246.690	194.582
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (σημ. 20)	2.870	4.829
Καθαρός δανεισμός	243.820	189.753
Λειτουργικά κέρδη	12.537	20.987
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 5)	(25.189)	(21.715)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	37.726	42.703
Σύνολο Υποχρεώσεων	413.686	343.618
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	595.639	576.569

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας.

(ποσά σε χιλ. €)	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Απαιτήσεις από πελάτες	97.739	84.952	97.739	84.952
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.869	4.828	2.869	4.828
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	516	408	516	408
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	83.753	6.990	83.753	6.990
<u>Εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων</u>				
Μετοχές μητρικής Τίταν SA σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	132.713	102.314	132.713	102.314
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
<u>Σε αποσβέσιμο κόστος</u>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	121.239	191.052	121.239	191.052
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (σημ. 31)	123.251	1.016	123.251	1.016
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.153	84.196	116.153	84.196

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν τους προμηθευτές, τις υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη, τις λοιπές υποχρεώσεις και τα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα και αγορές υπό τακτοποίηση.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει μετοχές της μητρικής Τίταν SA που είναι παράλληλα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Βρυξελλών και στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

(ποσά σε χιλ. €)	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2025	31.12.2024	
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>			
Επενδυτικά ακίνητα	7.657	7.658	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	516	408	Επίπεδο 2
Μετοχές μητρικής Τίταν SA σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων	132.713	102.314	Επίπεδο 1
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	121.239	191.952	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	123.251	1.016	Επίπεδο 3

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και επιμέτρηση εύλογης αξίας (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2025, δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης 1 και 2 της εύλογης αξίας, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου επιμέτρησης 3 της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς-Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη η τοποθεσία των ακινήτων, η επιφάνεια, το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, τα δίκτυα και παροχές/υποδομές, η κατάσταση συντήρησης των ακινήτων, η εμπορευσιμότητα και τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής όπου υπάρχουν κτίσματα καθώς και τυχόν ύπαρξη περιβαλλοντικών θεμάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευτεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μια αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του επιπέδου 2 αξιολογείται από την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα για τον μακροπρόθεσμο δανεισμό, χρησιμοποιούνται αξίες που καθορίζονται από την αγορά, ή από τους διαμεσολαβητές για εξειδικευμένα ή παρόμοια χρηματοπιστωτικά μέσα.

Για τη συντριπτική πλειονότητα των δανειακών υποχρεώσεων στο επίπεδο 3, οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές τους αξίες, καθώς οι τόκοι που καταβάλλονται για τα δάνεια αυτά είναι είτε κοντά στα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς είτε τα δάνεια είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από 01/01/2017, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, μπορούν προαιρετικά να λαμβάνουν «έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως το άρθρο 65Α αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4646/2019.

Η Εταιρία για τις χρήσεις 2019-2024 έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων. Από την ολοκλήρωση του προαναφερόμενου ελέγχου δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

37. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιανουάριο του 2026, ολοκληρώθηκε η εξαγορά της εταιρίας Vracis de l'Estuaire (VDE) στη Βόρεια Γαλλία, κατόπιν της ικανοποίησης όλων των προϋποθέσεων και της μεταβίβασης της κυριότητας. Η VDE αναμένεται να αποτελέσει σημαντικό πόλο διάθεσης των προϊόντων της εταιρίας σε μια δυναμικά αναπτυσσόμενη αγορά της Δυτικής Ευρώπης

Τον Μάρτιο του 2026, ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Caba Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. και των θυγατρικών της έναντι τιμήματος περίπου 190 εκατ. δολαρίων από τη θυγατρική εταιρία Titan Thrace Materials B.V. Προς χρηματοδότηση της ως άνω εξαγοράς, δυνάμει της από 11.02.2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά ποσό €180 εκατ., με την έκδοση 86.956.522 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,07 εκάστης, η οποία καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Titan S.A. Στη συνέχεια, τα κεφάλαια αυτά διοχετεύθηκαν στη θυγατρική Titan Thrace Materials B.V μέσω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €180 εκατ., χωρίς έκδοση νέων μετοχών.

Τον Μάρτιο 2026, ολοκληρώθηκε η συμμετοχή της Εταιρίας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας MARMODOM Βιομηχανία Παραγωγής και Εμπορίας Δομικών Υλικών Μονοπρόσωπη Α.Ε. η οποία μετονομάστηκε σε «ΟΜΙΛΟΣ INTEPMIE Α.Ε.» με εισφορά του κλάδου δραστηριότητας κονιαμάτων της κατέχοντας ποσοστό 60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.