

INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 1.1.2025- 31.12.2025

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καταρτίσθηκε σύμφωνα με το
άρθρο 148 του
Ν.4548/2018 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της
INTERTITAN
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε στις 02 Απριλίου 2026. Είναι
αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην
ηλεκτρονική διεύθυνση www.titan.gr

INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 000849901000

Έδρα: Χαλκίδος 22Α - 111 43 ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα

	Σελίδες
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	σελ. 3-8
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	σελ. 9-12
Οικονομικές Καταστάσεις	σελ. 13-43

INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας «INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») σύμφωνα με το καταστατικό της και το άρθρο 148 του Ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και τις προβλεπόμενες προοπτικές της Εταιρίας για το 2026 καθώς και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.

Η INTERTITAN Εμπορική Διεθνής Α.Ε. δραστηριοποιείται στην εξαγωγή, μεταφορά, διανομή και εμπορία τσιμέντου και άλλων οικοδομικών υλικών στο εξωτερικό, καθώς και στην ίδρυση, εκμετάλλευση και εκμίσθωση, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, εγκαταστάσεων για τις παραπάνω εργασίες. Στις δραστηριότητες της INTERTITAN Εμπορική Διεθνής Α.Ε. περιλαμβάνονται επίσης η ναύλωση πλοίων και εξοπλισμού ξηράς για τη μεταφορά τσιμέντου και άλλων δομικών υλικών, καθώς και η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού που ασχολούνται με την κατασκευή ή μίσθωση πλοίων και εξοπλισμού μεταφοράς και αποθήκευσης τσιμέντου και άλλων δομικών υλικών. Η Εταιρία κατέχει ένα υποκατάστημα στην Γαλλία.

Κυρίαρχος στόχος της Εταιρίας είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη του Ομίλου ως πολυ-περιφερειακή και καθετοποιημένη δύναμη στη διεθνή αγορά του τσιμέντου, των αδρανών και των λοιπών δομικών υλικών, συνδυάζοντας το επιχειρηματικό πνεύμα και την ανταγωνιστικότητα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον. Ο στόχος αυτός μεταφράζεται για την Εταιρία στις παρακάτω στρατηγικές προτεραιότητες:

- Έμφαση στην ανάπτυξη των ελκυστικών θέσεων που ήδη έχει στις αγορές που δραστηριοποιείται
- Επιτάχυνση της ανάπτυξης και προσφοράς νέων πράσινων προϊόντων και λύσεων
- Αξιοποίηση του αναπτυξιακού δυναμικού των ψηφιακών και νέων τεχνολογιών
- Υλοποίηση της στρατηγικής μέσω ενός τοπικού λειτουργικού μοντέλου με γνώμονα την απόδοση και το ταλέντο

Α. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ– ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, κατέχει η εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» με ποσοστό 100% . Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Γαλλία, μέσω της εξαγωγής τσιμέντου χύδην ή ενσакκισμένου καθώς και οικοδομικών γενικά υλικών, η μεταφορά, η διανομή και εμπορία αυτών.

Τα συνολικά έσοδα ανήλθαν σε €18.128.194 ενώ στη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ανήλθαν σε €16.570.964.

Τα κέρδη μετά από φόρους απαρτίζονται από κέρδη € 1.238.810 του Υποκαταστήματος μας στην ΓΑΛΛΙΑ και ζημίες ύψους € 33.966 στην Ελλάδα.

Τα κέρδη χρήσεως μετά από φόρους € 1.204.844 συναθροίζοντας τα με το υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 463.312, και τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού €60.242, ανέρχονται σε € 1.607.914 για να μεταφερθούν στα κέρδη εις νέον.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ.

Η οικονομική διάρθρωση και οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας αναλύονται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2025	2024
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>5.311.003</u>	<u>7.589.326</u>
Σύνολο ενεργητικού	8.785.825	10.550.106
Ποσοστό	60,45%	71,94%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.		
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>3.474.822</u>	<u>2.960.780</u>
Σύνολο ενεργητικού	8.785.825	10.550.106
Ποσοστό	39,55%	28,06%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη κυκλοφορούν ενεργητικό.		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.379.347</u>	<u>6.174.503</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	1.406.479	4.375.603
Ποσοστό	524,67%	141,11%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.		
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>1.406.479</u>	<u>4.375.603</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.785.826	10.550.106
Ποσοστό	16,01%	41,47%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.379.347</u>	<u>6.174.503</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.785.826	10.550.106
Ποσοστό	83,99%	58,53%
Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.379.347</u>	<u>6.174.503</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3.389.388	2.772.323
Ποσοστό	217,72%	222,72%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από την καθαρή θέση.		
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>5.311.003</u>	<u>7.589.326</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	954.558	3.271.838
Ποσοστό	556,38%	231,96%
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
<u>Καθαρό κεφάλαιο κίνησης **</u>	<u>4.356.445</u>	<u>4.317.488</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.311.003	7.589.326
Ποσοστό	82,03%	56,89%
** (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.		

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

<u>Μικτά κέρδη</u>	<u>2.829.639</u>	<u>2.754.856</u>
--------------------	------------------	------------------

Κύκλος εργασιών	18.128.194	16.570.964
Ποσοστό	15,61%	16,62%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.		
<u>Λειτουργικά κέρδη</u>	<u>2.372.590</u>	<u>1.820.429</u>
Κύκλος εργασιών	18.128.194	16.570.964
Ποσοστό	13,09%	10,99%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.		
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>1.628.589</u>	<u>1.114.201</u>
Σύνολο εσόδων (πωλήσεις και άλλα έσοδα)	18.337.902	16.907.506
Ποσοστό	8,88%	6,59%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.		
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>1.628.589</u>	<u>1.114.201</u>
Ίδια κεφάλαια	7.379.347	6.174.503
Ποσοστό	22,07%	18,05%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων-καθαρής θέσης της Εταιρίας.		

Γ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η έδρα της Εταιρίας είναι στην Αθήνα, Χαλκίδος 22Α, ΤΚ 111 43. Η Εταιρία επίσης, κατέχει υποκατάστημα στη Γαλλία στη διεύθυνση ENCEINTE PORTUAIRE MOLE G - HANGAR 15Bis CS 40504 13225 MARSEILLE CEDEX 02

Δ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ε.ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΑΝΑ ΜΕΡΗ.

(Ποσά σε €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
A,Ε Τσιμέντων Τιτάν	202.490	13.004.559	98.743	741
Fintitan SRL		61.982	10.041	
	202.490	13.066.540	108.784	741
(Ποσά σε €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
A,Ε Τσιμέντων Τιτάν	178.120	12.503.121	178.120	1.657.081
Fintitan SRL		19.653		19.653
Titán Global Finance PLC	36.460			
	214.580	12.522.774	178.120	1.676.734

Ζ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Σε ότι αφορά τα εργασιακά θέματα, η βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρίας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού του ομίλου παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολούμενων και της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού και εξωτερικά όταν χρειάζεται καθώς βασικό μέλημα της Εταιρίας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

Η. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία και ο όμιλος έχουν αναπτύξει την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του και αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρίας και του ομίλου ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση και υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρία και ο όμιλος στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών της. Σχετικά με την επίδραση των περιβαλλοντικών θεμάτων στον Όμιλο, δείτε στην έκθεση βιωσιμότητας («ESG report») που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής «Titan SA», οι οποίες δημοσιεύονται στον σύνδεσμο www.titanmaterials.com.

Θ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Οι επιπτώσεις από τις εξελίξεις στον τομέα της ενέργειας και από τις ευρύτερες μακροοικονομικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν τις τάσεις στις αγορές και θα αυξήσουν το ρίσκο πληθωριστικών πιέσεων. Στην Γαλλία εκτιμάται ότι στον κλάδο κατοικίας και στις υποδομές θα υπάρχει αύξηση της ζήτησης. Το πρόγραμμα υποδομών περιλαμβάνει πολλά έργα προς εκτέλεση τα αμέσως επόμενα χρόνια. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ι. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και εισπρακτέους και πληρωτέους λογαριασμούς.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους τόσο από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της και τα ταμιακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα της τράπεζας. Σε ότι αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρία τις τοποθετήσεις, μετριάζεται κάνοντας χρήση προ-εγκεκριμένων ορίων στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Αυτά τα προ-εγκεκριμένα όρια καθορίζονται από τις πολιτικές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου.

Όσον αφορά τις προθεσμιακές καταθέσεις, ο πιστωτικός κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός, καθώς αυτές έχουν σύντομη διάρκεια και πραγματοποιούνται με χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας

Κίνδυνος αγοράς

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει από τις συναλλαγές της Εταιρίας με το υποκατάστημα της στην Γαλλία. Παρόλα αυτά, η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους σε ξένο νόμισμα, καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, που είναι και το νόμισμα παρουσίασης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2025, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προ εξοφλημένες τιμές.

(ποσά σε €)		2025	2024
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Λιγότερο από 6 μήνες	746.583	3.097.353
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Εντός ενός έτους	73.079	157.607

Κ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας Έκθεσης.

Α. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρία διαθέτει επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας της. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ειδικότερα δε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των Ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Ακολουθώς εισηγείται την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών πάσης ευθύνης καθώς και την επικύρωση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της παρελθούσης εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται επίσης την εκλογή ελεγκτή για την χρήση 2026.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας "INTERPTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε."

Αθήνα, 02 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων.
Σύμβουλος του Δ.Σ

Το Μέλος Δ.Σ.

Παύλος Πασχόπουλος

Παρασκευάς Κονδύλης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 5 Μαΐου 2026



Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράϊςγουωτερχάουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Βασιλική Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 43851

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε €)	Σημ.	Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
		2025	2024
Κύκλος εργασιών	3	18.128.194	16.570.964
Κόστος πωλήσεων	4	(15.298.555)	(13.816.108)
Μικτά κέρδη		2.829.639	2.754.856
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7	207.577	296.331
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(561.732)	(1.154.356)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4	(70.521)	(66.097)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	7	(32.373)	(10.304)
Λειτουργικά κέρδη		2.372.590	1.820.429
Αποσβέσεις	10,11,23	(723.331)	(724.819)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		1.649.259	1.095.610
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	2.132	40.212
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	(22.801)	(21.621)
Κέρδη προ φόρων		1.628.589	1.114.201
Φόρος εισοδήματος	8	(423.746)	(288.913)
Κέρδη μετά από φόρους	18	1.204.844	825.288

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)		31/12/2025	31/12/2024
Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10	3.389.388	2.772.323
Ασώματες ακινητοποιήσεις	11	2.754	15.186
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	82.681	173.272
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.474.823	2.960.780
Αποθέματα	13	897.247	1.547.283
Απαιτήσεις και προπληρωμές	14	2.997.697	4.808.490
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.416.059	1.233.553
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		5.311.003	7.589.326
Σύνολο Ενεργητικού		8.785.826	10.550.106
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	5.579.938	5.579.938
Λοιπά αποθεματικά	17	191.495	131.253
Κέρδη εις νέο	18	1.607.914	463.312
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		7.379.347	6.174.503
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	25	234.622	269.794
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		132.374	152.045
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	19	84.924	72.218
Προβλέψεις	20	-	609.708
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		451.921	1.103.765
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	25	73.079	157.607
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	746.583	3.097.353
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	21	134.896	16.879
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		954.558	3.271.838
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		1.406.479	4.375.603
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α+β)		8.785.826	10.550.106

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε €)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά (σημ. 17)	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		5.579.938	131.253	463.312	6.174.503
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	18	-	-	1.204.844	1.204.844
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης	18	-	-	1.204.844	1.204.844
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης	17,18	-	60.242	(60.242)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		5.579.938	191.495	1.607.914	7.379.347

(ποσά σε €)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		5.579.938	90.021	1.579.256	7.249.215
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	18	-	-	825.288	825.288
Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης		-	-	825.288	825.288
Διανεμηθέντα μερίσματα	18	-	-	(1.900.000)	(1.900.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης	17,18	-	41.232	(41.232)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		5.579.938	131.253	463.312	6.174.503

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)	Σημ.	Για τη χρήση που έληξε την 31/12	
		2025	2024
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	23	2.427.626	1.650.036
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	8	(299.071)	(302.723)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.128.555	1.347.313
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10,11	(1.805.680)	(211.264)
Τόκοι εισπραχθέντες	5	2.132	40.212
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1.803.548)	(171.052)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	5	(48)	(26)
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους	18	-	(1.900.000)
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	25	(142.453)	(242.712)
Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		(142.501)	(2.142.738)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		182.506	(966.477)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15	1.233.553	2.200.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15	1.416.059	1.233.553

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

	Σελίδα
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	18
1.1 Βάση κατάρτισης	18-20
1.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21
1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρούμενης της υπεραξίας)	21-22
1.4 Μισθώσεις	22
1.5 Αποθέματα	23
1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
1.7 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	23-24
1.8 Παροχές σε εργαζομένους	24-25
1.9 Προβλέψεις	25
1.10 Αναγνώριση Εσόδων	25-26
1.11 Διανομή μερισμάτων	26
1.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
1.13 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	26
1.14 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	27
1.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	27
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	27-28
2.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	28
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)	28
3. Κύκλος εργασιών	29
4. Έξοδα ανά κατηγορία	29-30
5. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	30
6. Δαπάνες προσωπικού	30
7. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	31
8. Φόρος εισοδήματος	31
9. Μερίσματα	31
10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	32-33
11. Ασώματες ακινητοποιήσεις	34
12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικά σε εύλογη αξία	35
13. Αποθέματα	35
14. Απαιτήσεις και προπληρωμές	35
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36
16. Μετοχικό κεφάλαιο	36
17. Αποθεματικά	37
18. Κέρδη εις νέον	37
19. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	38
20. Προβλέψεις	38
21. Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	39
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
23. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	40
24. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	40-41
25. Χρηματοοικονομικές μισθώσεις – ανάλυση μισθώσεων	41
26. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	42-43
27. Μεταγενέστερα γεγονότα	43

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρία INTERTITAN ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕ «η Εταιρία», δραστηριοποιείται στην εμπορία τσιμέντου. Η Εταιρία έχει υποκατάστημα στην Γαλλία και είναι θυγατρική της Α.Ε. Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ. Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου.: 849901000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 22888/01/Β/90/562), με έδρα την Αθήνα επί της οδού Χαλκίδος 22Α Τ.Κ.11143.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου της ΤΙΤΑΝ SA που είναι διαθέσιμες στην <https://www.titanmaterials.com>

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων καθώς και γενικές αρχές ή αλλαγές επί των ισχύων προτύπων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (εφεξής ΕΔΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων (καθώς και των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων) και των

συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο

στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με

μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης

Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).

- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επίδρασεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές

Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας'

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, αλλά έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

1.2 Ενσώματες ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία "γήπεδα/οικόπεδα" (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακίνητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικόπεδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	Μέχρι 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 με 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (συμπεριλαμβανομένου των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του σχετικού εξοπλισμού και το ενσωματωμένο λογισμικό για την λειτουργία του εξοπλισμού)	2 με 10 έτη

Μικρής αξίας πάγια

Μέχρι 2 έτη

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επαναεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού (περισσότερες πληροφορίες στην παράγραφο 1.3- απομείωση ενσώματων και ασώματων ακίνητοποιήσεων (εξαιρουμένης της υπεραξίας).

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακίνητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακίνητοποιήσεων (εξαιρουμένης της υπεραξίας) της

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν

απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του έλεγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

1.4 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και αντίστοιχα ως υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την ημερομηνία όπου το στοιχείο του ενεργητικού καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Κάθε πληρωμή υποχρέωσης κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης για να παράγει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης της περιόδου αναφοράς. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά κατά την ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που δεν έχουν ακόμη καταβληθεί και αφορούν την συνολική διάρκεια της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο

οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση:

α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη,

β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και

γ) αν η Εταιρία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρία έχει επιλέξει όπως ο Όμιλος να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρία έχει μόνο μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας.

1.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

1.7 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάση των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιασώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρία δραστηριοποιείται και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζονται ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιασώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η

σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

1.8 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένων και προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που η Εταιρία δραστηριοποιείται. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών

στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

- Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχων κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημιές περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσής
- Καθαρά χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα

Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή

ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελούσιας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για

μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρίας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.10 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.11 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρίας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων. Κατ' εξαίρεση, η απόφαση διανομής προμερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά από τα αποτελέσματα εις νέον στα Ιδία Κεφάλαια, καθότι η Εταιρία ελέγχεται έμμεσα κατά 100% από τον Όμιλο Εταιρειών Titán και δεν αναμένεται η μη έγκριση του προμερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα

λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται στο απβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

1.13 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωρισθεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

1.14 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

1.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει

ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.

• Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν την περίπτωση 2.1 έως 2.8 που παρατίθεται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

2.1. Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 1.3.

2.2. Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών ανά επιχειρησιακή δραστηριότητα		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025		
(ποσά σε €)				
		Τσιμέντο	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών		17.371.853	756.341	18.128.194
(ποσά σε €)		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024		
		Τσιμέντο	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών		15.875.852	695.112	16.570.964

4. Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε €)		2025	2024
Αγορές τσιμέντου χρήσης		12.995.142	12.487.743
Μεταβολή αποθέματος μεταξύ έναρξης και λήξης		650.037	(112.694)
Μεταφορικά έξοδα αγαθών προς πώληση		692.854	594.422
Μισθοί (σημ. 6)		1.046.162	986.572
Καύσιμα, μεταφορές		3.233	7.220
Λοιπά μεταβλητά κόστη		333.048	324.944
Αμοιβές - παροχές τρίτων		344.193	292.791
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ.19)		12.706	11.509
Πρόβλεψη αναπροσαρμογής ενοικίου σταθμού (σημ. 20)		(609.708)	78.672
Ενέργεια		80.496	77.421
Λοιπά έξοδα		382.645	287.960
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία		15.930.808	15.036.561

Συμπεριλαμβάνονται σε:

Κόστος πωλήσεων	15.298.555	13.816.108
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	561.732	1.154.356
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	70.521	66.097
	15.930.808	15.036.561

Στις αμοιβές - παροχές τρίτων περιλαμβάνονται αμοιβές ελεγκτών για τον τακτικό έλεγχο € 28.500 (2024: € 27.500) και για τον φορολογικό έλεγχο € 4.950 (2024: € 4.950).

5. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

(ποσά σε €)	2025	2024
i) Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	2.132	40.212
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	2.132	40.212
ii) Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(48)	(26)
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις (σημ.25)	(22.754)	(21.595)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(22.801)	(21.621)

Η διαφορά στα έσοδα από τόκους προέρχεται από την διακοπή του cash pooling.

6. Δαπάνες προσωπικού

(ποσά σε €)	2025	2024
Αποδοχές και λοιπές παροχές προσωπικού (σημ. 4)	878.324	830.768
Ασφαλιστικά ταμεία (σημ. 4)	167.838	155.804
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους (σημ. 23)	12.706	11.509
Σύνολο δαπανών προσωπικού	1.058.868	998.081

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρίας για την οικονομική χρήση 2025 ήταν 9 (2024: 9).

7. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

(ποσά σε €)	2025	2024
Λοιπά έσοδα	207.577	296.331
Λοιπά έξοδα	(32.373)	(10.304)

Στα λοιπά έσοδα υπάρχουν έσοδα μισθοδοσίας εργαζομένου που γίνονται επαναχρέωση σε εταιρεία του Ομίλου.

8. Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε €)	2025	2024
Τρέχων φόρος έξοδο	443.417	302.723
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/ (έξοδο)	(19.671)	(13.810)
	423.746	288.913

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, είναι 22% για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2025 και 22% για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2024. Επίσης, ο φορολογικός συντελεστής της Γαλλίας, όπου δραστηριοποιείται το υποκατάστημα της Εταιρίας, είναι 25 % (2024: 25 %). Η πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2025 του σταθμού είναι ύψους € 443.417.

9. Μερίσματα και επιστροφή κεφαλαίου

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρόνο να διανείμουν από τα κέρδη τους, μερίσματα ύψους τουλάχιστον 35% των κερδών μετά φόρων, μετά την αφαίρεση των μη πραγματοποιημένων κερδών χρήσεως, των τυχόν ζημιών προηγούμενων χρήσεων και την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Επιπλέον, με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία μπορεί να αποφασιστεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση η μείωση του ως άνω ποσοστού, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κερδών της κλειόμενης περιόδου.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επιπλέον, το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 159, του Νόμου 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσυζητημένου με (i) τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε €)	Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024						Σύνολο
	Γη	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο έναρξης	-	761.539	1.829.909	-	101.027	-	2.692.475
Αγορές	-	-	56.065	-	125.284	-	181.349
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	(35.510)	-	(35.042)	-	(70.552)
Αποσβέσεις (σημ. 23)	-	(133.758)	(304.353)	-	(39.280)	-	(477.391)
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	-	-	30.793	-	29.991	-	60.784
Υπόλοιπο λήξης	-	627.781	1.576.904	-	181.980	-	2.386.664
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων							
Υπόλοιπο έναρξης	-	576.204	-	20.604	-	-	596.807
Αγορές	-	-	-	24.420	-	-	24.420
Αποσβέσεις (σημ. 23)	-	(220.453)	-	(15.116)	-	-	(235.569)
Υπόλοιπο λήξης	-	355.750	-	29.908	-	-	385.659
31/12/2024							
Αξία κτήσης	-	4.513.208	3.979.182	64.258	383.244	-	8.939.892
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.529.677)	(2.402.278)	(34.350)	(201.264)	-	(6.167.569)
Αναπόσβεστη αξία	-	983.531	1.576.904	29.908	181.980	-	2.772.323

(ποσά σε €)	Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025						Σύνολο
	Γη	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο έναρξης	-	627.781	1.576.904	-	181.980	-	2.386.664
Αγορές	240.000	760.002	212.996	-	5.947	6.353	1.225.297
Πωλήσεις/διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	-	(13.762)	-	(105)	-	(13.867)
Αποσβέσεις (σημ. 23)	-	(135.215)	(304.298)	-	(43.654)	-	(483.167)
Υπόλοιπο λήξης	240.000	1.252.568	1.471.840	-	144.167	6.353	3.114.928
Δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων							
Υπόλοιπο έναρξης	-	355.750	-	29.908	-	-	385.659
Αγορές	-	572.662	-	7.721	-	-	580.383
Διαγραφές (αναπόσβεστη αξία)	-	(463.850)	-	-	-	-	(463.850)
Αποσβέσεις (σημ. 23)	-	(212.575)	-	(15.156)	-	-	(227.731)
Υπόλοιπο λήξης	-	251.987	-	22.473	-	-	274.460
31/12/2025							
Αξία κτήσης	240.000	4.278.433	4.178.416	71.980	385.789	6.353	9.160.970
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.773.878)	(2.706.576)	(49.507)	(241.622)	-	(5.771.583)
Αναπόσβεστη αξία	240.000	1.504.555	1.471.840	22.473	144.167	6.353	3.389.388

Η μεταβολή στις ενσώματες ακίνητοποιήσεις και στα δικαιώματα χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων αφορά τις εγκαταστάσεις της εταιρείας στην περιοχή Les Arnaux στη Μασαλία. Κατά το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση της γης και των εγκαταστάσεων που μέχρι πρότινος μίσθωνε, κατόπιν οριστικής διευθέτησης διαφοράς με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Τα αποκτηθέντα στοιχεία αναγνωρίστηκαν ως ενσώματα πάγια στοιχεία, με συνολικό τίμημα €1 εκατ., το οποίο καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω διευθέτησης, πρόβλεψη ποσού €609 χιλ., η οποία είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις σε σχέση με τη συγκεκριμένη εγκατάσταση, αντιλογίστηκε εντός της χρήσης (Σημ. 20).

11. Ασώματες ακινητοποιήσεις

(ποσά σε €)

	Άδειες χρήσης	Λοιπά ασώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		21.545	21.545
Προσθήκες	-	5.500	5.500
Αποσβέσεις (σημ. 23)	-	(11.859)	(11.859)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	15.186	15.186
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024			
Αξία κτήσης	60.971	328.286	389.257
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(60.971)	(313.100)	(374.071)
Αναπόσβεστη αξία	-	15.186	15.186
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		15.186	15.186
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις (σημ. 23)	-	(12.432)	(12.432)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	2.754	2.754
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025			
Αξία κτήσης	60.971	328.286	389.257
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(60.971)	(325.532)	(386.503)
Αναπόσβεστη αξία	-	2.754	2.754

Τα λοιπά ασώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών.

12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία

(ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.421	11.161
Εγγυήσεις ενοικίων	25.668	117.355
Εγγύηση λιμανιού στη Μασσαλία	44.592	43.496
Λοιπά	-	1.260
	82.681	173.272

13. Αποθέματα

(ποσά σε €)	2025	2024
Αποθέματα		
Έτοιμα προϊόντα	897.247	1.547.283
	897.247	1.547.283

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων και δεν έχουν απομειωθεί.

14. Απαιτήσεις και προπληρωμές

(ποσά σε €)	2025	2024
Πελάτες	2.498.519	3.576.669
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.22)	108.784	178.120
Προπληρωμές	79.716	64.395
Λοιπές απαιτήσεις	310.678	989.306
Σύνολο Απαιτήσεων και Προπληρωμών	2.997.697	4.808.490

(ποσά σε €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	Εμπορικές Απαιτήσεις
	2025	2024
Δεν είναι σε καθυστέρηση	2.498.519	3.576.669

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(ποσά σε €)	2025	2024
Ταμείο	260	305
Προθεσμιακές καταθέσεις	40.000	88.000
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.375.799	1.145.248
	1.416.059	1.233.553

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, αποτελούνται από μετρητά τα οποία τηρεί η Εταιρεία σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων είναι στην εύλογη αξία τους.

16. Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε €)	2025	2024
<u>Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων μετοχών είναι:</u>		
Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €12,20 (2024: €12,20)	457.372	457.372
	457.372	457.372
(ποσά σε €)	2025	2024
<u>Η συνολική αξία των μετοχών είναι:</u>		
Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €12,20 (2024: €12,20)	5.579.938	5.579.938
	5.579.938	5.579.938

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο. Μέτοχος είναι η Εταιρεία ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ.

17. Αποθεματικά

(ποσά σε €)	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο λοιπών αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	90.021	90.021
Μεταφορά από κέρδη χρήσεως (σημ. 18)	41.232	41.232
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	131.253	131.253
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	131.253	131.253
Μεταφορά από κέρδη χρήσεως (σημ. 18)	60.242	60.242
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	191.495	191.495

18. Κέρδη Εις Νέον

(ποσά σε €)			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	463.312	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.579.256
Κέρδη μετά από φόρους (υποκατάστημα Μασσαλία)	1.238.810	Κέρδη μετά από φόρους (υποκατάστημα Μασσαλία)	859.901
Ζημίες μετά από φόρους (έδρα)	(33.966)	Ζημίες μετά από φόρους (έδρα)	(34.613)
Διανομή μερίσματος Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού (σημ. 17)	- (60.242)	Διανομή μερίσματος Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού (σημ. 17)	(1.900.000) (41.232)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.607.914	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	463.312

19. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης και αφορούν τα προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)	2025	2024
Ποσά που επιβάρυναν τις λειτουργικές ζημιές	12.706	11.509
Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων	12.706	11.509
(ποσά σε €)	2.025	2.024
Υπόλοιπο έναρξης	72.218	60.709
Συνολική δαπάνη	12.706	11.509
Υπόλοιπο λήξης	84.924	72.218

Η πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού αναφέρεται κυρίως στους υπαλλήλους που απασχολούνται στο κατάστημα στην Γαλλία καθώς η Εταιρεία δεν απασχολεί υπαλλήλους στην Ελλάδα.

20. Προβλέψεις

Ο ιδιοκτήτης των εγκαταστάσεων στο Les Amanaux στη Μασσαλία, όπου η Εταιρεία μίσθωνε ακίνητο, διεκδικούσε αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος για προηγούμενες χρήσεις. Στο πλαίσιο της εν λόγω διαφοράς, η Εταιρεία είχε σχηματίσει, σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη, η οποία αφορούσε το επιπλέον μίσθωμα που διεκδικούσε ο ιδιοκτήτης.

Κατά το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2025, η ανωτέρω διαφορά διευθετήθηκε οριστικά. Η μίσθωση τερματίστηκε και, στο πλαίσιο της ίδιας συμφωνίας, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση της γης και των εγκαταστάσεων στην περιοχή Les Amanaux (Σημ. 10).

Ως αποτέλεσμα της οριστικής διευθέτησης της διαφοράς, η πρόβλεψη ποσού €609 χιλ. αντιλογίστηκε, καθώς η σχετική υποχρέωση έπαψε να υφίσταται.

(ποσά σε €)	2025	2024
Ποσά που επιβάρυναν τις λειτουργικές ζημιές (σημ. 4)	(609.708)	78.672
Ποσά που επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων	(609.708)	78.672

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

(ποσά σε €)	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης	609.708	531.036
Συνολική δαπάνη	(609.708)	78.672
Υπόλοιπο λήξης	-	609.708

21. Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι

(Ποσά σε €)	2025	2024
Προμηθευτές	257.627	988.339
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.22)	741	1.676.734
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	108.750	32.450
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	100.043	96.389
Λοιποί πιστωτές	72.753	75.206
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	134.896	16.879
Λοιποί φόροι	206.670	228.235
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	881.479	3.114.232

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις (σημ. 14)	Υποχρεώσεις (σημ. 21)
A,E Τσιμέντων Τιτάν	202.490	13.004.559	98.743	741
Fintitan SRL		61.982	10.041	
	202.490	13.066.540	108.784	741

(Ποσά σε €)	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024			
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις (σημ. 14)	Υποχρεώσεις (σημ. 21)
A,E Τσιμέντων Τιτάν	178.120	12.503.121	178.120	1.657.081
Fintitan SRL		19.653		19.653
Titan Global Finance PLC	36.460			
	214.580	12.522.774	178.120	1.676.734

23. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(ποσά σε €)	2025	2024
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	1.628.589	1.114.201
<u>Προσαρμογές του αποτελέσματος σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</u>		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 10)	710.898	712.960
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 11)	12.432	11.859
Καθαρά κέρδη από πώληση/διαγραφή ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 10)	13.866	9.763
Λοιπές προβλέψεις (σημ. 20)	(609.708)	78.672
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ. 6,19)	12.706	11.509
Μείωση αξίας δικαιωμάτων χρήσης(σημ. 10)	463.850	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 5)	(2.132)	(40.212)
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα (σημ. 5,25)	22.801	21.621
<u>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</u>		
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	650.036	(112.696)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	1.810.793	(1.179.329)
Αύξηση/(μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(2.377.098)	1.023.396
(Αύξηση)/Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	90.591	(1.707)
Εισροές / (Εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	2.427.626	1.650.036

24. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα φορολογικά έτη τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, υπόκεινται στο γενικό κανόνα της πενταετούς παραγραφής σύμφωνα με το Νόμο 5104/2024 (άρθρο 78), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994). Επομένως, το δικαίωμα του ελληνικού δημοσίου για επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις ελληνικές φορολογικές αρχές από το 2019 μέχρι και σήμερα καθώς και δεν υπάρχει σε εξέλιξη κάποιος έλεγχος και δεν έχει λάβει μέχρι και την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων κάποια εντολή ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2011-2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014 για τις χρήσεις 2014 και 2015. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τις χρήσεις που ξεκινούν 1.1.2016 ο φορολογικός έλεγχος από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο κατέστη προαιρετικός βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Η Εταιρία για τις χρήσεις 2020 - 2024 έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των παρούσων οικονομικών καταστάσεων. Από την ολοκλήρωση του προαναφερόμενου ελέγχου δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Για την Εταιρία δεν εκκρεμεί κάποια εντολή ελέγχου από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

25. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις - Ανάλυση μισθώσεων

<u>Υπόλοιπο δικαιωμάτων χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων</u> (ποσά σε €)	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κτίρια	251.987	355.750
Μεταφορικά μέσα	22.473	29.908
	274.460	385.659

<u>Υπόλοιπο υποχρεώσεων από μισθώσεις</u> (ποσά σε €)	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	234.622	269.794
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	73.079	157.607
	307.701	427.401

Η Εταιρία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για γραφεία, τερματικούς σταθμούς, οχήματα. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 30 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης, αλλαγής αξίας μισθώματος ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις μισθώσεις αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Έξοδα αποσβέσης των δικαιωμάτων χρήσης παγίων	227.731	235.569
Έξοδα από τόκους (συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα χρηματοοικονομικά λειτουργίας) (σημ.)	22.754	21.595
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	17.178	14.220
Έξοδα μισθώσεων μη σημαντικής αξίας	12.469	6.030

26. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και εισπρακτέους και πληρωτέους λογαριασμούς.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους τόσο από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της και τα ταμιακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Σε ότι αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρία τις τοποθετήσεις, μετριάζεται κάνοντας χρήση προ-εγκεκριμένων ορίων στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Αυτά τα προ-εγκεκριμένα όρια καθορίζονται από τις πολιτικές της Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου.

Όσον αφορά τις προθεσμιακές καταθέσεις, ο πιστωτικός κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός, καθώς αυτές έχουν σύντομη διάρκεια και πραγματοποιούνται με χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας

Κίνδυνος Αγοράς

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει από τις συναλλαγές της Εταιρίας με το υποκαταστήμα της στην Γαλλία. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους σε ξένο νόμισμα, καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, που είναι και το νόμισμα παρουσίας.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2025, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(Ποσά σε €)		2025	2024
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Λιγότερο από 6 μήνες	746.583	3.097.353
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	Εντός ενός έτους	73.079	157.607

27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Η συνεχιζόμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή δημιουργεί γεωπολιτικές αβεβαιότητες με μακροοικονομικές επιπτώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις πληγείσες περιοχές. Ωστόσο, οι επιπτώσεις που απορρέουν από τη σύγκρουση, συμπεριλαμβανομένων των αυξημένων τιμών ενέργειας, ενδέχεται να επηρεάσουν τις τάσεις της αγοράς και να ενισχύσουν τους πληθωριστικούς κινδύνους. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και σχεδιάζει ενέργειες για τον μετριασμό και/ή την εξάλειψη τυχόν δυνητικών επιπτώσεων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πάυλος Πασχόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 115114

Το Μέλος ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Παρασκευάς Κονδύλης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 235139

Ιωάννης Σπυρόπουλος
Α.Δ.Τ. Α00694036
ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0091073