

**ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Χρήσης 1.1.2025- 31.12.2025**

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καταρτίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4548/2018 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις 30 Απριλίου 2026.

Είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο,  
στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.titan.gr](http://www.titan.gr).

# Περιεχόμενα

|                                                    | Σελίδες    |
|----------------------------------------------------|------------|
| Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου          | σελ. 4-9   |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | σελ. 10-13 |
| Οικονομικές Καταστάσεις                            | σελ. 14-40 |

# Οικονομικές Καταστάσεις

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος ΔΣ

Κωνσταντίνος Παπακωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ. Α02579495

Νικόλαος Μπιράκης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 583752

Ο Διευθυντής Οικονομικής Διαχείρισης &  
Λογιστηρίου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Παρασκευάς Κονδύλης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ235139

Ιωάννης Σπυρόπουλος  
Α.Δ.Τ. Α00694036  
ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0091073

ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες) της 31.12.2025, όπως συντάχθηκαν από το αρμόδιο οικονομικό τμήμα της Εταιρίας μας και είναι σύμφωνες με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες και σας παραθέτουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης 2025 με αναφορά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και τα Αποτελέσματα της Εταιρίας.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε €                                                                                   | Σημ.  | Για τη χρήση που έληξε την 31/12 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|----------------|
|                                                                                             |       | 2025                             | 2024           |
| Κύκλος εργασιών                                                                             | 3     | 2.132.771                        | 2.762.208      |
| Κόστος πωλήσεων                                                                             | 4     | (2.014.965)                      | (2.019.329)    |
| <b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>                                                           |       | <b>117.807</b>                   | <b>742.879</b> |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                    | 7     | 17.994                           | 134.046        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                               | 4     | (273.477)                        | (206.465)      |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                                                                 | 4     | (166.844)                        | (232.236)      |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                    | 7     | (169.582)                        | (92.125)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> |       | <b>(474.102)</b>                 | <b>346.100</b> |
| Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων                                              | 8,9   | (24.699)                         | (8.271)        |
| Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης                     | 8,9   | (17.938)                         | (55.640)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>             |       | <b>(516.739)</b>                 | <b>282.189</b> |
| Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας                                                        | 5     | (37.223)                         | (71.966)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>                                                           |       | <b>(553.962)</b>                 | <b>210.223</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                                                           | 10,11 | 70.330                           | (94.573)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                     |       | <b>(483.632)</b>                 | <b>115.650</b> |

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

|                                                        |      | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 1/1/2024         |
|--------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <i>Ποσά σε €</i>                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Ενεργητικό</b>                                      |      |                  |                  |                  |
|                                                        | Σημ. |                  |                  |                  |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                              | 8    | 732.792          | 749.325          | 683.271          |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις                               | 9    | 1.325            | 4.502            | 5.648            |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία       |      | 19.624           | 19.624           | -                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       |      | 5.081            | 1.974            | 224.701          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                   | 11   | 120.276          | 49.945           | 69.043           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |      | <b>879.098</b>   | <b>825.371</b>   | <b>982.664</b>   |
| Αποθέματα                                              | 12   | 182.747          | 114.227          | 290.436          |
| Απαιτήσεις και προπληρωμές                             | 13   | 1.069.093        | 979.840          | 1.073.586        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 14   | 38.207           | 461.443          | 116.672          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |      | <b>1.290.047</b> | <b>1.555.509</b> | <b>1.480.694</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |      | <b>2.169.145</b> | <b>2.380.880</b> | <b>2.463.358</b> |
| <b>Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο (437.458 μετοχές των € 2,93)         | 15   | 1.281.752        | 131.747          | 131.747          |
| Αποθεματικά                                            | 16   | 208.196          | 208.196          | 196.160          |
| Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) εις νέον                    | 24   | (658.844)        | 47.287           | (60.208)         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>                      |      | <b>831.104</b>   | <b>387.230</b>   | <b>267.699</b>   |
| Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών                    | 18   | 14.494           | 4.262            | 3.896            |
| Προβλέψεις - Μ                                         | 17   | 118.245          | 127.218          | 110.162          |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                 | 19   | 95.465           | 111.669          | 142.395          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |      | <b>228.204</b>   | <b>243.149</b>   | <b>256.453</b>   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                     | 20   | 1.092.464        | 845.462          | 998.442          |
| Δάνεια                                                 | 20   | 1.169            | 820.527          | 924.587          |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος                       |      | -                | 75.475           | 16.177           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                 | 19   | 16.204           | 9.037            | -                |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |      | <b>1.109.837</b> | <b>1.750.501</b> | <b>1.939.206</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>                          |      | <b>1.338.041</b> | <b>1.993.650</b> | <b>2.195.659</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)</b>    |      | <b>2.169.145</b> | <b>2.380.880</b> | <b>2.463.358</b> |

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

|                                           | 2025          | 2024          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | 1.290.047     | 1.555.509     |
| Σύνολο ενεργητικού                        | 2.169.145     | 2.380.880     |
| <b>Ποσοστό</b>                            | <b>59,47%</b> | <b>65,33%</b> |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.**

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | 879.098       | 825.371       |
| Σύνολο ενεργητικού                           | 2.169.145     | 2.380.880     |
| <b>Ποσοστό</b>                               | <b>40,53%</b> | <b>34,67%</b> |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη κυκλοφορούν ενεργητικό.**

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| <u>Ίδια κεφάλαια</u> | 831.104       | 387.230       |
| Σύνολο υποχρεώσεων   | 1.338.041     | 1.993.650     |
| <b>Ποσοστό</b>       | <b>62,11%</b> | <b>19,42%</b> |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.**

|                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>                          | 1.338.041     | 1.993.650     |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 2.169.145     | 2.380.880     |
| <b>Ποσοστό</b>                                     | <b>61,69%</b> | <b>83,74%</b> |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.**

|                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Ίδια κεφάλαια</u>                               | 831.104       | 387.230       |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 2.169.145     | 2.380.880     |
| <b>Ποσοστό</b>                                     | <b>38,31%</b> | <b>16,26%</b> |

**Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.**

|                                                  |                |               |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <u>Ίδια κεφάλαια</u>                             | 831.104        | 387.230       |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις και επενδυτικά ακίνητα | 732.792        | 749.325       |
| <b>Ποσοστό</b>                                   | <b>113,42%</b> | <b>51,68%</b> |

**Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από την καθαρή θέση.**

|                                           |                |               |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | 1.290.047      | 1.555.509     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                | 1.109.837      | 1.750.501     |
| <b>Ποσοστό</b>                            | <b>116,24%</b> | <b>88,86%</b> |

**Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.**

|                                    |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| <u>Καθαρό κεφάλαιο κίνησης **</u>  | 180.210       | -194.992       |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.290.047     | 1.555.509      |
| <b>Ποσοστό</b>                     | <b>13,97%</b> | <b>-12,54%</b> |

\*\* (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.**

## 2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| <u>Μικτά κέρδη</u> | <u>117.807</u> | <u>742.879</u> |
| Κύκλος εργασιών    | 2.132.771      | 2.762.208      |
| <b>Ποσοστό</b>     | <b>5,52%</b>   | <b>26,89%</b>  |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.**

|                          |                 |                |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| <u>Λειτουργικά κέρδη</u> | <u>-474.102</u> | <u>346.100</u> |
| Κύκλος εργασιών          | 2.132.771       | 2.762.208      |
| <b>Ποσοστό</b>           | <b>-22,23%</b>  | <b>12,53%</b>  |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.**

|                                         |                 |                |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------|
| <u>Κέρδη προ φόρων</u>                  | <u>-553.962</u> | <u>210.223</u> |
| Σύνολο εσόδων (πωλήσεις και άλλα έσοδα) | 2.150.765       | 2.896.254      |
| <b>Ποσοστό</b>                          | <b>-25,76%</b>  | <b>7,26%</b>   |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.**

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Στην Ελλάδα εκτιμάται ότι στον κλάδο κατοικίας η αύξηση της ζήτησης θα διατηρηθεί. Το πρόγραμμα υποδομών περιλαμβάνει πολλά έργα προς εκτέλεση τα αμέσως επόμενα χρόνια. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους τόσο από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της όσο και από τα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα.

### Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους σε ξένο νόμισμα, καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, που είναι και το νόμισμα παρουσίασης.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

| ποσά σε €                                                  | 2025         | 2024     |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>                     |              |          |
| Αγορές υπηρεσιών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ                  | 369          | -        |
| Αγορές υπηρεσιών από ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ           | 5.329        | -        |
|                                                            | <b>5.698</b> | <b>-</b> |
| <b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης -Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις</b> |              |          |
| Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ              | 369          | -        |
| Λογαριασμοί πληρωτέοι σε ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ       | 5.360        | -        |
|                                                            | <b>5.729</b> | <b>-</b> |

## ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία, οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν επίπτωση στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως βάση για την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων στο προβλεπτό μέλλον την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία απασχολεί 12 άτομα προσωπικό

## ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με την από 29/01/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 100.000,90 με καταβολή μετρητών και έκδοση 34.130 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστης.

**ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΤΕ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 1.1.2025 - 31.12.2025**

Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ειδικότερα δε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των Ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ακολουθώς εισηγείται την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών πάσης ευθύνης καθώς και την επικύρωση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της παρελθούσης εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται επίσης την εκλογή ελεγκτή για την χρήση 2026.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΡΑΚΗΣ

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλο Θέμα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, καθόσον δεν πληρούνταν τα κριτήρια της υποπαραγράφου Α1 της παραγράφου Α του άρθρου 2 του ν. 4336/2015.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε €                                                                                   | Σημ.  | Για τη χρήση που έληξε την<br>31/12 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|----------------|
|                                                                                             |       | 2025                                | 2024           |
| Κύκλος εργασιών                                                                             | 3     | 2.132.771                           | 2.762.208      |
| Κόστος πωλήσεων                                                                             | 4     | (2.014.965)                         | (2.019.329)    |
| <b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>                                                           |       | <b>117.807</b>                      | <b>742.879</b> |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                    | 7     | 17.994                              | 134.046        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                               | 4     | (273.477)                           | (206.465)      |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                                                                 | 4     | (166.844)                           | (232.236)      |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης                                                                    | 7     | (169.582)                           | (92.125)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> |       | <b>(474.102)</b>                    | <b>346.100</b> |
| Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων                                              | 8,9   | (24.699)                            | (8.271)        |
| Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης                     | 8,9   | (17.938)                            | (55.640)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>             |       | <b>(516.739)</b>                    | <b>282.189</b> |
| Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας                                                        | 5     | (37.223)                            | (71.966)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>                                                           |       | <b>(553.962)</b>                    | <b>210.223</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                                                           | 10,11 | 70.330                              | (94.573)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                     |       | <b>(483.632)</b>                    | <b>115.650</b> |

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

|                                                        |      | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 1/1/2024         |
|--------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <i>Ποσά σε €</i>                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Ενεργητικό</b>                                      |      |                  |                  |                  |
|                                                        | Σημ. |                  |                  |                  |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                              | 8    | 732.792          | 749.325          | 683.271          |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις                               | 9    | 1.325            | 4.502            | 5.648            |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία       |      | 19.624           | 19.624           | -                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       |      | 5.081            | 1.974            | 224.701          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                   | 11   | 120.276          | 49.945           | 69.043           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |      | <b>879.098</b>   | <b>825.371</b>   | <b>982.664</b>   |
| Αποθέματα                                              | 12   | 182.747          | 114.227          | 290.436          |
| Απαιτήσεις και προπληρωμές                             | 13   | 1.069.093        | 979.840          | 1.073.586        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 14   | 38.207           | 461.443          | 116.672          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |      | <b>1.290.047</b> | <b>1.555.509</b> | <b>1.480.694</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |      | <b>2.169.145</b> | <b>2.380.880</b> | <b>2.463.358</b> |
| <b>Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο (437.458 μετοχές των € 2,93)         | 15   | 1.281.752        | 131.747          | 131.747          |
| Αποθεματικά                                            | 16   | 208.196          | 208.196          | 196.160          |
| Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) εις νέον                    | 24   | (658.844)        | 47.287           | (60.208)         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>                      |      | <b>831.104</b>   | <b>387.230</b>   | <b>267.699</b>   |
| Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών                    | 18   | 14.494           | 4.262            | 3.896            |
| Προβλέψεις - Μ                                         | 17   | 118.245          | 127.218          | 110.162          |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                 | 19   | 95.465           | 111.669          | 142.395          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |      | <b>228.204</b>   | <b>243.149</b>   | <b>256.453</b>   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                     | 20   | 1.092.464        | 845.462          | 998.442          |
| Δάνεια                                                 | 20   | 1.169            | 820.527          | 924.587          |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος                       |      | -                | 75.475           | 16.177           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                 |      | 16.204           | 9.037            | -                |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |      | <b>1.109.837</b> | <b>1.750.501</b> | <b>1.939.206</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>                          |      | <b>1.338.041</b> | <b>1.993.650</b> | <b>2.195.659</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)</b>    |      | <b>2.169.145</b> | <b>2.380.880</b> | <b>2.463.358</b> |

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                                             | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>(Σημ. 15) | Αποθεματικά<br>(Σημ. 16) | Υπόλοιπο<br>ζημιών εις νέον<br>(Σημ. 24) | Σύνολο         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου<br/>2024</b>  | <b>131.747</b>                    | <b>196.160</b>           | <b>(60.208)</b>                          | <b>267.699</b> |
| Κέρδη χρήσης                                | -                                 | -                        | 115.650                                  | 115.650        |
| Σχηματισμός τακτικού<br>αποθεματικού        | -                                 | 12.036                   | -                                        | 12.036         |
| Λοιπές μεταβολές στην περίοδο               | -                                 | -                        | (8.155)                                  | (8.155)        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου<br/>2024</b> | <b>131.747</b>                    | <b>208.196</b>           | <b>47.287</b>                            | <b>387.230</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου<br/>2025</b>  | <b>131.747</b>                    | <b>208.196</b>           | <b>47.287</b>                            | <b>387.230</b> |
| Ζημιές χρήσης                               | -                                 | -                        | (483.632)                                | (483.632)      |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                  | 1.150.004                         | -                        | -                                        | 1.150.004      |
| Έξοδα αύξησεως μετοχικού<br>κεφαλαίου       | -                                 | -                        | (3.450)                                  | (3.450)        |
| Μερίσματα πληρωθέντα                        | -                                 | -                        | (219.049)                                | (219.049)      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου<br/>2025</b> | <b>1.281.752</b>                  | <b>208.196</b>           | <b>(658.844)</b>                         | <b>831.104</b> |

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε €                                                 | Σημ. | Για τη χρήση που έληξε την 31/12 |           |
|-----------------------------------------------------------|------|----------------------------------|-----------|
|                                                           |      | 2025                             | 2024      |
| Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων                |      |                                  |           |
| Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση             | 22   | (204.787)                        | 680.748   |
| Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος                          |      | (94.505)                         | (13.727)  |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων       |      | (299.292)                        | 667.021   |
| Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων                 |      |                                  |           |
| Αγορές ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων      | 8    | (392.153)                        | (150.508) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων                  | 22   | 193.583                          | 200       |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων        |      | (198.570)                        | (150.308) |
| Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων          |      |                                  |           |
| Πληρωμές λόγω μείωσης - αύξησης μετοχικού κεφαλαίου       | 15   | 1.146.554                        | -         |
| Πληρωμές μερισμάτων                                       |      | (219.049)                        | -         |
| Πληρωμές τόκων                                            | 5    | (33.521)                         | (67.882)  |
| Πληρωμές δανείων                                          | 20   | (819.358)                        | (104.060) |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων |      | 74.626                           | (171.942) |
| Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα    |      |                                  |           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στην αρχή της χρήσης    | 14   | 461.443                          | 116.672   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης     |      | 38.207                           | 461.443   |

Οι βασικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

|                                                                                   | Σελίδα |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών                 | 19     |
| 1.1 Βάση κατάρτισης                                                               | 19-22  |
| 1.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                                     | 22     |
| 1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρούμενης της υπεραξίας) | 22-23  |
| 1.4 Μισθώσεις                                                                     | 23     |
| 1.5 Αποθέματα                                                                     | 23-24  |
| 1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                              | 24     |
| 1.7 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                    | 24     |
| 1.8 Παροχές σε εργαζομένους                                                       | 24-25  |
| 1.9 Προβλέψεις                                                                    | 25-26  |
| 1.10 Αναγνώριση Εσόδων                                                            | 26     |
| 1.11 Διανομή μερισμάτων                                                           | 26     |
| 1.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                       | 26     |
| 1.13 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων                                         | 26-27  |
| 1.14 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων                          | 27     |
| 1.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων  | 27     |
| 2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις                                   | 27-28  |
| 2.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων                              | 28     |
| 2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)                                       | 28     |
| 3. Κύκλος εργασιών                                                                | 29     |
| 4. Έξοδα ανά κατηγορία                                                            | 29     |
| 5. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)                                                | 29     |
| 6. Δαπάνες προσωπικού                                                             | 30     |
| 7. Άλλα έσοδα και έξοδα Εκμετάλλευσης                                             | 30     |
| 8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                                      | 31     |
| 9. Ασώματες ακινητοποιήσεις                                                       | 32     |
| 10. Φόρος εισοδήματος                                                             | 32     |
| 11. Αναβαλλόμενη φορολογία                                                        | 33     |
| 12. Αποθέματα                                                                     | 33     |
| 13. Απαιτήσεις και προπληρωμές                                                    | 34     |
| 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                              | 34     |
| 15. Μετοχικό κεφάλαιο                                                             | 35     |
| 16. Αποθεματικά                                                                   | 35     |
| 17. Προβλέψεις                                                                    | 36     |
| 18. Υποχρεώσεις Συνταξιοδοτικών Παροχών                                           | 36-37  |
| 19. Επιχορηγήσεις                                                                 | 37     |
| 20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                            | 37     |
| 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                                                | 37     |
| 22. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες Ίδια Κεφάλαια                  | 38     |
| 23. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ                                 | 39     |
| 24. Κέρδη / Ζημιές εις νέον                                                       | 40     |
| 25. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου     | 40     |
| 26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις                                                      | 40     |
| 27. Μεταγενέστερα γεγονότα                                                        | 40     |

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρία ΛΑΤΕΚΑΤ ΣΟΥΡΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «η Εταιρεία», δραστηριοποιείται στην παραγωγή και πώληση αδρανών υλικών. Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 26558140000 με έδρα την Λάρισα, Ηρώων Πολυτεχνείου 31, Τ.Κ. 41222. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου της ΤΙΤΑΝ SA που είναι διαθέσιμες στην [www.titan.gr](http://www.titan.gr).

#### Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων καθώς και γενικές αρχές ή αλλαγές επί των ισχύων προτύπων διατυπώνονται παρακάτω:

#### 1.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (εφεξής ΕΔΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπλέον, έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων (καθώς και των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων) και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

#### 1.1.1. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 (χρήση 2024).

Από την 1 Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της οικονομικής θέσης της 31/12/2023, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΔΠΧΑ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγούμενως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» οι ανωτέρω οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νέο-εκδοθέντα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2025 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και της 31ης Δεκεμβρίου 2023 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (δηλαδή της 1ης Ιανουαρίου 2024).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές. Οι μεταβολές που επήλθαν από την

πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ παρουσιάζονται στη σημείωση 23.

### 1.1.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση

αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιηθούν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

#### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και

τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις»**  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν

αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity)** (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές**

**Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας'**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, αλλά έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

## 1.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία "γήπεδα/οικόπεδα" (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) που επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου, ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων/οικοπέδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια

Μέχρι 50 έτη

|                                                                                                                                                                                            |                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Μηχανήματα<br>εγκαταστάσεις<br>μηχ/κος εξοπλισμός                                                                                                                                          | –<br>Τεχνικές<br>–<br>Λοιπός | Μέχρι 40 έτη |
| Μεταφορικά μέσα                                                                                                                                                                            |                              | 5 με 20 έτη  |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός<br>(συμπεριλαμβανομένου των<br>ηλεκτρονικών υπολογιστών και<br>του σχετικού εξοπλισμού και το<br>ενσωματωμένο λογισμικό για<br>την λειτουργία του εξοπλισμού) |                              | 2 με 10 έτη  |
| Μικρής αξίας πάγια                                                                                                                                                                         |                              | Μέχρι 2 έτη  |

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με την μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επαναεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού (περισσότερες πληροφορίες στην παράγραφο 1.3- απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρουμένης της υπεραξίας).

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

## 1.3. Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρουμένης της υπεραξίας)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η

αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης.

#### 1.4 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και αντίστοιχα ως υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την ημερομηνία όπου το στοιχείο του ενεργητικού καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Κάθε πληρωμή υποχρέωσης κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης για να παράγει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης της περιόδου αναφοράς. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρώνται αρχικά κατά την ημερομηνία έναρξης στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που δεν έχουν ακόμη καταβληθεί και αφορούν την συνολική διάρκεια της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή, η οποία δε λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση:

- α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη,
- β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, και
- γ) αν η Εταιρεία αλλάξει την αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι

σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης. Αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις σαν έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει μόνο μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας.

#### 1.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών, το άμεσο εργατικό κόστος, τις λοιπές άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση

συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

#### 1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, αν αυτές υπάρχουν. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

#### 1.7 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάση των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιασμός θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρία δραστηριοποιείται και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλήματα, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζονται ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται

ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιασμός θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

#### 1.8 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία έχει διάφορα συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένων και προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που η Εταιρία δραστηριοποιείται. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρία δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαίρομενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης το νωρίτερο μεταξύ της:

- Ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης ή της περικοπής
- Ημερομηνίας αναγνώρισης από την Εταιρία του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει στα παρακάτω κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων τις ακόλουθες μεταβολές στην υποχρέωση καθορισμένης παροχής:

- Κόστος υπηρεσίας που αποτελείται από τρέχων κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημιές περικοπών και μη συνηθισμένους διακανονισμούς στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης
- Καθαρά χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα

Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, την επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων, εξαιρουμένων των καθαρών τόκων (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία) και την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εκτός τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων εις νέον μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά, είτε βάσει σύμβασης, είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι

εισφορές καταβληθούν, η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

#### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελούσιας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

### 1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρίας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### 1.10 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 1.11 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων. Κατ' εξαίρεση, η απόφαση διανομής προμερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά από τα αποτελέσματα εις νέον στα Ιδία Κεφάλαια, καθότι η Εταιρεία ελέγχεται έμμεσα κατά 100% από τον Όμιλο Εταιρειών Τιτάν και δεν αναμένεται η μη έγκριση του προμερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 1.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Σε εκείνα που μεταγενέστερα επιμετρώνται στο απβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

### 1.13 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να

συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### 1.14 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

#### 1.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς

σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.

- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## 2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν την περίπτωση 2.1 έως 2.8 που παρατίθεται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι

προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτίζονται απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### **2.1. Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 1.3.

#### **2.2. Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)**

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά κύρια σε πωλήσεις αδρανών υλικών.

### 4. Έξοδα ανά κατηγορία

| ποσά σε €                                                | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα (σημ.6)              | 475.526          | 497.122          |
| Κόστος ενέργειας                                         | 90.394           | 115.149          |
| Διακύμανση αποθεμάτων των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων | 96.291           | 802.818          |
| Έξοδα διανομής                                           | 84.673           | 164.867          |
| Αμοιβές -παροχές τρίτων                                  | 576.223          | 289.991          |
| Λοιπά έξοδα τρίτων                                       | 1.132.178        | 588.083          |
| <b>Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία</b>                       | <b>2.455.285</b> | <b>2.458.029</b> |
| <b>Συμπεριλαμβάνονται σε :</b>                           |                  |                  |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 2.014.965        | 2.019.329        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                            | 273.477          | 206.465          |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                              | 166.844          | 232.236          |
|                                                          | <b>2.455.285</b> | <b>2.458.029</b> |

### 5. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

| ποσά σε €                                                           | 2025            | 2024            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                                      |                 |                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποκατάστασης λατομείων (σημ.17) | (3.702)         | (3.966)         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικών μελετών (σημ.18)             | -               | (119)           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (σημ.22)                          | (33.521)        | (67.882)        |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>                             | <b>(37.223)</b> | <b>(71.966)</b> |

## 6. Δαπάνες προσωπικού

| ποσά σε €                                 | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Μισθοί και αποδοχές (σημ.4)               | 368.555        | 365.963        |
| Εργοδοτικές εισφορές (σημ.4)              | 86.179         | 95.935         |
| Λοιπές παροχές (σημ.4)                    | 20.793         | 35.224         |
| <b>Σύνολο δαπανών προσωπικού (σημ. 4)</b> | <b>475.526</b> | <b>497.122</b> |
| Μισθωτοί                                  | 12             | 17             |
| <b>Μέσος όρος υπαλλήλων</b>               | <b>12</b>      | <b>17</b>      |

## 7. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν κύρια σε έσοδα από επιστροφή ειδικού φόρου κατανάλωσης πετρελαίου καθώς και σε έκτακτα έσοδα από διαγραφές υπολοίπων προμηθευτών.

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν κύρια σε ζημιές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

## 8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

| ποσά σε €                             | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024 |               |                 |                              |                              |                |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                       | Ακίνητα                     | Μηχανήματα    | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο         |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>               | <b>83.785</b>               | <b>37.275</b> | <b>337.376</b>  | <b>2.107</b>                 | <b>222.727</b>               | <b>683.271</b> |
| Αγορές                                | 50.354                      | 4.823         | 65.000          | 30.331                       |                              | 150.508        |
| Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία | 221.227                     | -             | -               | -                            | (221.227)                    | -              |
| Αποσβέσεις (Σημ.22)                   | (11.454)                    | (7.816)       | (46.171)        | (19.013)                     | -                            | (84.454)       |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>                 | <b>343.912</b>              | <b>34.282</b> | <b>356.206</b>  | <b>13.425</b>                | <b>1.500</b>                 | <b>749.325</b> |
| Αξία κτήσης                           | 442.191                     | 477.254       | 510.914         | 92.860                       | 1.500                        | 1.524.719      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                 | (98.279)                    | (442.972)     | (154.708)       | (79.436)                     | -                            | (775.394)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>               | <b>343.912</b>              | <b>34.282</b> | <b>356.206</b>  | <b>13.425</b>                | <b>1.500</b>                 | <b>749.325</b> |

  

| Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025 |                |               |                |               |                |                |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>     | <b>343.912</b> | <b>34.282</b> | <b>356.206</b> | <b>13.425</b> | <b>1.500</b>   | <b>749.325</b> |
| Αγορές                      | 96.251         | 32.815        | -              | 19.161        | 243.926        | 392.153        |
| Πωλήσεις                    | (256.500)      | (3.886)       | (87.686)       | (12.118)      | -              | (360.190)      |
| Αποσβέσεις (Σημ.22)         | (10.716)       | (6.186)       | (30.244)       | (1.351)       | -              | (48.497)       |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>       | <b>172.946</b> | <b>57.026</b> | <b>238.277</b> | <b>19.117</b> | <b>245.426</b> | <b>732.792</b> |
| Αξία κτήσης                 | 281.941        | 506.183       | 423.228        | 99.904        | 245.426        | 1.556.682      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις       | (108.995)      | (449.157)     | (184.951)      | (80.787)      | -              | (823.890)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>     | <b>172.946</b> | <b>57.026</b> | <b>238.277</b> | <b>19.117</b> | <b>245.426</b> | <b>732.792</b> |

## 9. Ασώματες ακινητοποιήσεις

| ποσά σε €                                   | Λοιπές<br>ασώματες<br>ακινητοποιήσεις | Σύνολο       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>           | <b>5.648</b>                          | <b>5.648</b> |
| Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ.22) | (787)                                 | (787)        |
| Αποσβέσεις ανάπτυξης                        | (359)                                 | (359)        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>          | <b>4.502</b>                          | <b>4.502</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>           | <b>4.502</b>                          | <b>4.502</b> |
| Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ.22) | (2.622)                               | (2.622)      |
| Αποσβέσεις ανάπτυξης                        | (555)                                 | (555)        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>          | <b>1.325</b>                          | <b>1.325</b> |

## 10. Φόρος εισοδήματος

Καθώς η εταιρεία έχει φορολογικές ζημιές στην χρήση του 2025, δεν προκύπτει τρέχων φόρος εισοδήματος.

## 11. Αναβαλλόμενη φορολογία

| (ποσά σε €)                                                     | 2025           | 2024          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                                         | <b>49.945</b>  | <b>69.043</b> |
| (Πίστωση)/Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης                        | 70.330         | (19.098)      |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>                                           | <b>120.276</b> | <b>49.945</b> |
| Ανάλυση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης:                    |                |               |
| (ποσά σε €)                                                     | 2025           | 2024          |
| Πάγια                                                           | (3.114)        | -             |
| Απαιτήσεις και προπληρωμές                                      | 19.672         | 23.686        |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 3.189          | (1.876)       |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                              | 27.684         | 28.136        |
| Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές                                | 72.846         | -             |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>                         | <b>120.276</b> | <b>49.945</b> |

## 12. Αποθέματα

| ποσά σε €        | 2025           | 2024           |
|------------------|----------------|----------------|
| <b>Αποθέματα</b> |                |                |
| Πρώτες ύλες      | 5.273          | 22.568         |
| Έτοιμα προϊόντα  | 177.474        | 91.659         |
|                  | <b>182.747</b> | <b>114.227</b> |

### 13. Απαιτήσεις και προπληρωμές

| ποσά σε €                                 | 2025             | 2024           |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| Πελάτες                                   | 721.298          | 1.006.614      |
| Επιταγές εισπρακτέες                      | 316.239          | -              |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (110.564)        | (107.664)      |
| <b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>        | <b>926.973</b>   | <b>898.950</b> |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές               | 5.537            | -              |
| Προπληρωμές και λοιπές απαιτήσεις         | 90.580           | 80.890         |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος           | 27.277           | -              |
| Απαιτήσεις από ΦΠΑ και λοιπούς φόρους     | 18.726           | -              |
| <b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>           | <b>142.120</b>   | <b>80.890</b>  |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων και προπληρωμών</b>  | <b>1.069.093</b> | <b>979.840</b> |
| <b>Ανάλυση προβλέψεων</b>                 | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>              | <b>107.664</b>   | <b>208.809</b> |
| Προσθήκες χρήσης                          | 2.900            | 107.664        |
| Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη              | -                | (208.809)      |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>             | <b>110.564</b>   | <b>107.664</b> |

### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| ποσά σε €                 | 2025          | 2024           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Ταμείο                    | 671           | 61.548         |
| Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις | 37.536        | 399.895        |
|                           | <b>38.207</b> | <b>461.443</b> |

## 15. Μετοχικό κεφάλαιο

| <i>Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί</i> | Αριθμός κοινών μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο | Σύνολο           |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                | <b>44.965</b>          | <b>131.747</b>    | <b>131.747</b>   |
| Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου                  | 392.493                | 1.150.004         | 1.150.004        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                | <b>437.458</b>         | <b>1.281.752</b>  | <b>1.281.752</b> |

  

| <i>Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί</i> | Αριθμός κοινών μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο | Σύνολο         |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>                | <b>44.965</b>          | <b>131.747</b>    | <b>131.747</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                | <b>44.965</b>          | <b>131.747</b>    | <b>131.747</b> |

### Μεταβολές κλειόμενης χρήσης

Με την από 23/06/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 850.001,79 με καταβολή μετρητών και έκδοση 290.103 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστης.

Με την από 26/11/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 300.002,70 με καταβολή μετρητών και έκδοση 102.390 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στις 31/12/2025 σε € 1.281.752 διαιρούμενο σε 437.458 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η καθεμία.

## 16. Αποθεματικά

| <i>Ποσά σε €</i>                       | Τακτικό αποθεματικό | Έκτακτα Αποθεματικά | Αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων | Σύνολο         |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024</b> | <b>8.954</b>        | <b>376</b>          | <b>186.830</b>                          | <b>196.160</b> |
| Σχηματισμός από τα κέρδη της χρήσεως   | 12.036              | -                   | -                                       | 12.036         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>     | <b>20.990</b>       | <b>376</b>          | <b>186.830</b>                          | <b>208.196</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>      | <b>20.990</b>       | <b>376</b>          | <b>186.830</b>                          | <b>208.196</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>     | <b>20.990</b>       | <b>376</b>          | <b>186.830</b>                          | <b>208.196</b> |

## 17. Προβλέψεις

| ποσά σε €                                            | 1/1/2025       | Προσθήκες     | Μη<br>χρησιμοποιη-<br>θείσα<br>πρόβλεψη | Χρημ/κό<br>κόστος<br>χρήσης<br>(σημ.5,18) | 31/12/2025     |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Πρόβλεψη<br>αποκατάστασης<br>περιβάλλοντος λατομείων | 127.218        | -             | (12.675)                                | 3.702                                     | 118.245        |
|                                                      | <b>127.218</b> | <b>-</b>      | <b>(12.675)</b>                         | <b>3.702</b>                              | <b>118.245</b> |
| ποσά σε €                                            | 1/1/2024       | Προσθήκες     | Μη<br>χρησιμοποιη-<br>θείσα<br>πρόβλεψη | Χρημ/κό<br>κόστος<br>χρήσης<br>(σημ.5,18) | 31/12/2024     |
| Πρόβλεψη<br>αποκατάστασης<br>περιβάλλοντος λατομείων | 110.162        | 13.091        | -                                       | 3.966                                     | 127.218        |
|                                                      | <b>110.162</b> | <b>13.091</b> | <b>-</b>                                | <b>3.966</b>                              | <b>127.218</b> |

## 18. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2025. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 3,49% (2024:2,91%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών του 2,0% (2024:2,0%) και τέλος καμία υπόθεση για μεταβολή των μελλοντικών συντάξεων.

| (ποσά σε €)                                                  | 2025            | 2024         |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                   | (10.232)        | (247)        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 5)                            | -               | (119)        |
| <b>Ποσά που καταχωρήθηκαν στις υποχρεώσεις τις εταιρείας</b> | <b>(10.232)</b> | <b>(366)</b> |

Τα ποσά τα οποία καταχωρούνται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

| (ποσά σε €)                                                               | 2025          | 2024         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Παρούσα αξία υποχρέωσης                                                   | 14.494        | 4.262        |
| <b>Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b> | <b>14.494</b> | <b>4.262</b> |

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

| (ποσά σε €)                              | 2025         | 2024         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου</b> | <b>4.262</b> | <b>3.896</b> |

|                                         |               |              |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Συνολική δαπάνη                         | 10.232        | 366          |
| <b>Υπόλοιπο λήξης την 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>14.494</b> | <b>4.262</b> |

## 19. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αφορούν χρηματικά ποσά που ελήφθησαν από την εταιρεία για την οικονομική ενίσχυση της αγοράς μηχανημάτων και λοιπού παραγωγικού εξοπλισμού. Τα σχετικά ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα συστηματικά, ισόποσα με τις αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

## 20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε €                                 | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Προμηθευτές                               | 761.864          | 375.188          |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 21) | 5.729            | -                |
| Δάνεια                                    | 1.169            | 820.527          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                        | 43.853           | 57.025           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                  | 249.566          | 127.545          |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς  | 15.379           | 73.605           |
| Προκαταβολές πελατών                      | 5.552            | -                |
| Λοιποί φόροι                              | 10.521           | 212.099          |
| <b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b> | <b>1.093.633</b> | <b>1.665.989</b> |

## 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους είναι :

| ποσά σε €                                                  | 2025         | 2024     |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>                     |              |          |
| Αγορές υπηρεσιών από Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ                  | 369          | -        |
| Αγορές υπηρεσιών από ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ           | 5.329        | -        |
|                                                            | <b>5.698</b> | <b>-</b> |
| <b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης -Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις</b> |              |          |
| Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ              | 369          | -        |
| Λογαριασμοί πληρωτέοι σε ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ       | 5.360        | -        |
|                                                            | <b>5.729</b> | <b>-</b> |

## 22. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

| ΠΟΣΑ ΣΕ €                                                                                                        | 2025             | 2024           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων                                                                                       | (553.962)        | 210.223        |
| <b>Προσαρμογές του αποτελέσματος σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</b>                                            |                  |                |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.8)                                                                     | 51.674           | 85.600         |
| Κρατικές επιχορηγήσεις-Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 19)                                                               | (9.037)          | (21.689)       |
| (Κέρδος ) / Ζημία από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.7)                                                   | 166.607          | (200)          |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης                                                          | 10.231           | 366            |
| Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος (σημ.17)                                                                    | (8.973)          | 17.057         |
| Έξοδα από τόκους (σημ.5)                                                                                         | 33.521           | 67.882         |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>                                                                           |                  |                |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                                                                     | (68.520)         | 176.209        |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς                                                | (36.800)         | 74.123         |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων                                                                                    | 233.203          | (151.549)      |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων                                                               | (22.731)         | 222.727        |
| <b>Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>                                                  | <b>(204.787)</b> | <b>680.748</b> |
| Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ως ακολούθως: |                  |                |
| Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης (σημ. 8)                                                            | 360.190          | -              |
| Ζημία από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.8)                                                           | (166.607)        | -              |
| Κέρδος από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.8)                                                          | -                | 200            |
| <b>Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>                                                       | <b>193.583</b>   | <b>200</b>     |

## 23. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ

| Ποσά σε €                                                                             | Για τη χρήση που έληξε την 31/12 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|                                                                                       | 2024                             | 2023            |
| <b>Καθαρή Θέση όπως είχε δημοσιευτεί σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b> | 558.992                          | 320.787         |
| Προσαρμογή Ιδίων Κεφαλαίων 31/12/2023                                                 | <b>(53.088)</b>                  |                 |
| <b>Προσαρμογές στα Ίδια Κεφάλαια</b>                                                  |                                  |                 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                              | 3.997                            | (9.638)         |
| Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος                                                  | (17.057)                         | (110.162)       |
| Κέρδος από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία                        | 6.539                            | -               |
| Απομείωση αξίας λοιπών απαιτήσεων                                                     | (3.329)                          | (7.943)         |
| Αναγνώριση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων                                             | (92.641)                         | -               |
| Αναγνώριση / αποαναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης                        | (19.098)                         | 69.043          |
| Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης                      | 2.916                            | 5.613           |
| <b>Σύνολο Προσαρμογών</b>                                                             | <b>(171.761)</b>                 | <b>(53.088)</b> |
| <b>Καθαρή Θέση σύμφωνα με τις αρχές των ΔΠΧΑ</b>                                      | <b>387.230</b>                   | <b>267.699</b>  |

Επιπλέον στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι προσαρμογές εφαρμογής των ΔΠΧΑ, στα αποτελέσματα της Εταιρίας όπως αυτά διαμορφώνονταν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές:

|                                                                  | 2024           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>                 | <b>234.324</b> |
| Αναγνώριση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων                        | (92.641)       |
| Απομείωση αξίας λοιπών απαιτήσεων                                | (3.329)        |
| Κέρδος από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων                    | 6.539          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                         | 3.997          |
| Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος                             | (17.057)       |
| Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 2.916          |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση                                 | (19.098)       |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων με τις αρχές των ΔΠΧΑ</b>         | <b>115.650</b> |

## 24. Κέρδη - ζημίες εις νέον

Το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων, ύψους € 47.287, συναθροίζεται με τις ζημιές χρήσης 2025, ύψους € 483.632, τα έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, ύψους € 3.450 καθώς και τα πληρωθέντα μερίσματα ύψους € 219.049. Ως εκ τούτου το συνολικό υπόλοιπο ζημιών στις 31/12/2025 ανέρχεται σε € 658.844, το οποίο προτείνεται να μεταφερθεί στις ζημιές εις νέον.

## 25. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους τόσο από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της όσο και από τα ταμιακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα.

### Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους σε ξένο νόμισμα, καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, που είναι και το νόμισμα παρουσίασης.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

## 26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει ουσιώδεις ανειλημμένες υποχρεώσεις. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

## 27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Με την από 29/01/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 100.000,90 με καταβολή μετρητών και έκδοση 34.130 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστης.